



# Collège international Mont-Tremblant



## **Projet du Collège international de Mont-Tremblant :**

Un partenariat pour l'éducation à la protection de l'environnement et la promotion des valeurs communautaires auprès des générations à venir

## 1. Rappels historiques

- 2001 à 2023 : une idée pour les jeunes d'ici et d'ailleurs, devenue projet réalisable par un organisme sans but lucratif

## 2. Projet éducatif et valeurs du CIMT

- Partenariat à long terme
- Préoccupations écologiques et environnementales
- Éducation citoyenne

## 3. Analyses d'ingénierie

**(Serge Marchand ingénieur, Marchand-Houle)**

- Expertise et connaissance du territoire
- Situations actuelle et projetée
- Analyse des alternatives pour accès et construction

## 4. Analyses biologiques

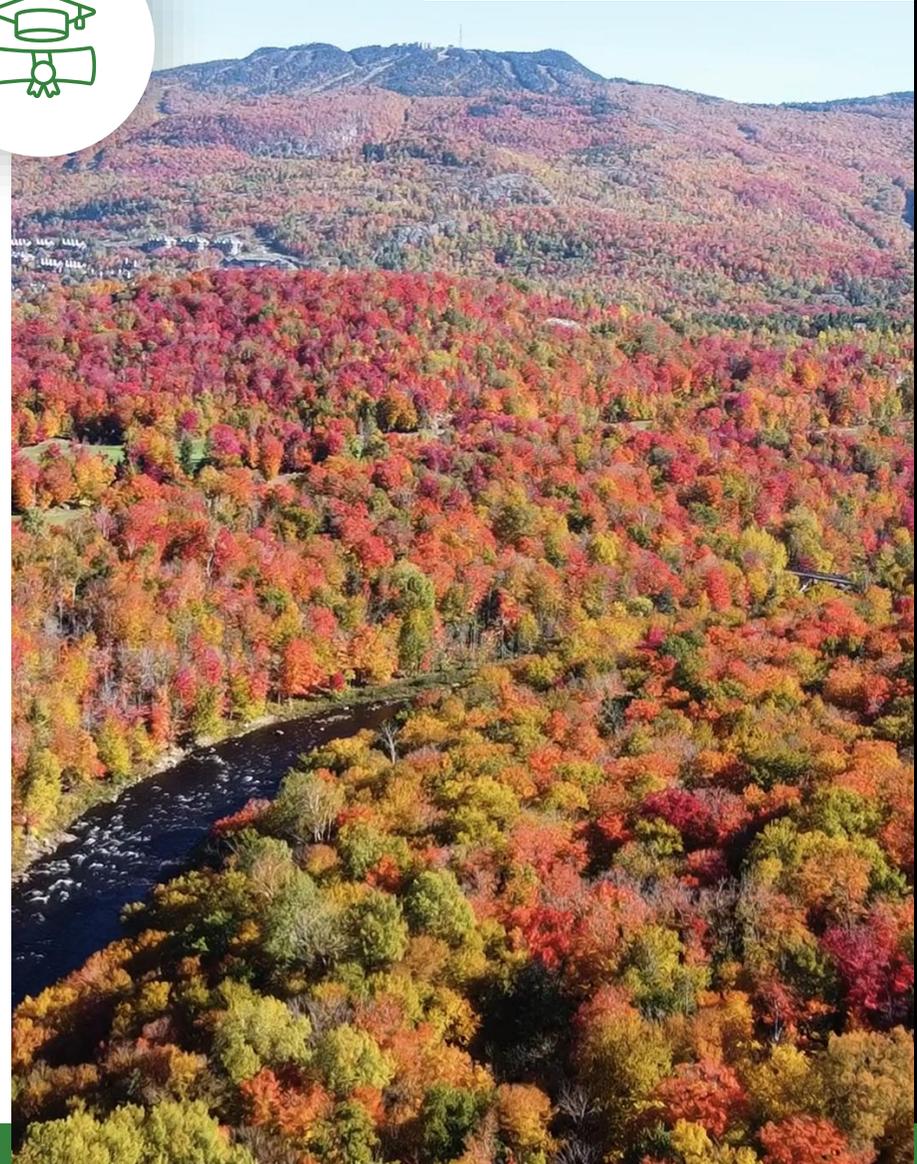
**(Martin Lavoie, biologiste BBA)**

- Caractérisation des milieux humides
- Impacts environnementaux (faune, flore, bassins versants)

## 5. Réflexions architecturales

**(Charles Brosseau, Architecte CB Architecte)**

- Intégration au paysage
- Respect de l'environnement
- Respect de la réglementation



# RAPPELS HISTORIQUES

Yves Legault, directeur général  
Collège Letendre



2001 : Projet d'école privée à Mont-Tremblant  
2003 : Projet d'école internationale CIMT  
2005 : Études du marché de l'éducation à l'international  
2006 : Recherche de terrains  
2008 : Acquisition du terrain de M. Bourgouin (90 acres)  
2011 : Modification du schéma d'aménagement de la MRC des Laurentides  
2014 : Prise de contrôle du Collège Laurentien à Val-Morin  
2015-2022 : Recherche de financement

1. Plans préliminaires de construction
2. Participation aux foires internationales pour recrutement de clientèle

2022 : Acquisition du terrain de M. Brisebois (150 acres)



