



COMPILATION ADMINISTRATIVE

Mise en garde

Le lecteur est par les présentes avisé que toute erreur ou omission qui pourrait être relevée dans le texte ci-après n'a pas pour effet de diminuer le caractère exécutoire des règlements et amendements, tels que sanctionnés dans leur version originale disponible au Service du greffe. Pour vérifier les dispositions applicables, veuillez consulter le texte officiel au Service du greffe de la ville de Mont-Tremblant.

La mention « *Modifié par :* » à la fin d'un article indique que ce dernier a fait l'objet d'une ou plusieurs modifications dont la référence est alors précisée.

RÈGLEMENT (2008)-100 PLAN D'URBANISME

Règlement (2008)-100, adopté le 10 novembre 2008, entré en vigueur le 26 janvier 2009

Corrigé par un procès-verbal déposé au conseil municipal le 9 février 2009

Pages concernées : 7, 113, 117 à 120, 125 et 126

Amendé par les règlements suivants :

- Règlement (2009)-100-1, adopté le 14 septembre 2009, entré en vigueur le 16 octobre 2009
Pages concernées : 185, 192, 199
- Règlement (2010)-100-2, adopté le 12 juillet 2010, entré en vigueur le 20 août 2010
Pages concernées : 5-9, 38, 54-54-1, 120, 122, 138, 138-1, 145-145-1, 175-175-1, 184-1, 191-1, 191-2, 196-1, 196-2, 198, 200, 201, 206, 206-1
- Règlement (2010)-100-3, adopté le 13 septembre 2010, entré en vigueur le 25 novembre 2010
Pages concernées : 233-233-1, 235-236, 241-242, 244, 248, 255
- Règlement (2010)-100-4, adopté le 22 novembre 2010, entré en vigueur le 17 décembre 2010
Page concernée : 191

- Règlement (2011)-100-5, adopté le 13 juin 2011, entré en vigueur le 17 juin 2011
Pages concernées : 1 à 9 (table des matières), 46, 46-1, 47, 57-1, 123, 128, 170, 175, 184-1, 184-2, 191-1, 191-2, 192, 194, 195, 196-1, 197, 198-1, 204, 209, 210, 211
- Règlement (2011)-100-6, adopté le 12 décembre 2011, entré en vigueur le 16 décembre 2011
Pages concernées : 1 à 10 (table des matières), 123, 127, 198-2, 199-1, 211 à 213
- Règlement (2011)-100-7, adopté le 12 septembre 2011, entré en vigueur le 20 octobre 2011
Page concernée : 195
- Règlement (2011)-100-8, adopté le 12 mars 2012, entré en vigueur le 20 avril 2012
Pages concernées : 7 à 10 (table des matières), 123, 191, 199-2 à 199-5
- Règlement (2012)-100-9, adopté le 12 mars 2012, entré en vigueur le 20 avril 2012
Pages concernées : 179 à 197
- Règlement (2012)-100-10, adopté le 11 juin 2012, entré en vigueur le 20 juillet 2012
Pages concernées : 7 à 10 (table des matières), 160, 161, 190, 199-6
- Règlement (2012)-100-11, adopté le 9 juillet 2012, entré en vigueur le 19 octobre 2012
Pages concernées : 8 à 10 (table des matières), 198-3 et 199-7
- Règlement (2012)-100-12, adopté le 11 mars 2013, entré en vigueur le 22 mars 2013
Pages concernées : 8 à 10 (table des matières), 19, 32, 33, 56, 67, 68, 106, 107, 117, 118, 126, 127, 132, 133, 192, 202, 198-4, 199-8 et 199-9
- Règlement (2013)-100-13, adopté le 12 août 2013, entré en vigueur le 20 septembre 2013
Pages concernées : 7 à 10-2 (table des matières), 212 à 214, 258 à 258-43, 199-10 et 200-1
- Règlement (2013)-100-14, adopté le 9 décembre 2013, entré en vigueur le 20 décembre 2013
Pages concernées : 10 à 10-2 (table des matières), 195 à 196-2, 199-11 et 207
- Règlement (2013)-100-15, adopté le 10 mars 2014, entré en vigueur le 21 mars 2014
Pages concernées : 6 à 10-2 (table des matières), 57-2, 69, 90, 107, 108, 120 à 122, 123-1, 132, 133, 147, 191, 191-1, 199-12, 209 et 209-1
- Règlement (2014)-100-16, adopté le 14 juillet 2014, entré en vigueur le 17 juillet 2014
Pages concernées : 9 et 10 (table des matières), 179, 179-1, 180, 180-1, 198-5 et 198-6

