

Projet Commercial

Ville de Mont-Tremblant





Plan de la présentation







Présentation du projet



Modification réglementaire



Faits saillants



Questions et commentaires



Localisation du site





LOCALISATION DU SITE







LOCALISATION DU SITE







Présentation du Projet









- Réparation de pompes
- Réparation de moteurs
- Vente de pompes
- Vente de pièces et accessoires

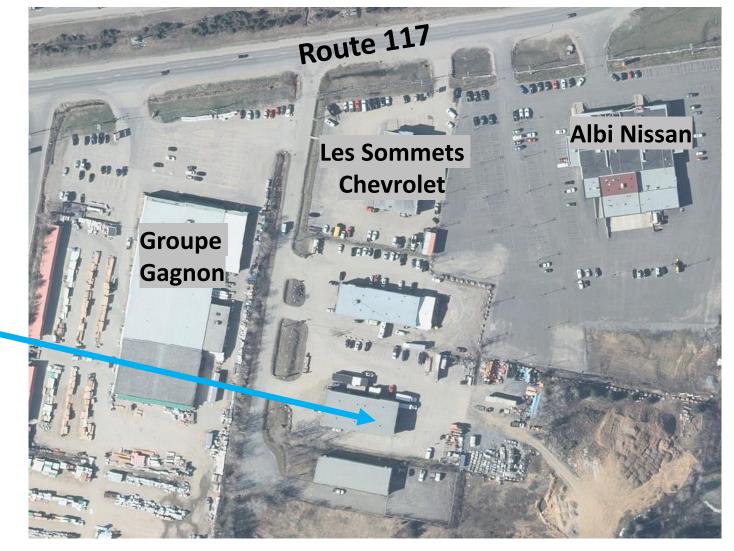


Localisation actuelle



VENTE | SERVICE | RÉPARATION









- Vente de pièces automobile
- Équipement pour garage automobile
- Outils
- Appareils électroniques
- Borne de recharge pour véhicules électriques



Présentation du projet

Localisation actuelle





Image car que







- Quincaillerie spécialisée
- Pièces, boulons, chaînes
- Équipement spécialisé pour les pièces de rechange (Chaines de transmission, poulies, etc.)



