

TABLE DES MATIÈRES – CHAPITRE 9

CHAPITRE 9	PROGRAMMES PARTICULIERS D'URBANISME	215
SECTION 1	PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU VERSANT SOLEIL	215
Sous-section 1	Introduction.....	215
238.	L'échange de terrain	215
239.	Le Versant Soleil	215
Sous-section 2	Le contexte de développement	217
240.	Le Versant Soleil, une nouvelle phase de réalisation du projet de développement de la Station Mont Tremblant	217
241.	Répercussions du développement sur le reste du territoire et la communauté	218
Sous-section 3	Le site, la problématique et les enjeux de développement.....	219
242.	Le site.....	219
243.	La topographie	219
244.	Le type de sol.....	219
245.	Le réseau hydrographique	220
246.	Le couvert végétal	220
247.	La faune	222
248.	L'ensoleillement	223
249.	Les panoramas	223
250.	Le réseau récréatif	223
251.	Le réseau routier et le stationnement.....	223
252.	Les infrastructures et services d'utilités publiques	224
253.	Les bureaux et équipements administratifs.....	224
254.	Synthèse des enjeux de développement	227
Sous-section 4	Les orientations de développement et les objectifs d'aménagement	228
255.	Énoncé de principe	228
256.	Les orientations de développement	228
257.	Les objectifs d'aménagement	230
Sous-section 5	L'affectation des sols	232
258.	Le concept d'aménagement.....	232
259.	L'organisation spatiale du développement immobilier	232
260.	Le noyau central.....	233
261.	Le lac et les ruisseaux.....	233
262.	Les développements immobiliers périphériques	234
263.	Le programme immobilier	241
264.	Accès et circulation	241
265.	Le stationnement.....	242
266.	Les infrastructures d'utilité publique	242
267.	Les installations complémentaires	243
268.	Équilibre entre les développements immobiliers et récréatifs	243
Sous-section 6	Les affectations du sol et les densités de son occupation.....	244
269.	Affectation A.....	244
270.	Affectation B.....	245
271.	Affectation C.....	245
272.	Affectation D.....	245
273.	Affectation E.....	245
Sous-section 7	Les conditions de mise en œuvre.....	253
274.	Le cadre réglementaire	253
275.	Les plans d'implantation et d'intégration architecturale	253
276.	Les paramètres d'intégration – Les guides	253
277.	La séquence de développement	254
Sous-section 8	Programmation	255
278.	Réseau routier et stationnement.....	255
279.	Infrastructures d'égout et d'aqueduc et de drainage	256
280.	Sécurité publique	256
281.	Protection du milieu naturel.....	257
282.	Gestion des matières résiduelles	257
283.	Gestion des neiges usées.....	257
284.	Parcs, terrains de jeux et espaces naturels	258
285.	Culture et loisirs	258

TABLE DES MATIÈRES – CHAPITRE 9

286.	Guides.....	258
SECTION 2	PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU NOYAU	
	VILLAGEOIS (VILLAGE)	258
Sous-section 1	Introduction.....	258
286.1.	Mise en contexte	258
286.2	Orientation d'aménagement du plan d'urbanisme à l'égard du noyau villageois	1
286.3	La démarche d'élaboration du PPU	2
286.4	Le territoire d'application du PPU.....	2
286.5	Le noyau villageois en tant que secteur central	2
286.5.1	Programme d'acquisition d'immeubles - Banque de terrains	1
286.6	Structure du PPU	1
286.7	L'énoncé de vision	3
Sous-section 2	Intervention 1 - Un milieu de vie dynamique pour résidents.....	5
286.8	Objectifs de l'intervention	5
286.9	Évaluation de la situation actuelle	5
286.10	Les projets.....	6
286.11	Le soutien à la construction, rénovation résidentielle	6
286.12	Le programme Rénovation Québec – volet II	7
286.13	Le contenu de la réglementation d'urbanisme	7
286.14	Entrée lac Mercier	7
286.15	Édifice Félix-Calvé	8
286.16	Église Sacré-Cœur-de-Jésus.....	8
Sous-section 3 :	Intervention 2 - Un renouvellement de l'offre commerciale	8
286.17	Objectifs de l'intervention	8
286.18	Évaluation de la situation actuelle	9
286.19	Les projets.....	9
286.20	Le contenu de la réglementation d'urbanisme	10
286.21	Programmes de subvention ou aides techniques	12
286.22	Tenue d'événements artistiques	12
286.23	Conditions de réalisation	12
286.23.1	Programme de subvention - accessibilité universelle	12
Sous-section 4 :	Intervention 3 - Une fenêtre sur le lac Mercier	13
286.24	Objectifs de l'intervention	13
286.25	Évaluation de la situation actuelle	13
286.26	Description de l'intervention	13
Sous-section 5 :	INTERVENTION 4 - Un pôle d'activités pour la famille.....	14
286.27	Objectif de l'intervention	14
286.28	Évaluation de la situation existante	15
286.29	Description de l'intervention	15
286.30	Aménagement d'un parc d'hébertisme pour enfants.....	15
286.31	Circuit de BMX	15
286.32	Activités extérieures	16
286.33	Activités intérieures	16
Sous-section 6 :	Intervention 5 - Un patrimoine bâti et paysager à mettre en valeur	16
286.34	Objectifs de l'intervention	16
286.35	Évaluation de la situation actuelle	17
286.36	Description de l'intervention	17
286.37	Dépliant explicatif – bâtiment d'intérêt et PIIA.....	17
286.38	Circuit patrimonial	18
286.39	Circuit naturel	18
Sous-section 7 :	Intervention 6 – Une bonification de l'offre en stationnement.....	21
286.40	Objectifs de l'intervention	21
286.41	Évaluation de la situation actuelle	21
286.42	Description de l'intervention	22
Sous-section 8 :	Intervention 7 – Une signalisation et une signalétique efficaces	23
286.43	Objectifs de l'intervention	23
286.44	Évaluation de la situation actuelle	23
286.45	Description de l'intervention	25
SECTION 3	PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU NOYAU URBAIN	
	(CENTRE-VILLE)	26
Sous-section 1	Introduction.....	26

