



Ville de  
**MONT-TREMBLANT**

**CONSEIL MUNICIPAL**

**PROJET DE RÈGLEMENT (2024)-102-78 MODIFIANT LE RÈGLEMENT (2008)-102  
CONCERNANT LE ZONAGE RELATIVEMENT À DIVERSES DISPOSITIONS**

**CONSIDÉRANT QUE** l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du xx 2024;

**Le conseil décrète les modifications suivantes au Règlement (2008)-102 concernant le zonage :**

**1. Modification de l'article 214 (Dispositions générales relatives aux conteneurs à matières résiduelles)**

L'article 214 est modifié par :

- 1° La suppression au premier alinéa des mots «, un changement d'usage »;
- 2° La suppression du troisième alinéa.

**2. Modification de l'article 215 (Localisation)**

L'article 215 est modifié par :

- 1° Le remplacement du premier alinéa par le suivant :

« Les conteneurs qui sont de type semi-enfouis et ceux avec l'apparence d'un semi-enfoui peuvent être localisés dans toutes les cours. Les autres conteneurs doivent être localisés uniquement dans les cours latérales et arrières. Les conteneurs desservant un projet intégré peuvent être localisés dans toutes les cours. »;

- 2° La suppression du deuxième alinéa;
- 3° La suppression, à la quatrième ligne du tableau du troisième alinéa, des mots : « dans le cas des conteneurs semi-enfouis ou d'apparence semi-enfoui »;
- 4° Le remplacement de la septième ligne du tableau du troisième alinéa par la suivante :

« 

|  |    |
|--|----|
| Limite de la zone d'inondation ou de la rive | 5m |
|--|----|

 ».

**3. Modification de l'article 215.2 (Écran végétal)**

L'article 215.2 est remplacé par le suivant :

« Pour tous les conteneurs, un écran végétal constitué de conifères doit être mis en place sans toutefois obstruer l'allée d'accès aux camions pour le ramassage.

Pour les sites de conteneurs à matières résiduelles existants ou déjà aménagés au 9 septembre 2024, l'écran végétal peut être remplacé par une clôture opaque de 2 mètres de haut. ».

**4. Modification de l'article 215.3 (Aménagement)**

L'article 215.3 est remplacé par le suivant :



**Ville de Mont-Tremblant**  
Projet de règlement (2024)-102-78

« Le sol sur lequel repose les conteneurs doit être en béton coulé sur place, asphalte, pavé imbriqué, dalle de patio ou gravier concassé. ».

**5. Modification de l'article 215.4 (Délai pour les aménagements)**

L'article 215.4 est abrogé.

**6. Modification de l'article 215.5 (Matériaux de revêtement des conteneurs semi-enfouis ou d'apparence semi-enfoui)**

L'article 215.5 est remplacé par le suivant :

« Les couleurs de revêtement des conteneurs semi-enfouis ou d'apparence semi-enfoui doivent être dans des teintes de noir ou de brun ».

**7. Modification à la sous-section 3.1, section 7, du chapitre 5 (Les allées d'accès menant à des conteneurs à matières résiduelles ou à des conteneurs semi-enfouis)**

Le titre de la sous-section 3.1 est modifié par la suppression des mots « ou à des conteneurs semi-enfouis ».

**8. Modification de l'article 290.3 (Tablier de manœuvre)**

L'article 290.3 est modifié par la suppression dans le premier et le troisième alinéa des mots « ou semi-enfouis ».

**9. Modification de l'article 487 (Dispositions générales relatives aux conteneurs à matières résiduelles)**

L'article 487 est modifié par :

- 1° La suppression au premier alinéa des mots « , un changement d'usage »;
- 2° La suppression du troisième alinéa.