# PROJET ÉDUCATIF ET VALEURS DU CIMT

Yves Legault, directeur général  
Collège Letendre



# Projet éducatif et valeurs



**Partenariat à long terme**

**Préoccupations écologiques  
et environnementales**

**Éducation citoyenne**

# ANALYSE D'INGÉNIÉRIE

Serge Marchand ingénieur,  
Marchand-Houle



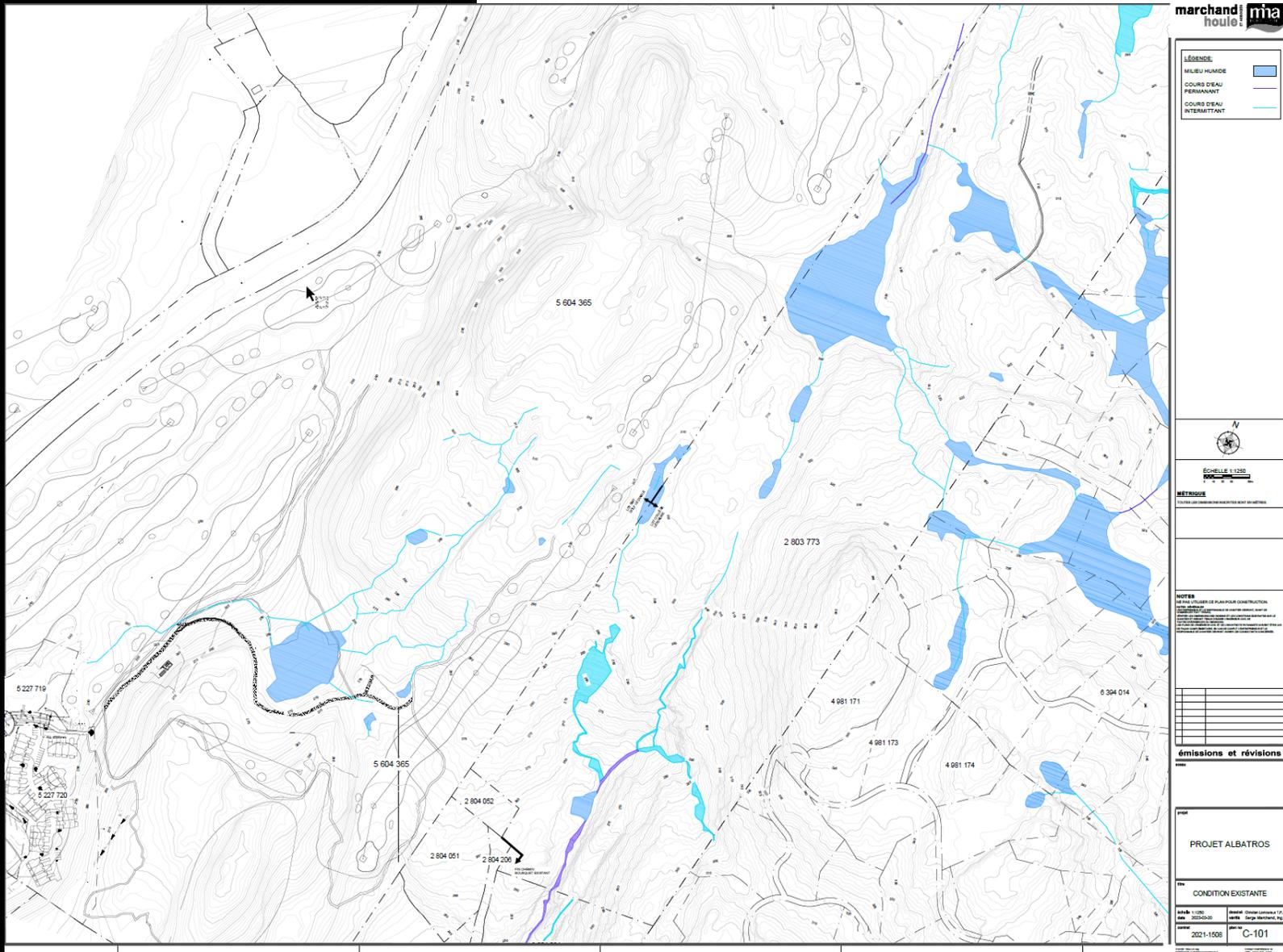
# EXPERTISE ET APPROCHE

Serge Marchand ingénieur,  
Marchand-Houle

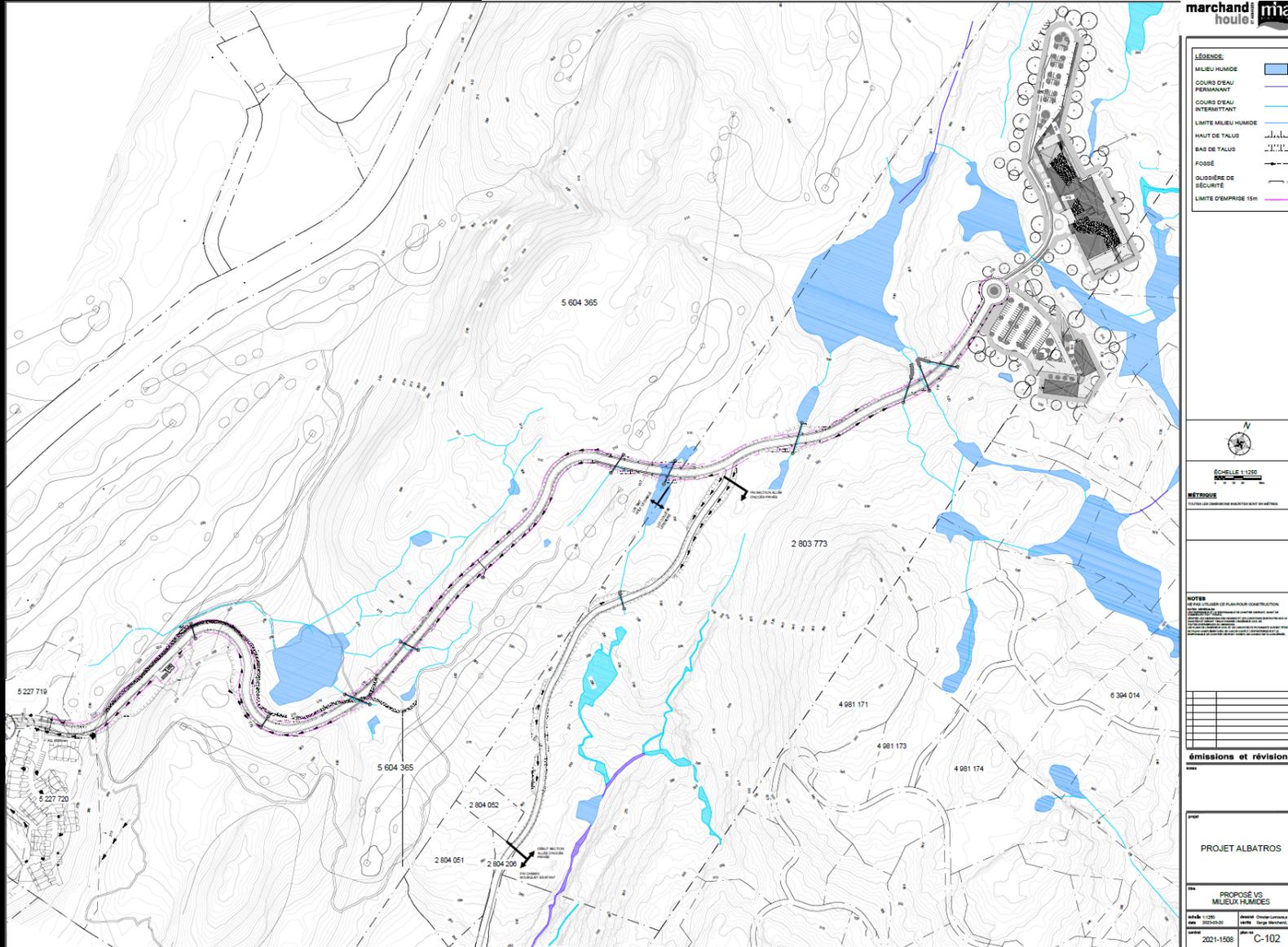
Expertise du secteur avec plusieurs  
mandats réalisés depuis 1992