- Règlement (2014)-100-17, adopté le 9 mars 2015, entré en vigueur le 20 mars 2015
Pages concernées : 9 à 10-2 (table des matières), 196-2 et 198-7
- Règlement (2015)-100-18, adopté le 9 novembre 2015, entré en vigueur le 26 novembre 2015
Pages concernées : 10-1, 10-2 (table des figures) 258-2, 258-3, 258-4, 258-10, 258-12, 258-16, 258-17, 258-18, 258-20 à 258-24, 258-25, 258-27 à 258-30, 258-32 à 258-35 et 258-38
- Règlement (2015)-100-19, adopté le 14 mars 2016, entré en vigueur le 25 avril 2016
Pages concernées : 166, 167
- Règlement (2016)-100-20, adopté le 11 juillet 2016, entré en vigueur le 19 août 2016
Pages concernées : 10 et 198-8
- Règlement (2016)-100-21, adopté le 12 septembre 2016, entré en vigueur le 16 septembre 2016
Page concernée : 191-2
- Règlement (2016)-100-22, adopté le 14 novembre 2016, entré en vigueur le 24 novembre 2016
Pages concernées : 10, 198-9, 198-10, 199-13 et 208
- Règlement (2016)-100-23, adopté le 25 novembre 2016, entré en vigueur le 16 décembre 2016
Pages concernées : 6 à 10-2 (table des matières), 212, 258-1, 258-2, 258-2-1, 258-6, 258-9, 258-13, 258-14, 258-22, 258-26, 258-27, 258-27-1, 258-33 à 258-40-1
- Règlement (2017)-100-24, adopté le 14 août 2017, entré en vigueur le 17 août 2017
Pages concernées : 10 (table des matières), 198-11
- Règlement (2018)-100-25, adopté le 14 mai 2018, entré en vigueur le 18 mai 2018
Pages concernées : 8 à 10 (table des matières), 258-9 à 258-13 et 258-34 à 258-36.1
- Règlement (2019)-100-26, adopté le 8 avril 2019, entré en vigueur le 17 mai 2019
Pages concernées : 8 à 10 (table des matières), 198-12
- Règlement (2019)-100-27, adopté le 12 août 2019, entré en vigueur le 15 août 2019
Pages concernées : 9 à 10-2 (table des matières), 56-1, 57-3, 68, 69, 80, 98, 106, 107, 109, 110, 114, 116 à 119, 123-2, 126-1, 126-2, 127-1, 127-2, 132, 133, 147, 149 à 152, 191-1, 194, 202, 209-1, 228 à 230, 232
- Règlement (2019)-100-28, adopté le 19 décembre 2019, entré en vigueur le 20 décembre 2019
Pages concernées : 5 à 10-3 (table des matières), 184-2, 195, 196, 199-14, 199-15, 210

- Règlement (2020)-100-29, adopté le 18 juin 2020, entré en vigueur le 19 juin 2020
Page concernée : 199-16
- Règlement (2020)-100-30 adopté le 18 juin 2020, entré en vigueur le 19 juin 2020
Pages concernées : 182, 217, 232, 233, 233-1 , 241, 242, 242-1, 245, 246, 248, 253 et 254
- Règlement (2020)-100-31 adopté le 20 août 2020, entré en vigueur le 21 août 2020
Pages concernées : 181 et 199-18
- Règlement (2020)-100-32 adopté le 14 décembre 2020, entré en vigueur le 18 décembre 2020
Page concernée : 192
- Règlement (2021)-100-33 adopté le 18 janvier 2021, entré en vigueur le 16 avril 2021
Page concernée : 183
- Règlement (2021)-100-35 adopté le 14 juin 2021, entré en vigueur le 18 juin 2021
Pages concernées : 210, 211-2 et 211-3
- Règlement (2021)-100-36 adopté le 12 juillet 2021, entré en vigueur le 20 août 2021
Page concernée : 199-19



RÈGLEMENT (2008)-100

PLAN D'URBANISME

CONSIDÉRANT QUE l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné lors de la séance du 6 novembre 2008;

Le conseil décrète ce qui suit :