**10. Modification de l'article 488 (Localisation)**

L'article 488 est modifié par :

- 1° Le remplacement du premier alinéa par le suivant :

« Les conteneurs qui sont de type semi-enfouis et ceux avec l'apparence d'un semi-enfoui peuvent être localisés dans toutes les cours. Les autres conteneurs doivent être localisés uniquement que dans les cours latérales et arrières. Les conteneurs desservant un projet intégré peuvent être localisés dans toutes les cours. »;

- 2° La suppression du deuxième alinéa;

- 3° La suppression à la quatrième ligne du tableau du troisième alinéa, des mots : « dans le cas des conteneurs semi-enfouis ou d'apparence semi-enfoui »;

- 4° Le remplacement de la septième ligne du tableau du troisième alinéa par la suivante :

« 

|  |    |
|--|----|
| Limite de la zone d'inondation ou de la rive | 5m |
|--|----|

 »

**11. Modification de l'article 488.2 (Écran végétal)**



**Ville de Mont-Tremblant**  
Projet de règlement (2024)-102-78

L'article 488.2 est remplacé par le suivant :

« Pour tous les conteneurs, un écran végétal constitué de conifères doit être mis en place sans toutefois obstruer l'allée d'accès aux camions pour le ramassage.

Pour les sites de conteneurs à matière résiduelles existants ou déjà aménagés au 9 septembre 2024, l'écran végétal peut être remplacé par une clôture opaque de 2 mètres de haut. ».

**12. Modification de l'article 488.3 (Aménagement)**

L'article 488.3 est remplacé par le suivant :

« Le sol sur lequel repose les conteneurs doit être en béton coulé sur place, asphalte, pavé imbriqué, dalle de patio ou gravier concassé. ».

**13. Modification de l'article 488.4 (Délai pour les aménagements)**

L'article 488.4 est abrogé.

**14. Modification de l'article 488.5 (Matériaux de revêtement des conteneurs semi-enfouis ou d'apparence semi-enfoui)**

L'article 488.5 est remplacé par le suivant :

« Les couleurs de revêtement des conteneurs semi-enfouis ou d'apparence semi-enfoui doivent être dans des teintes de noir ou de brun. ».

**15. Modification à la sous-section 3.1, section 7 du chapitre 6 (Les allées d'accès menant à des conteneurs à matières résiduelles ou à des conteneurs semi-enfouis)**

Le titre de la sous-section 3.1 est modifié par la suppression des mots « ou à des conteneurs semi-enfouis ».

**16. Modification de l'article 556.3 (Tablier de manœuvre)**

L'article 556.3 est modifié par la suppression dans le premier et le troisième alinéa des mots « ou semi-enfouis ».

**17. Modification de l'article 753 (Dispositions générales relatives aux conteneurs à matières résiduelles)**

L'article 753 est modifié par :

1° La suppression au premier alinéa des mots « , un changement d'usage »;

2° La suppression du troisième alinéa.

**18. Modification de l'article 754 (Localisation)**

L'article 754 est modifié par :

1° Le remplacement du premier alinéa par le suivant :

« Les conteneurs qui sont de type semi-enfouis et ceux avec l'apparence d'un semi-enfoui peuvent être localisés dans toutes les cours. Les autres conteneurs doivent être localisés uniquement que dans les cours latérales et arrières. Les conteneurs desservant un projet intégré peuvent être localisés dans toutes les cours. »;



**Ville de Mont-Tremblant**  
Projet de règlement (2024)-102-78

- 2° La suppression du deuxième alinéa;
- 3° La suppression à la quatrième ligne du tableau du troisième alinéa, des mots : « dans le cas des conteneurs semi-enfouis ou d'apparence semi-enfoui »;
- 4° Le remplacement de la septième ligne du tableau du troisième alinéa par la suivante :

« 

|  |    |
|--|----|
| Limite de la zone d'inondation ou de la rive | 5m |
|--|----|

 »

**19. Modification de l'article 754.2 (Écran végétal)**

L'article 754.2 est remplacé par le suivant :

« Pour tous les conteneurs, un écran végétal constitué de conifères doit être mis en place sans toutefois obstruer l'allée d'accès aux camions pour le ramassage.

Pour les sites de conteneurs à matières résiduelles existants ou déjà aménagés au 9 septembre 2024, l'écran végétal peut être remplacé par une clôture opaque de 2 mètres de haut. ».

**20. Modification de l'article 754.3 (Aménagement)**

L'article 754.3 est remplacé par le suivant :

« Le sol sur lequel repose les conteneurs doit être en béton coulé sur place, asphalte, pavé imbriqué, dalle de patio ou gravier concassé. ».

**21. Modification de l'article 754.4 (Délai pour les aménagements)**

L'article 754.4 est abrogé.

**22. Modification de l'article 754.5 (Matériaux de revêtement des conteneurs semi-enfouis ou d'apparence semi-enfoui)**

L'article 754.5 est remplacé par le suivant :

« Les couleurs de revêtement des conteneurs semi-enfouis ou d'apparence semi-enfoui doivent être dans des teintes de noir ou de brun. ».