TABLE DES MATIÈRES – CHAPITRE 9

286.46	Mise en contexte	26
286.47	Orientation d'aménagement du plan d'urbanisme à l'égard du noyau urbain	26
286.48	La démarche d'élaboration du PPU	27
286.49	Le territoire d'application du PPU	27
286.50	Le noyau urbain en tant que secteur central	27
286.50.1	Programme d'acquisition d'immeuble - Banque de terrains	1
286.51	Structure du PPU	28
286.52	L'énoncé de vision	28
Sous-section 2 Intervention 1 - Un milieu de vie dynamique pour résidents.....		30
286.53	Objectifs de l'intervention	30
286.54	Évaluation de la situation actuelle	31
286.55	Les projets.....	32
286.56	Le soutien à la construction – rénovation résidentielle	32
286.57	Le programme Rénovation Québec – volet II	33
286.58	Densité résidentielle et transport en commun	33
286.59	La ville comme partenaire de développement	33
286.60	Les parcs et sentiers	34
286.61	Le contenu de la réglementation d'urbanisme	34
286.62	La mixité des usages du centre	34
Sous-section 3 : Intervention 2 - Un renouvellement de l'offre commerciale		34
286.63	Objectifs de l'intervention	34
286.64	Évaluation de la situation actuelle	35
286.65	Les projets.....	35
286.66	Le soutien à la construction – rénovation commerciale	36
286.66.1	Programme de subvention - accessibilité universelle	36
286.67	Programmes de subvention aux événements	36
286.68	Tenue d'événements.....	28
286.69	Conditions de réalisation	37
286.70	Aménagement d'une place publique	37
286.71	Piétonnisation d'une partie de la rue de Saint-Jovite	37
286.72	La ville comme partenaire de développement	39
286.73	Le contenu de la réglementation d'urbanisme	39
Sous-section 4 : Intervention 3 - La nature en ville – c'est Clair		39
286.74	Objectifs de l'intervention	39
286.75	Évaluation de la situation actuelle	39
286.76	Les projets.....	40
Sous-section 5 : Intervention 4 - Un patrimoine bâti et paysager à mettre en valeur		40
286.77	Objectifs de l'intervention	40
286.78	Évaluation de la situation actuelle	1
286.79	Les projets.....	1
286.80	Dépliant explicatif – bâtiments d'intérêt et PIIA	1
286.81	Circuit historique et patrimonial	41
286.82	Circuit d'art public.....	41
Sous-section 7 : Intervention 5 – Déplacements durables et bonification de l'offre en stationnement		41
286.83	Objectifs de l'intervention	41
286.84	Évaluation de la situation actuelle	42
286.85	Les projets.....	42

LISTE DES FIGURES

Figure 1 – Terrains échangés entre Station Mont-Tremblant et le Gouvernement du Québec	216
Figure 2 – Hydrographie	221
Figure 3 – Prises d'eau et exutoires	222
Figure 4 – Réseau récréatif	225
Figure 5 – Réseau routier régional	226
Figure 6 – Plan concept (1).....	235
Figure 7 – Plan concept (2).....	236

TABLE DES MATIÈRES – CHAPITRE 9

Figure 8 – Concept du lac et des ruisseaux : plans clé	237
Figure 9 – Coupes (1)	238
Figure 10 – Coupes (2)	239
Figure 11 – Coupes (3)	240
Figure 12 – Réseau des rues publiques projeté et stationnement courte durée	245
Figure 13 – Voies de circulation piétonnières et parcours du camion d'incendie	246
Figure 14 – Pistes et sentiers du noyau central	247
Figure 15 – Plan d'affectation du sol – PPU du Versant Soleil	248
Figure 16 – Localisation des parcs de stationnement pour excursionnistes et employés	252
Figure 17 – Secteur d'étude.....	3
Figure 18 - Concept d'organisation	4
Figure 19 – Utilisations du sol.....	11
Figure 20 – Affectations détaillées du sol	11
Figure 21 – Bâtiments d'intérêt	18
Figure 22 – Circuit « Soyons carboneutres ».....	20
Figure 23 – Panneau de départ du circuit « Soyons carboneutres »	20
Figure 24 – Stationnement rue du Couvent	23
Figure 25 – Plan de signalisation.....	25
Figure 26 – Secteur d'étude.....	28
Figure 27 - Concept d'organisation	30

LISTE DES GRAPHIQUES

Graphique 1 – Évaluation des besoins en stationnement de la clientèle.....	249
Graphique 2 – Évaluation des besoins en stationnement de la main d'œuvre	250
Graphique 3 – Bilan de l'offre et de la demande en stationnement	251