Notre approche: « intégrer le projet au site et  
non l'inverse »

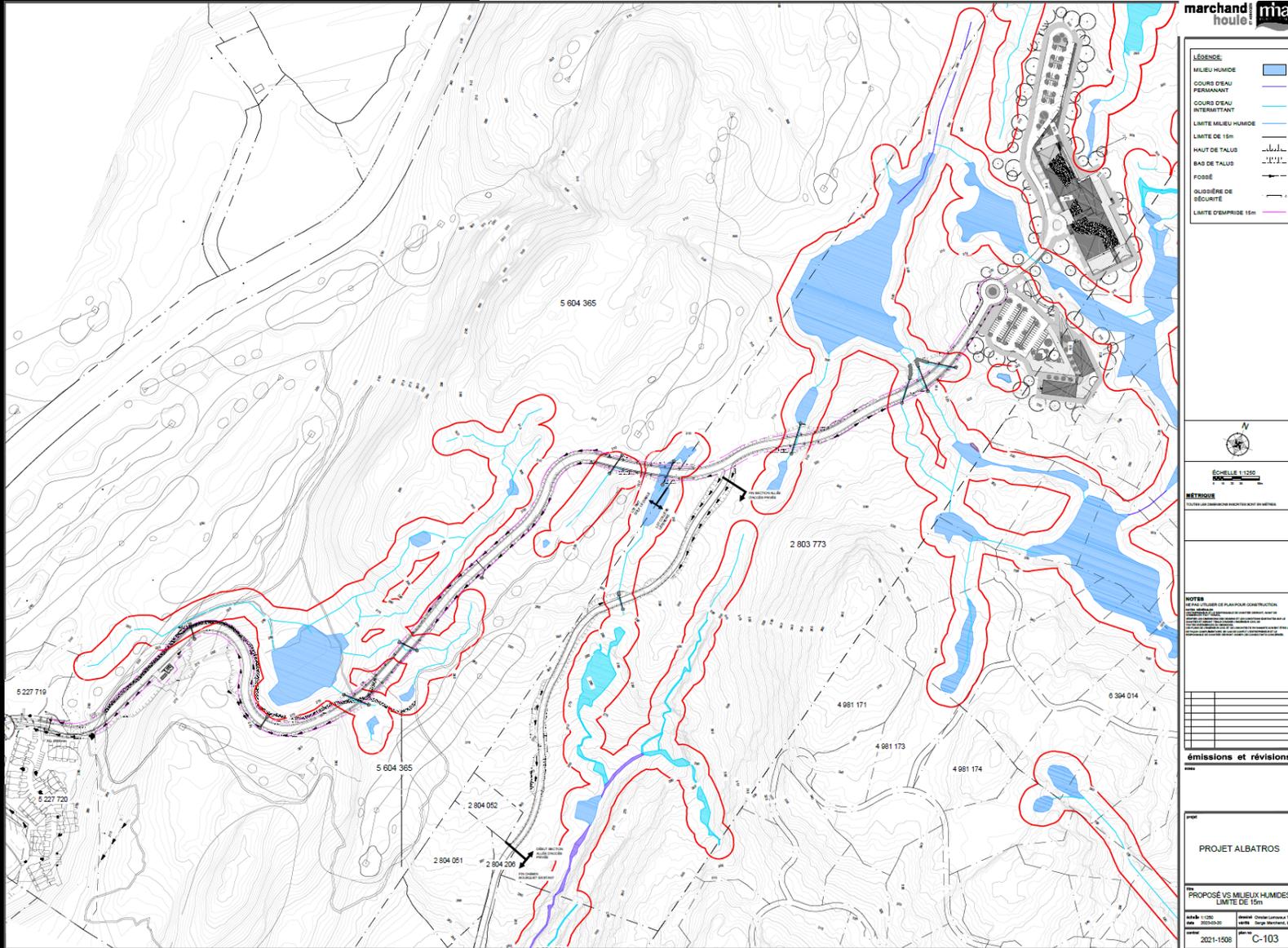




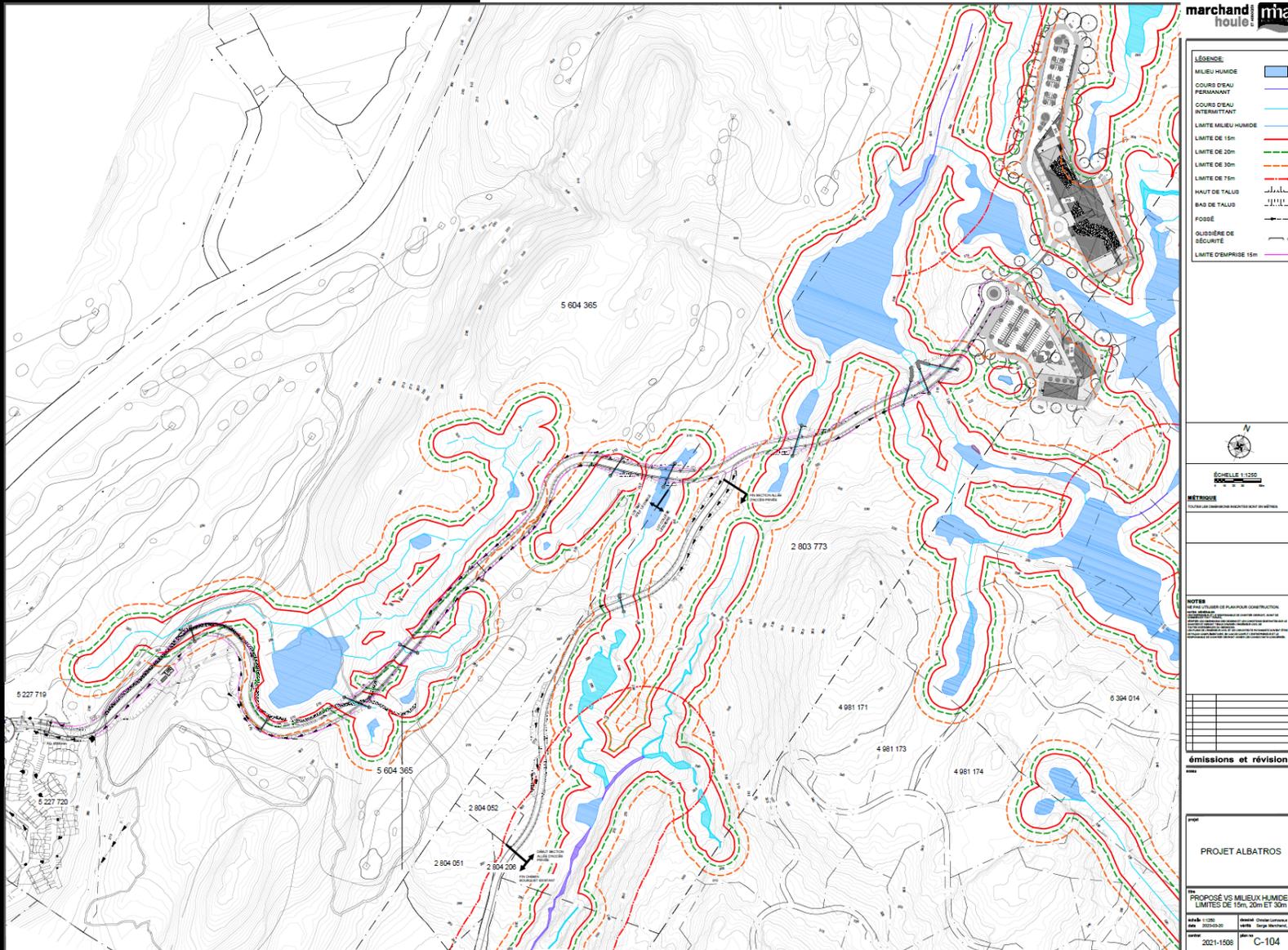
# Condition existante



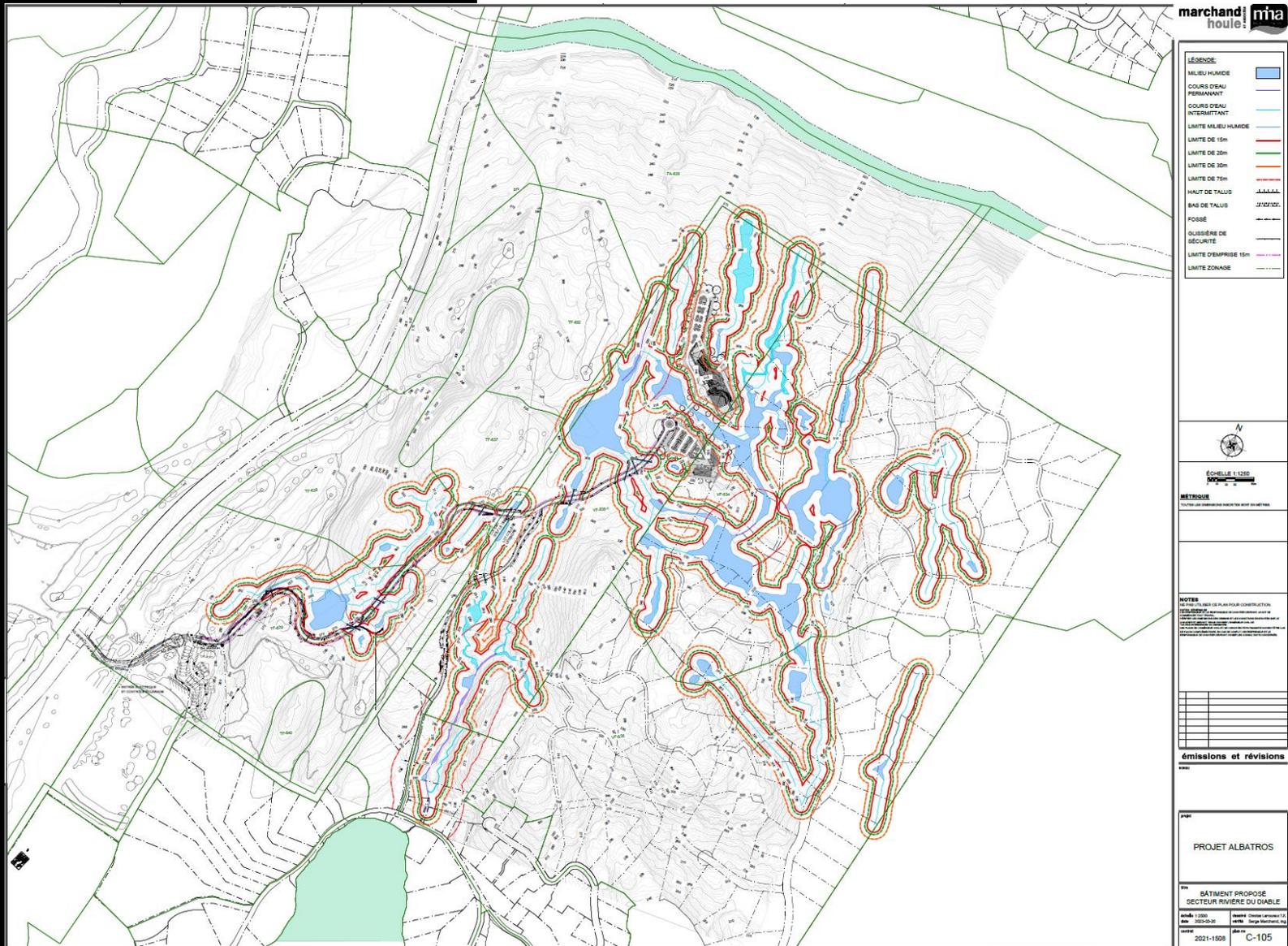
# Proposé vs milieux humides



**Proposé vs  
milieux  