TABLE DES MATIÈRES

CHAPITRE 1	DISPOSITIONS ADMINISTRATIVES	11
SECTION 1	DISPOSITIONS DÉCLARATOIRES	11
1.	But et sommaire exécutif	11
SECTION 2	DISPOSITIONS INTERPRÉTATIVES	11
2.	Effet de l'entrée en vigueur de ce règlement.....	11
3.	Interprétation des limites des aires d'affectation	12
CHAPITRE 2	INTRODUCTION	13
SECTION 1	CONTEXTE	13
4.	Mise en contexte	13
5.	Modifications aux limites territoriales	13
SECTION 2	DÉMARCHE EFFECTUÉE.....	14
6.	Début du processus.....	14
7.	Refonte (2003-2004)	14
8.	Relance de la refonte (2006)	15
SECTION 3	CONTEXTE DE PLANIFICATION	17
9.	Plan stratégique de développement	17
10.	Autres outils de planification	18
11.	L'image et l'identité de Mont-Tremblant.....	18
CHAPITRE 3	MISE EN SITUATION	21
SECTION 1	LOCALISATION DU TERRITOIRE.....	21
12.	Le territoire à l'étude.....	21
SECTION 2	PROFIL DE LA POPULATION, DE L'EMPLOI ET DU CADRE BÂTI	22
13.	Profil de la population et de l'emploi	22
14.	Profil du cadre bâti.....	24
15.	Les villégiateurs.....	26
SECTION 3	PRINCIPAUX ENJEUX LIÉS AUX PROFILS DÉMOGRAPHIQUE ET SOCIO-ÉCONOMIQUE.....	27
16.	Population	27
17.	Cadre bâti.....	28
SECTION 4	COMPOSANTES DU TERRITOIRE	28
Sous-section 1	Transport et infrastructures	29

18.	Réseau de transport.....	29
19.	Route 117.....	30
20.	Chemin de Brébeuf (route 323).....	30
21.	Rue Léonard, rue de Saint-Jovite, rue Labelle et chemin du Village (route 327).....	30
22.	Montée Ryan.....	31
23.	Chemin Duplessis.....	31
24.	Rue de Saint-Jovite.....	31
25.	Portes d'entrée.....	31
26.	Portes d'entrée principales.....	32
27.	Portes d'entrée secondaires.....	33
28.	Portes d'entrée tertiaires.....	33
29.	Camionnage.....	33
30.	Transport en commun local.....	34
31.	Transport en commun intermunicipal.....	34
32.	Aéroport de Gray Rocks.....	34
33.	Transport de l'énergie.....	35
34.	Gazoduc.....	35
35.	Aqueduc du noyau urbain.....	35
36.	Aqueduc du noyau villageois et Station Mont Tremblant.....	36
37.	Égout sanitaire du noyau urbain.....	36
38.	Égout sanitaire du noyau villageois et Station Mont Tremblant.....	36
39.	Site de traitement des boues de fosses septiques.....	37
Sous-section 2 Environnement.....		37
40.	Milieu naturel.....	37
41.	Contraintes naturelles et anthropiques.....	38
42.	Paysage.....	39
Sous-section 3 Attraites et équipements touristiques.....		39
43.	Récréotourisme (attraites touristiques).....	39
44.	Domaine Saint-Bernard.....	40
45.	Parc régional linéaire.....	40
46.	Piste multifonctionnelle.....	41
47.	Autres sentiers récréatifs.....	41
48.	Lacs et cours d'eau.....	41
49.	Parc national du Mont-Tremblant.....	42
50.	Équipements touristiques (pôles hôteliers, hôtels et activités connexes).....	42
Sous-section 4 Noyau urbain.....		44
51.	Commerces et services.....	44
52.	Habitation.....	45
53.	Institutions.....	45
54.	Industries et commerces lourds.....	46
55.	Patrimoine.....	47
56.	Parcs et espaces verts.....	48
Sous-section 5 Noyau villageois.....		48
57.	Commerces, culture et récréotourisme.....	49
58.	Habitation.....	49
59.	Institutions.....	49
60.	Patrimoine.....	49
61.	Parcs et espaces verts.....	50
Sous-section 6 Station touristique.....		50
62.	Secteurs et liens récréotouristiques.....	50
63.	Intérêts architecturaux.....	50
Sous-section 7 Secteurs de villégiature.....		51
64.	Bordure des lacs.....	51
65.	Deuxième couronne.....	51
66.	Troisième couronne.....	51
67.	Patrimoine.....	52
Sous-section 8 Milieux agricoles et forestiers.....		52
68.	Territoire agricole.....	52
69.	Milieu forestier.....	52
CHAPITRE 4	PROBLÉMATIQUES ET ENJEUX.....	63
SECTION 1	PROBLÉMATIQUES ET ENJEUX GÉNÉRAUX.....	63