**23. Modification à la sous-section 4.1, section 7 du chapitre 7 (Les allées d'accès menant à des conteneurs à matières résiduelles ou à des conteneurs semi-enfouis)**

Le titre de la sous-section 4.1 est modifié par la suppression des mots « ou à des conteneurs semi-enfouis ».

**24. Modification de l'article 803.3 (Tablier de manœuvre)**

L'article 803.3 est modifié par la suppression dans le premier et le troisième alinéa des mots « ou semi-enfouis ».

**25. Modification de l'article 1000 (Dispositions générales relatives aux conteneurs à matières résiduelles)**

L'article 1000 est modifié par :

- 1° La suppression au premier alinéa des mots « , un changement d'usage »;



**Ville de Mont-Tremblant**  
Projet de règlement (2024)-102-78

2° La suppression du troisième alinéa.

**26. Modification de l'article 1001 (Localisation)**

L'article 1001 est modifié par :

1° Le remplacement du premier alinéa par le suivant :

« Les conteneurs qui sont de type semi-enfouis et ceux avec l'apparence d'un semi-enfoui peuvent être localisés dans toutes les cours. Les autres conteneurs doivent être localisés uniquement que dans les cours latérales et arrières. Les conteneurs desservant un projet intégré peuvent être localisés dans toutes les cours. »;

2° La suppression du deuxième alinéa;

3° La suppression à la quatrième ligne du tableau du troisième alinéa, des mots : « dans le cas des conteneurs semi-enfouis ou d'apparence semi-enfoui »;

4° Le remplacement de la septième ligne du tableau du troisième alinéa par la suivante :

« 

|  |    |
|--|----|
| Limite de la zone d'inondation ou de la rive | 5m |
|--|----|

 »

**27. Modification de l'article 1001.2 (Écran végétal)**

L'article 1001.2 est remplacé par le suivant :

« Pour tous les conteneurs, un écran végétal constitué de conifères doit être mis en place sans toutefois obstruer l'allée d'accès aux camions pour le ramassage.

Pour les sites de conteneurs à matière résiduelles existants ou déjà aménagés au 9 septembre 2024, l'écran végétal peut être remplacé par une clôture opaque de 2 mètres de haut. »

**28. Modification de l'article 1001.3 (Aménagement)**

L'article 1001.3 est remplacé par le suivant :

« Le sol sur lequel repose les conteneurs doit être en béton coulé sur place, asphalte, pavé imbriqué, dalle de patio ou gravier concassé. ».

**29. Modification de l'article 1001.4 (Délai pour les aménagements)**

L'article 1001.4 est abrogé.

**30. Modification de l'article 1001.5 (Matériaux de revêtement des conteneurs semi-enfouis ou d'apparence semi-enfoui)**

L'article 1001.5 est remplacé par le suivant :

« Les couleurs de revêtement des conteneurs semi-enfouis ou d'apparence semi-enfoui doivent être dans des teintes de noir ou de brun. ».

**31. Modification à la section 4.1, section 7 du chapitre 8 (Les allées d'accès menant à des conteneurs à matières résiduelles ou à des conteneurs semi-enfouis)**

Le titre de la sous-section 4.1 est modifié par la suppression des mots « ou à des conteneurs semi-enfouis ».



**Ville de Mont-Tremblant**  
Projet de règlement (2024)-102-78

**32. Modification de l'article 1054.3 (Tablier de manœuvre)**

L'article 1054.3 est modifié par la suppression dans le premier et le troisième alinéa des mots « ou semi-enfouis ».

**33. Modification de l'article 1185 (Dispositions générales relatives aux conteneurs à matières résiduelles)**

L'article 1185 est modifié par :

- 1° La suppression au premier alinéa des mots «, un changement d'usage »;
- 2° La suppression du troisième alinéa.