humides et  
limites de  
15 m.**



**Proposé vs  
milieux  
humides et  
limites de  
15 m. - 20 m.  
- 30 m.**



**Bâtiment  
proposé  
entre le  
secteur  
rivière du  
Diable et le  
lac Ouimet**

# ANALYSE BIOLOGIQUE

Martin Lavoie, biologiste  
BBA



# EXPERTISE ET APPROCHE

Martin Lavoie, biologiste  
BBA

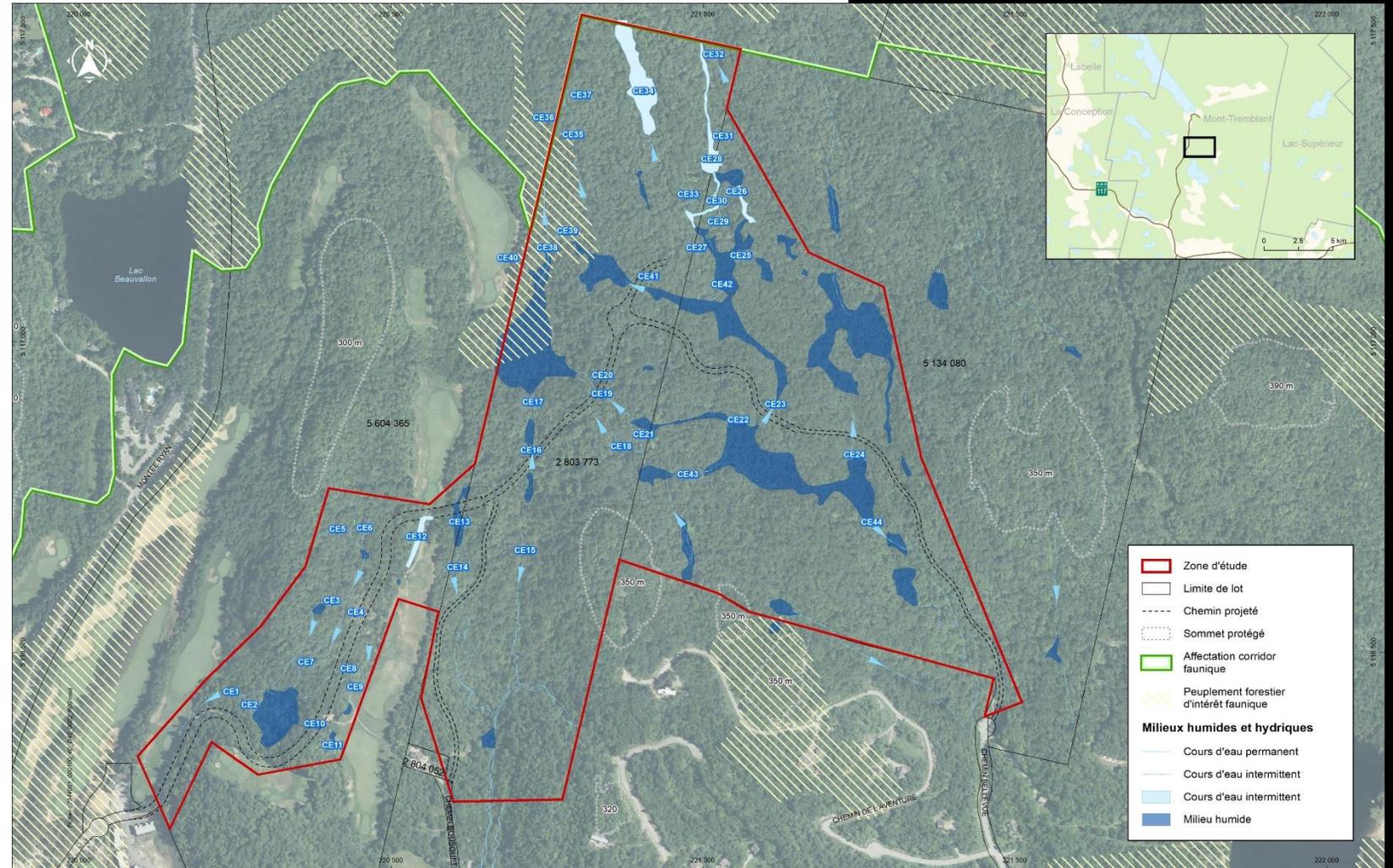
Les travaux de caractérisation des milieux naturels ont amené Martin Lavoie à développer une vision globale de l'utilisation du territoire.