Architecture







Présentation du projet

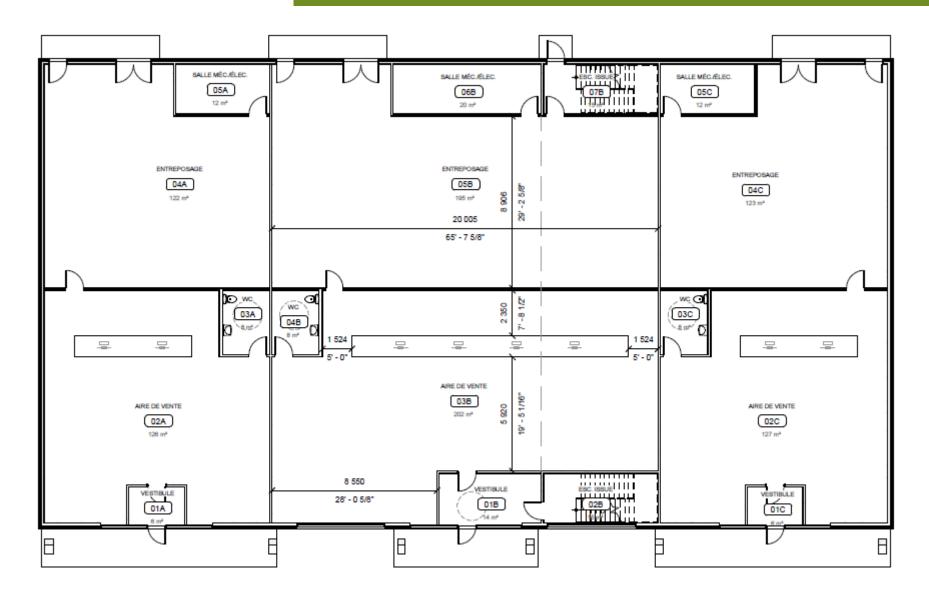
Architecture





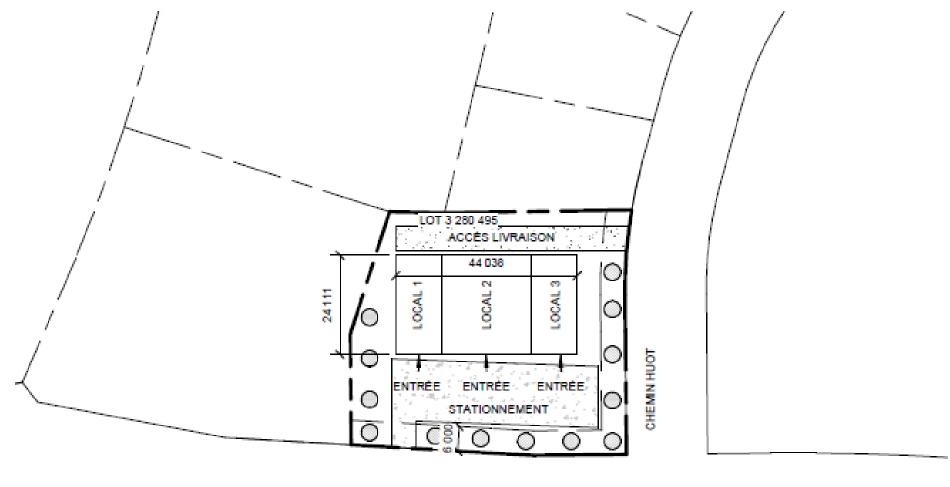


Architecture













Modification réglementaire





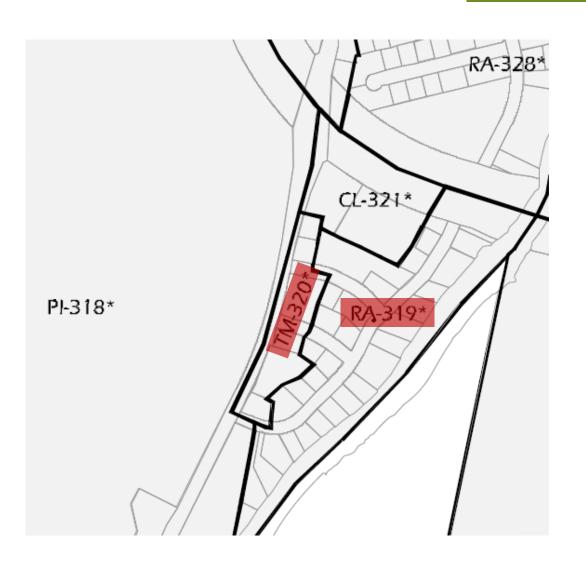
Modifications réglementaires

Plan d'urbanisme

Aires d'affectation **Affectation actuelle** Affectation visée RÉSIDENTIELLE FAIBLE DENSITÉ RÉSIDENTIELLE FAIBLE DENSITÉ RÉSIDENTIELLE MOYENNE DENSITÉ RÉSIDENTIELLE MOYENNE DENSITÉ RÉSIDENTIELLE FORTE DENSITÉ RÉSIDENTIELLE FORTE DENSITÉ RÉSIDENTIELLE COMMERCIALE RÉSIDENTIELLE COMMERCIALE COMMERCIALE LOURDE COMMERCIALE LOURDE CENTRE-VILLE CENTRE-VILLE COMMERCIALE ARTÉRIELLE COMMERCIALE ARTÉRIELLE INDUSTRIELLE INDUSTRIELLE PUBLIQUE ET INSTITUTIONNELLE PUBLIQUE ET INSTITUTIONNELLE RÉCRÉOTOURISTIQUE RÉCRÉOTOURISTIQUE TOURISTIQUE MIXTE TOURISTIQUE MIXTE PÉRIMÈTRE D'URBANISATION PÉRIMÈTRE D'URBANISATION LIMITE DU SITE DU PATRIMOINE LIMITE DU SITE DU PATRIMOINE



Modifications réglementaires



Zone TM-320 et RA-319

Usages actuels

- Habitation
- Commerce de détail
- Commerce de Restauration
- Commerce d'hébergement

Zone TM-320 et RA-319

Usage désiré

Commerce artériel léger



Commerce artériel léger (C3)

- 1° centre de jardin sans pépinière;
- 2° quincaillerie; Quincaillerie spécialisée
- 3° magasin de meubles;
- 4° magasin de vente d'articles pour l'automobile, pour les piscines; Magasin CarQuest
- 5° ateliers spécialisés : Moteurs et Pompes Mont-Tremblant
 - a) plombier;
 - b) électricien;
 - c) imprimerie;
 - d) rembourreur.



En résumé







Déplacement de l'offre commercial vers un secteur compatible aux usages



Architecture de qualité à l'entrée de la ville et bien intégré aux usages existants



Aucune contrainte ou nuisances pour les résidents à proximité



Accès facile aux commerces par la route 323



Questions et commentaires







Merci