**34. Modification de l'article 1186 (Localisation)**

L'article 1186 est modifié par :

- 1° Le remplacement du premier alinéa par le suivant :

« Les conteneurs qui sont de type semi-enfouis et ceux avec l'apparence d'un semi-enfouï peuvent être localisés dans toutes les cours. Les autres conteneurs doivent être localisés uniquement que dans les cours latérales et arrières. Les conteneurs desservant un projet intégré peuvent être localisés dans toutes les cours. »;

- 2° La suppression du deuxième alinéa;

- 3° La suppression à la quatrième ligne du tableau du troisième alinéa, des termes : « dans le cas des conteneurs semi-enfouis ou d'apparence semi-enfouï » ;

- 4° Le remplacement de la septième ligne du tableau du troisième alinéa par la suivante :

« 

|  |    |
|--|----|
| Limite de la zone d'inondation ou de la rive | 5m |
|--|----|

 »

**35. Modification de l'article 1186.2 (Écran végétal) de la sous-section 4, section 5 du chapitre 9**

L'article 1186.2 est remplacé par le suivant :

« Pour tous les conteneurs, un écran végétal constitué de conifères doit être mis en place sans toutefois obstruer l'allée d'accès aux camions pour le ramassage.

Pour les sites de conteneurs à matières résiduelles existants ou déjà aménagés au 9 septembre 2024, l'écran végétal peut être remplacé par une clôture opaque de 2 mètres de haut. ».

**36. Modification de l'article 1186.3 (Aménagement) de la sous-section 4, section 5 du chapitre 9**

L'article 1186.3 est remplacé par le suivant :

« Le sol sur lequel repose les conteneurs doit être en béton coulé sur place, asphalte, pavé imbriqué, dalle de patio ou gravier concassé. ».

**37. Modification de l'article 1186.4 (Délai pour les aménagements)**



**Ville de Mont-Tremblant**  
Projet de règlement (2024)-102-78

L'article 1186.4 est abrogé.

38. **Modification de l'article 1186.5 (Matériaux de revêtement des conteneurs semi-enfouis ou d'apparence semi-enfoui)**

L'article 1186.5 est remplacé par le suivant :

« Les couleurs de revêtement des conteneurs semi-enfouis ou d'apparence semi-enfoui doivent être dans des teintes de noir ou de brun. ».

39. **Modification à la sous-section 4.1, section 5 du chapitre 9 (Les allées d'accès menant à des conteneurs à matières résiduelles ou à des conteneurs semi-enfouis)**

Le titre de la section 4.1 est modifié par la suppression des mots « ou à des conteneurs semi-enfouis ».

40. **Modification de l'article 1186.2 (Rayon de courbure) de la sous-section 4.1, section 5 du chapitre 9**

L'article 1186.2 est modifié par le remplacement de la numérotation de l'article par « 1186.7 ».

41. **Modification de l'article 1186.3 (Tablier de manœuvre) de la sous-section 4.1, section 5 du chapitre 9**

L'article 1186.3 est modifié par :

1° Le remplacement de la numérotation de l'article par « 1186.8 »;

2° La suppression dans le premier et le troisième alinéa des mots « ou semi-enfouis ».

42. **Modification de l'article 1585 (Règle de mixité des usages)**

L'article 1585 est modifié par l'ajout à la fin premier alinéa des termes :

« La mixité n'est pas obligatoire si le bâtiment abritant l'usage des classes « Habitation (H) » est situé en bordure de la rue Léonard (entre la rue Lalonde et la route 117). ».

43. **Ajout de la section 59 du chapitre 11**

La section suivante est insérée à la suite de l'article 1615.89 :

**« SECTION 59 DISPOSITION PARTICULIÈRE APPLICABLES À LA ZONE CV-324**

**1615.90 Dispositions générales**

Les dispositions de la présente section s'appliquent aux constructions de type habitation multifamiliale (H-4) de la zone CV-324 et ont préséance sur toute disposition incompatible ou moins sévère du présent règlement.

**1615.91 Dispositions applicables**

Malgré toute disposition contraire, la construction de tout bâtiment de type habitation multifamiliale (H-4) doit prévoir à titre de mesure de mitigation, les aménagements suivants :



**Ville de Mont-Tremblant**  
Projet de règlement (2024)-102-78

- 1° Aménagement en bordure de tout terrain dont l'usage existant est une habitation unifamiliale (H-1) ou bifamiliale (H-2), d'une butte de terre d'un minimum de 1 mètre de hauteur incluant l'installation d'une clôture opaque accompagné d'une rangée d'arbres.
- 2° Aménagement en bordure de la route 117 d'une butte de terre d'un minimum de 2 mètres de hauteur avec des plantations d'arbres au sommet.
- 3° Aménagement en bordure de la rue Leonard, d'une bande de plantation incluant la plantation d'au moins un arbre pour chaque 4 mètres linéaire.