Ceci arrime mise en valeur des milieux naturels, protection de l'environnement, compréhension des enjeux sociaux et développement économique.



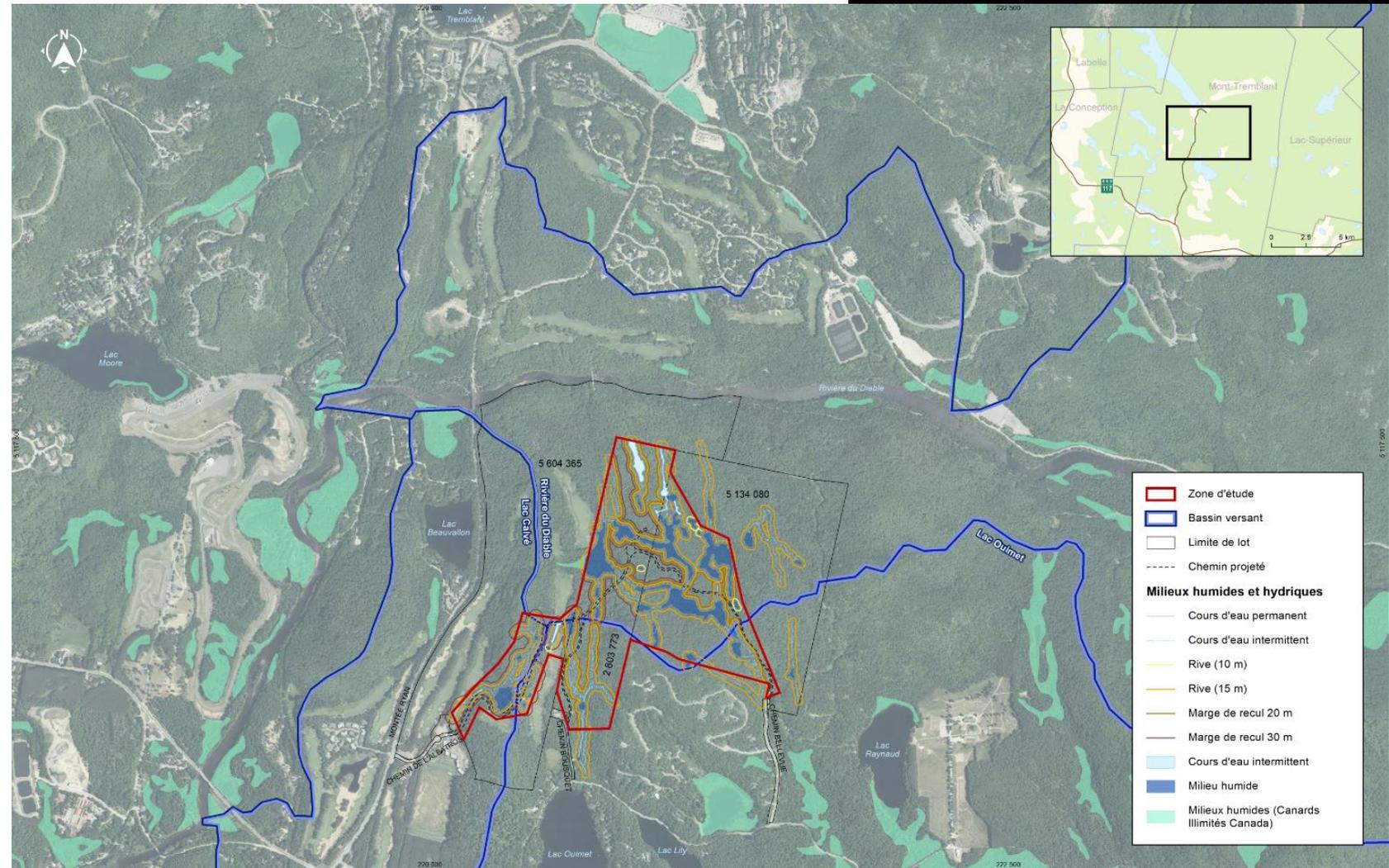
# Contraintes biologiques

- Peuplement d'intérêt faunique
- Corridor faunique
- Sommets protégés
- Réseau hydrique