70.	Methodologie employée	63
71.	Problématiques générales	63
72.	Enjeux généraux	63
SECTION 2	PROBLÉMATIQUES ET ENJEUX PARTICULIERS EN TRANSPORT ET INFRASTRUCTURES.....	64
Sous-section 1	Réseau de transport.....	64
73.	Problématiques générales	64
74.	Enjeux généraux	64
75.	Problématiques et enjeux de la route 117.....	65
76.	Problématique et enjeux de la route 323	65
77.	Problématiques et enjeux de la route 327.....	65
78.	Problématiques et enjeux de la montée Ryan.....	66
79.	Problématique et enjeu du chemin Duplessis	67
80.	Problématiques et enjeux de la rue de Saint-Jovite	67
81.	Problématiques et enjeux de l'Axe central	68
82.	Problématiques et enjeux du lien Le Boulé.....	68
83.	Problématiques et enjeux des portes d'entrées (vocation, image et fonctionnalité)	68
84.	Problématiques et enjeu du camionnage.....	69
85.	Problématiques et enjeux de la signalisation	69
Sous-section 2	Autres infrastructures	70
86.	Problématiques et enjeux du transport en commun municipal	70
87.	Problématiques et enjeux du transport en commun intermunicipal	71
88.	Problématiques et enjeux de l'aéroport de Gray Rocks	71
89.	Problématiques générales des infrastructures d'aqueduc et d'égout	72
90.	Problématiques techniques des infrastructures d'aqueduc et d'égout.....	72
91.	Enjeux généraux des infrastructures d'aqueduc et d'égout.....	73
92.	Enjeux plus spécifiques des infrastructures d'aqueduc et d'égout	73
93.	Problématiques et enjeux en sécurité incendie.....	73
94.	Problématique et enjeu du réseau de gaz naturel.....	74
95.	Problématique et enjeu de la télécommunication.....	74
96.	Problématiques et enjeux du transport de l'énergie	74
97.	Problématiques et enjeux liés à la gestion des matières résiduelles.....	75
98.	Problématiques et enjeu des neiges usées	75
SECTION 3	PROBLÉMATIQUES ET ENJEUX PARTICULIERS EN MATIÈRE D'ENVIRONNEMENT	76
99.	Problématiques et enjeux du milieu naturel	76
100.	Problématiques et enjeux des contraintes naturelles et anthropiques.....	77
101.	Problématiques et enjeux du paysage	78
SECTION 4	PROBLÉMATIQUES ET ENJEUX DES ATTRAITS ET ÉQUIPEMENTS TOURISTIQUES.....	79
102.	Problématiques générales	79
103.	Enjeux généraux	79
104.	Problématiques et enjeux du Domaine Saint-Bernard	80
105.	Problématiques et enjeux du parc régional linéaire	81
106.	Problématiques et enjeux de la piste multifonctionnelle	81
107.	Problématiques et enjeux liés aux sentiers récréatifs	82
108.	Problématiques et enjeux reliés aux lacs et cours d'eau.....	83
109.	Problématiques et enjeux du parc National du Mont-Tremblant.....	83
110.	Problématiques et enjeux du centre de villégiature Gray Rocks	83
111.	Problématiques et enjeux des golfs	84
SECTION 5	PROBLÉMATIQUES ET ENJEUX DU NOYAU URBAIN	84
112.	Problématiques et enjeux des commerces et services	84
113.	Problématiques et enjeux de l'habitation du noyau urbain	86
114.	Problématiques et enjeux des institutions du noyau urbain.....	87
115.	Problématiques et enjeux des industries et commerces artériels lourds	88
116.	Problématiques et enjeux du patrimoine du noyau urbain.....	90
117.	Problématiques et enjeux des parcs et espaces verts du noyau urbain	91
SECTION 6	PROBLÉMATIQUES ET ENJEUX PARTICULIERS DU NOYAU VILLAGEOIS.....	91
118.	Problématiques et enjeux des commerces, de la culture et du récréotourisme.....	91