**44. Modification de l'article 1743.1**

L'article 1743.1 est modifié par :

- 1° L'ajout à la fin du premier alinéa de la phrase : « Pour le lac Mercier et le lac Moore, la rive a une profondeur minimale de 15 mètres à l'intérieur et à l'extérieur des périmètres urbains. »;
- 2° L'ajout au deuxième alinéa, à la suite des mots « périmètres urbains » des mots « , sauf si spécifié autrement ».

**45. Modification de l'article 1749**

L'article 1749 est remplacé par le suivant :

« Sauf si spécifié autrement, tout nouveau bâtiment principal, bâtiment accessoire et véranda ou leur agrandissement doit respecter une distance minimale 20 mètres par rapport à la ligne des hautes eaux des lacs et cours d'eau et de 25 mètres par rapport au lac Tremblant. Cette disposition ne s'applique pas aux lacs et cours d'eau lorsque l'on se trouve à l'intérieur des limites d'un périmètre urbain sauf pour les lacs Mercier, Moore et Tremblant. ».

**46. Modification de l'article 1772**

L'article 1772 est modifié par la suppression des mots « à l'exclusion des terrains compris à l'intérieur d'un périmètre d'urbanisation. Les terrains compris à l'intérieur d'un périmètre d'urbanisation doivent respecter une profondeur de rive telle que définie au chapitre de la terminologie du présent règlement ».

**47. Modification de l'annexe A (Grilles des usages et des normes).**

L'annexe A est modifiée par le remplacement de la grille des usages et des normes de la zone IN-472-1 pour autoriser des usages de commerces de détails supplémentaires.

Le tout, tel qu'illustré à l'annexe 1 du présent règlement.

**48. Modification du tableau de l'annexe T**

L'annexe T « Liste des bâtiments ayant une valeur important » est modifié par l'ajout dans le tableau, à la suite de la ligne 28, de la nouvelle ligne 29 concernant la maison Robert, tel que montré à l'annexe 2 jointe au présent règlement.

**49. Modification de la table des matières**

La table des matières est modifiée afin de tenir compte du présent règlement.





**Ville de Mont-Tremblant**  
Projet de règlement (2024)-102-78

50. **Entrée en vigueur**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

51. **Entrée en vigueur**

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Luc Brisebois  
Maire

Claudine Fréchette  
Greffière

|  |            |
|--|------------|
| Adoption du projet                                     | 2024-09-19 |
| Avis de l'assemblée publique                           |            |
| Assemblée publique                                     |            |
| Avis de motion   |            |
| Adoption du second projet                              |            |
| Avis public aux PHV                                    |            |
| Délai pour demande d'approbation des PHV               |            |
| Adoption du règlement                                  |            |
| Entrée en vigueur (Certificat de conformité de la MRC) |            |
| Avis public d'entrée en vigueur                        |            |

**ANNEXES**

**Annexe 1:** Nouvelle grille des usages et des normes de la zone IN-472-1

**Annexe 2:** Nouvelle ligne ajoutée à l'annexe T

**CERTIFICAT D'ATTESTATION DES APPROBATIONS REQUISES**  
(article 357 LCV)

Nous soussignés attestons que ce règlement a reçu les approbations requises par la Loi, à savoir :

- L'approbation du conseil de la MRC des Laurentides, tel qu'en fait foi le certificat de conformité à son égard délivré le **XX XXXX** 2024.