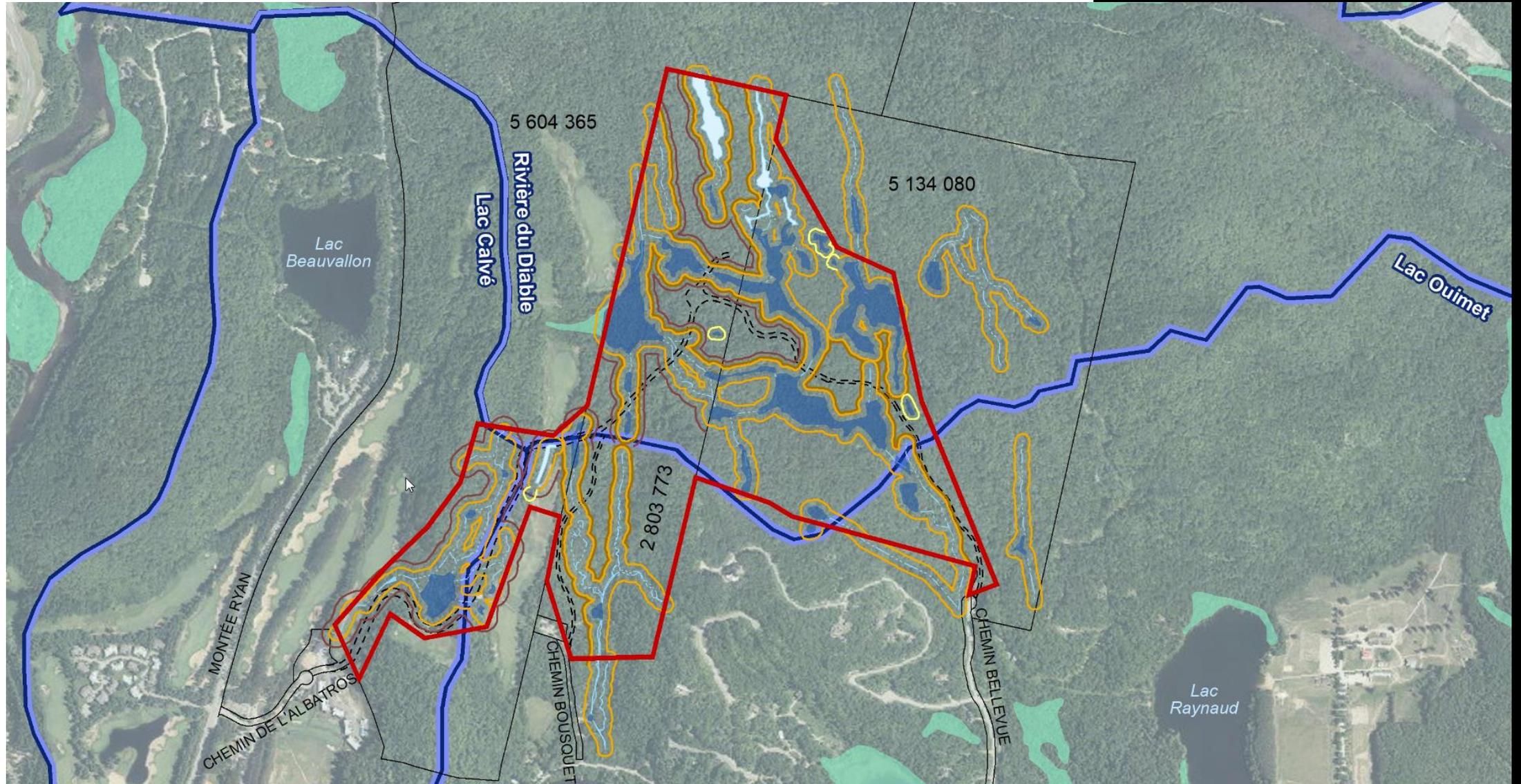


# Les bassins versants

- Sous-bassins versants
- Activités par bassin versant
- Terrain additionnel non-voué au développement



# Les bassins versants



# RÉFLEXION ARCHITECTURALE

Charles Brosseau, architecte  
CB Architecte



# EXPERTISE ET APPROCHE

Charles Brosseau, architecte

Notre approche est sensible et innovante.  
Elle allie respect des gens et respect des lieux.

Nous réalisons des projets de différents types et de différentes envergures, tel que :

- Établissements scolaires.
- Multilogements.
- Établissements communautaires.



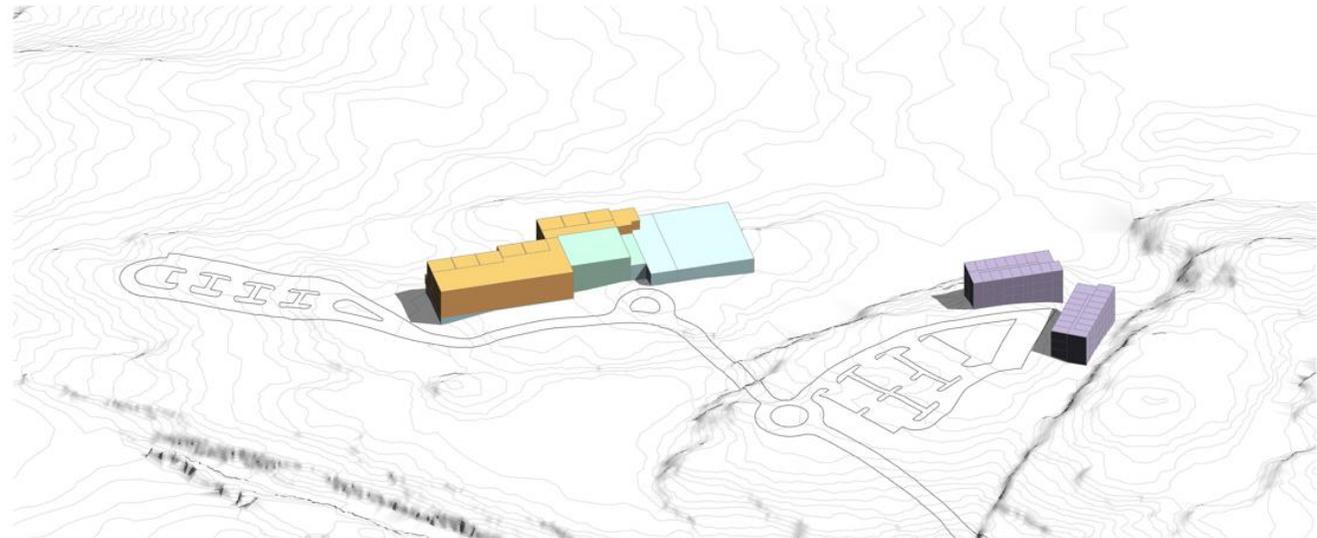
# Intégration au paysage

- Hauteur du bâtiment vs cime des arbres.
- Volume du bâtiment vs topographie
- Matérialité du bâtiment vs nature
- Transparence du bâtiment



VUE SCHÉMATIQUE ARRIÈRE  
(CÔTÉ MONTAGNE)