Luc Brisebois  
Maire

Claudine Fréchette  
Greffière



**Ville de Mont-Tremblant**  
Projet de règlement (2024)-102-78

**ANNEXE 1**

Grille des usages et des normes de la zone IN-472-1



Ville de  
**MONT-TREMBLANT**



**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES** **ZONE : IN-472-1**

| CLASSES D'USAGES  |  |           |         |                    |              |  |  |
|---|--|-----------|---------|--------------------|--------------|--|--|
| <b>USAGES PERMIS</b>  | <b>H : HABITATION</b>  |           |         |                    |              |  |  |
|   | H-1 : Habitation unifamiliale  |           |         |                    |              |  |  |
|   | H-2 : Habitation bifamiliale   |           |         |                    |              |  |  |
|   | H-3 : Habitation trifamiliale  |           |         |                    |              |  |  |
|   | H-4 : Habitation multifamiliale  |           |         |                    |              |  |  |
|   | H-5 : Maison mobile  |           |         |                    |              |  |  |
|   | H-6 : Parc de maisons mobiles  |           |         |                    |              |  |  |
|   | <b>V : VILLÉGIATURE</b>  |           |         |                    |              |  |  |
|   | V-1 : Habitation unifamiliale  |           |         |                    |              |  |  |
|   | V-2 : Habitation bifamiliale   |           |         |                    |              |  |  |
|   | <b>C : COMMERCE</b>  |           |         |                    |              |  |  |
|   | C-1 : Commerce de détail et de services  |           |         |                    | ●            |  |  |
|   | C-2 : Services professionnels et bureaux   |           |         |                    |              |  |  |
|   | C-3 : Commerce artériel léger  |           |         |                    | ●            |  |  |
|   | C-4 : Commerce artériel lourd  |           | ●       |                    |              |  |  |
|   | C-5 : Commerce pétrolier   |           |         |                    | ●            |  |  |
|   | C-6 : Commerce de récréation   |           |         |                    | ●            |  |  |
|   | C-7 : Commerce de restauration   |           |         |                    | ●            |  |  |
|   | C-8 : Commerce d'hébergement   |           |         |                    |              |  |  |
|   | C-9 : Commerce de recyclage de ferraille   |           |         |                    |              |  |  |
|   | <b>I : INDUSTRIE</b>   |           |         |                    |              |  |  |
|   | I-1 : Industrie légère   |           |         |                    |              |  |  |
|   | I-2 : Industrie moyenne  |           |         |                    |              |  |  |
|   | I-3 : Industrie lourde   |           |         |                    |              |  |  |
|   | I-4 : Extraction   |           |         |                    |              |  |  |
|   | <b>P : PUBLIC ET COMMUNAUTAIRE</b>   |           |         |                    |              |  |  |
|   | P-1 : Communautaire de voisinage   |           |         |                    |              |  |  |
|   | P-2 : Communautaire d'envergure  |           |         |                    |              |  |  |
|   | P-3 : Communautaire récréatif  |           |         |                    |              |  |  |
|   | P-4 : Terrain de stationnement   |           |         |                    |              |  |  |
|   | P-5 : Utilité publique légère  |           |         |                    |              |  |  |
|   | P-6 : Utilité publique moyenne   |           |         |                    |              |  |  |
|   | P-7 : Utilité publique lourde  |           |         |                    |              |  |  |
|   | <b>A : AGRICULTURE ET FORESTERIE</b>   |           |         |                    |              |  |  |
|   | A-1 : Agriculture et pisciculture  |           |         |                    |              |  |  |
|   | A-2 : Fermette   |           |         |                    |              |  |  |
|   | A-3 : Élevage  |           |         |                    |              |  |  |
|   | A-4 : Foresterie et sylviculture   |           |         |                    |              |  |  |
|   | A-5 : Élevage, hébergement commercial et vente d'animaux domestiques             |           |         |                    |              |  |  |
|   | <b>CO : CONSERVATION</b>   |           |         |                    |              |  |  |
|   | CO-1 : Conservation  |           |         |                    |              |  |  |
|   | <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>  |           |         |                    | (4)(7)(8)(9) |  |  |
|   | <b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>  |           |         |                    | (1)          |  |  |
|   | <b>USAGES COMPLÉMENTAIRES</b>  |           |         |                    |              |  |  |
|   | <b>NORMES SPÉCIFIQUES</b>  |           |         |                    |              |  |  |
|   | <b>STRUCTURE DU BÂTIMENT</b>   |           |         |                    |              |  |  |
|   | Isolée   |           | ●       | ●                  |              |  |  |
|   | Jumelée  |           |         |                    |              |  |  |
|   | Contiguë   |           |         |                    |              |  |  |
|   | <b>DIMENSIONS DU BÂTIMENT</b>  |           |         |                    |              |  |  |
|   | Largeur minimale (m)   | 10        | 7       |                    |              |  |  |
|   | Superficie d'implantation au sol du bâtiment minimale/maximale (m <sup>2</sup> ) | 65 / -    | 65 / -  |                    |              |  |  |
|   | Hauteur en étage(s) minimale/maximale  | 1 / 2,5   | 1 / 2,5 |                    |              |  |  |
|   | Hauteur minimale/maximale (m)  |           |         |                    |              |  |  |
|   | <b>RAPPORTS</b>  |           |         |                    |              |  |  |
| Unités d'hébergement/terrain maximal (unités/ha)  |  |           |         |                    |              |  |  |
| Logements/terrain maximal (logements/ha)  |  |           |         |                    |              |  |  |
| Bâti/terrain maximal (%)  | 50   | 50        |         |                    |              |  |  |
| <b>MARGES</b>   |  |           |         |                    |              |  |  |
| Avant minimale/maximale (m)   | 11 / -   | 11 / -    |         |                    |              |  |  |
| Latérale minimale (m)   | 6  | 6         |         |                    |              |  |  |
| Latérales totales minimales (m)   | 15   | 15        |         |                    |              |  |  |
| Arrière minimale (m)  | 6  | 6         |         |                    |              |  |  |
| <b>LOTISSEMENT</b>  |  |           |         |                    |              |  |  |
| <b>TERRAIN</b>  |  |           |         |                    |              |  |  |
| Largeur minimale (m)  | 30   | 30        |         |                    |              |  |  |
| Profondeur moyenne minimale (m)   | 60   | 60        |         |                    |              |  |  |
| Superficie minimale (m <sup>2</sup> )   | 1 800  | 1 800     |         |                    |              |  |  |
| <b>DIVERS</b>   |  |           |         |                    |              |  |  |
| Espace naturel (%)  |  |           |         |                    |              |  |  |
| PIIA  |  | ●         | ●       |                    |              |  |  |
| PAE   |  |           |         |                    |              |  |  |
| Usages conditionnels  |  |           |         |                    |              |  |  |
| Corridors de signature  |  | ●         | ●       |                    |              |  |  |
| Projet intégré  |  |           |         |                    |              |  |  |
| Dispositions particulières applicables à certaines zones  |  |           |         |                    |              |  |  |
| Notes spéciales   | (3)(5)(6)  | (2)(5)(6) |         |                    |              |  |  |
| <b>NOTES</b>  |  |           |         | <b>Amendements</b> |              |  |  |
| (1) Restaurant saisonnier   |  |           |         | N° régl.           | Date         |  |  |
| (2) La superficie de plancher par établissement doit être d'un minimum de 300 m.c.                      |  |           |         | 102-21             | 2012-04-20   |  |  |
| (3) Seuls les commerces n'occasionnant pas de nuisances (bruit, odeur, poussières, etc.) sont autorisés |  |           |         | 102-46             | 2018-04-20   |  |  |
|   |  |           |         | 102-51             | 2019-02-26   |  |  |
|   |  |           |         | 102-59             | 2020-08-29   |  |  |