2  
A091



VUE SCHÉMATIQUE AVANT  
(CÔTÉ CHEMIN)

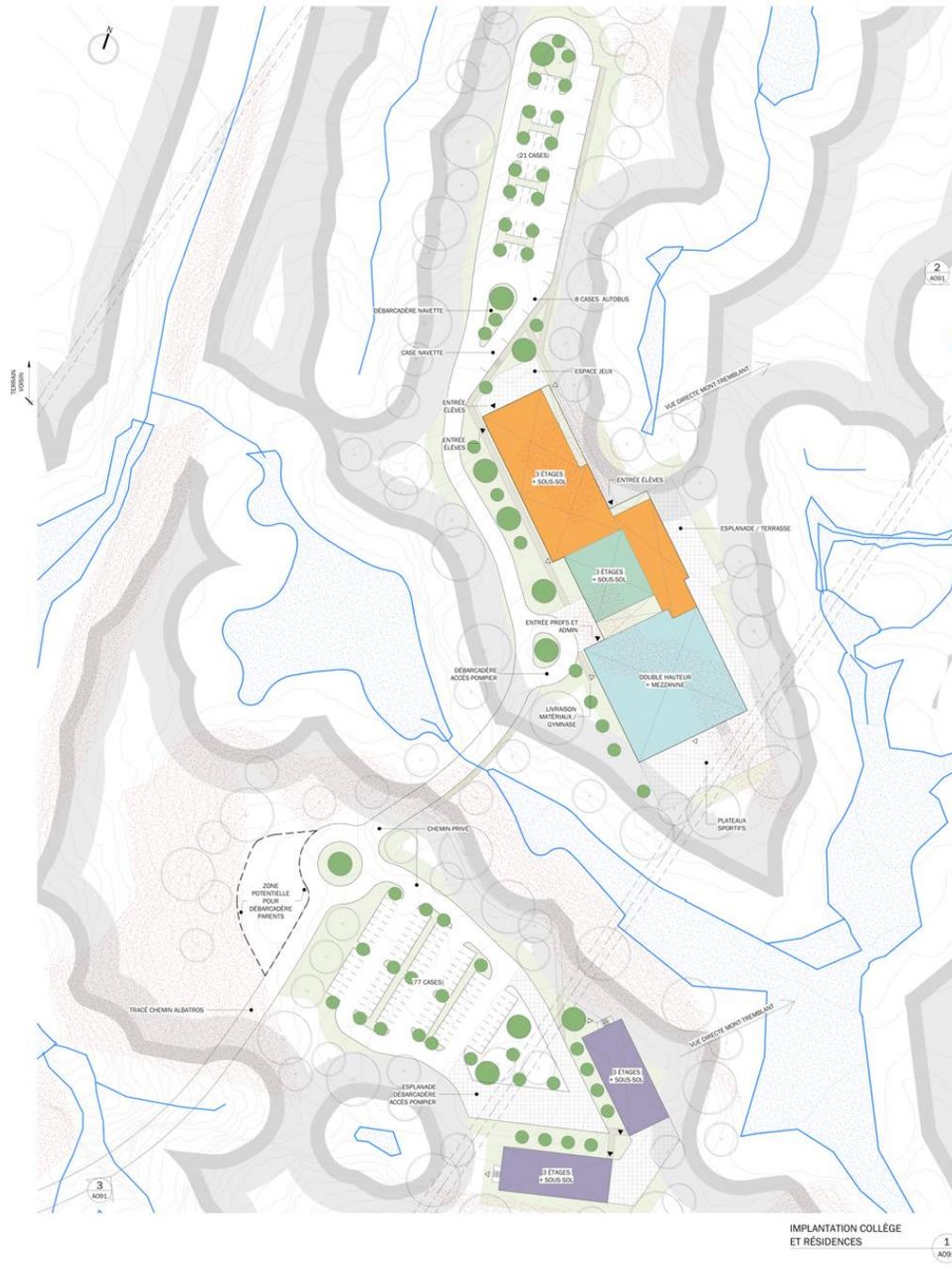
3  
A091

## Respect de l'environnement

- Efficacité de l'implantation
- Conservation des milieux humides
- Revégétalisation

## Respect de la réglementation

- Bandes de protection riveraine et marges de construction des milieux humides.
- Implantation bâtiment
- Hauteur en étages



LÉGENDE DE CONSTRUCTION - IMPLANTATION	
---	LIGNE DE LOT
- - -	MARGE
[Red dotted pattern]	ZONE À 25% DE PENTE OU PLUS
[Blue dotted pattern]	MILIEU HUMIDE (MARCHAND HOULE 3 OCTOBRE 2022)
[Light grey pattern]	MARGES DE ROUTES DE 15m (MARCHAND HOULE 3 OCTOBRE 2022)
[Dark grey pattern]	MARGES DE CONSTRUCTION DE 5m (MARCHAND HOULE 3 OCTOBRE 2022)
[Wavy lines]	COURBE DE NIVEAU DÉNIVELLATION: 1m
[Light green pattern]	ZONE PAYSAGÉE
[Grid pattern]	ZONE DE SOCIALISATION (MATÉRIALITÉ À VENIR)
[Light brown pattern]	SENTIER PIÉTONNIER
[Light blue pattern]	ESPACES COMMUNS
[Green pattern]	ADMINISTRATION / PERSONNEL
[Orange pattern]	ESPACES ÉLÈVES
[Purple pattern]	RÉSIDENCE
[Circle with dot]	ARBRE EXISTANT (POSITION À TITRE INDICATIF)
[Green circle]	NOUVEL ARBRE (AU BESOIN)
[Black triangle]	ACCÈS PRINCIPAL
[White triangle]	ACCÈS SECONDAIRE / ISSUES

Réflexion architecturale

# Mosaïque conceptuelle et d'inspiration

Charles Brosseau, architecte  
CB Architecte





Merci de votre participation.  
Nous sommes disponible pour répondre à vos questions.