(suite page suivante)



**Ville de Mont-Tremblant**  
Projet de règlement (2024)-102-78

Grille des usages et des normes de la zone IN-472-1 (suite)



Ville de  
**MONT-TREMBLANT**



**GRILLE DES USAGES ET DES NORMES**

**ZONE : IN-472-1**

**NOTES (SUITE)**

- (4) Magasin de vente d'articles pour automobile, magasin de meubles, magasin relié à la décoration de la maison, magasin d'électronique.
- (5) Un centre commercial de type artériel est autorisé.
- (6) Un maximum de deux allées d'accès est permis.
- (7) Un seul magasin de vente de vêtements de plus de 900 m.c.
- (8) Centre d'entraînement ou de conditionnement physique, jeux en gymnase, mur d'escalade, salle d'amusement, salle de pratique de golf virtuel. Tous ces usages doivent être dans des locaux de plus de 200 m<sup>2</sup>.
- (9) Magasin de chaussures, de vêtements et de variétés, boutique/magasin de sports, magasin à rayons de vêtement et d'accessoires, vente d'appareils ménagers.



**Ville de Mont-Tremblant**  
Projet de règlement (2024)-102-78

**ANNEXE 2**

**Nouvelle ligne ajoutée à l'annexe T**

|     |                                |               |
|-----|--------------------------------|---------------|
| 29. | 825 à 829, rue de Saint-Jovite | (P), (Q), (V) |
|-----|--------------------------------|---------------|