119.	Problématiques et enjeux de l'habitation du noyau villageois	93
120.	Problématique et enjeu des institutions du noyau villageois	94
121.	Problématiques et enjeux du patrimoine du noyau villageois	94
122.	Problématiques et enjeux des parcs et espaces verts du noyau villageois	95
SECTION 7	PROBLÉMATIQUES ET ENJEUX PARTICULIERS DE LA STATION TOURISTIQUE.....	95
123.	Problématiques et enjeux généraux de la station touristique	96
124.	Problématiques et enjeux liés à la Base Sud.....	98
125.	Problématiques et enjeux liés au développement du Camp Nord.....	99
SECTION 8	PROBLÉMATIQUES ET ENJEUX PARTICULIERS DES SECTEURS DE VILLÉGIATURE.....	100
126.	Problématiques générales des secteurs de villégiature	100
127.	Problématiques en bordure des lacs	101
128.	Problématiques des développements de villégiature de deuxième couronne	101
129.	Problématiques des développements de villégiature de troisième couronne	101
130.	Enjeux des secteurs de villégiature	102
SECTION 9	PROBLÉMATIQUE ET ENJEUX PARTICULIERS DES MILIEUX AGRICOLES ET FORESTIERS	102
131.	Problématiques des milieux agricoles et forestiers	102
132.	Enjeux des milieux agricoles et forestiers	103
CHAPITRE 5	CONCEPT D'ORGANISATION SPATIALE	105
SECTION 1	PRINCIPES D'AMÉNAGEMENT	105
133.	Les deux principes d'aménagement	105
134.	La complémentarité des pôles d'activités	106
SECTION 2	CADRE DE RÉFÉRENCE (TOILE DE FOND)	106
Sous-section 1	Transport et infrastructures	106
135.	Construction de l'Axe central	106
136.	Construction de l'axe Le Boulé	107
137.	Planification d'ensemble détaillée le long de la route 117	107
138.	Amélioration de la desserte routière du noyau urbain (centre-ville).....	109
139.	La zone industrielle située au carrefour des routes 117 et 327	109
140.	Amélioration du chemin Duplessis.....	110
141.	Amélioration du gabarit et de la géométrie de la montée Ryan.....	110
142.	Reconstruction de la route 323.....	111
143.	Portes d'entrée (principales, secondaires, tertiaires)	111
144.	Transport en commun	111
Sous-section 2	Environnement.....	111
145.	Cadre de référence environnemental	111
146.	La gestion par bassins versants	112
147.	Les unités paysagères.....	112
148.	La « Griffes » Mont-Tremblant.....	113
149.	Élément griffé : le secteur sud du lac Tremblant / la Base Sud	114
150.	Élément griffé : le lac Mercier	114
151.	Élément griffé : le lac Ouimet.....	114
152.	Élément griffé : la montée Ryan.....	114
153.	Élément griffé : le noyau urbain (centre-ville).....	115
154.	Élément griffé : le secteur Beattie-des-Pins	115
155.	Élément griffé : le massif du mont Tremblant.....	115
156.	Élément griffé : la vallée de la rivière du Diable	115
157.	Élément griffé : la montagne à Léonard.....	115
158.	Autres éléments griffés (en cours et projetés).....	116
159.	Les corridors de signature	117
160.	Corridor « Environnement naturel »	117
161.	Corridor « Urbain »	118
162.	Corridor « Villégiature »	119
163.	Corridor « Villageois »	119
164.	Corridor « Récréotouristique ».....	120
Sous-section 3	Attraites et équipements touristiques.....	120

165.	Récréotourisme	120
SECTION 3	SECTEURS D'INTERVENTION	121
166.	Noyau urbain	121
167.	Noyau villageois	121
168.	Station touristique	121
169.	Secteurs de villégiature	122
170.	Milieus agricoles et forestiers	122
CHAPITRE 6	GRANDES ORIENTATIONS, OBJECTIFS, MOYENS DE MISE EN ŒUVRE ET PLAN D'ACTION	129
SECTION 1	GRANDES ORIENTATIONS	129
171.	Application des principes d'aménagement	129
172.	Grandes orientations d'aménagement du territoire	129
SECTION 2	OBJECTIFS, MOYENS DE MISE EN ŒUVRE ET PLAN D'ACTION	132
173.	Orientation 1 – Transport et infrastructure	132
174.	Orientation 2 - Environnement	137
175.	Orientation 3 - Attraites et équipements touristiques	148
176.	Orientation 4 – Noyau urbain	154
177.	Orientation 5 – Noyau villageois	164
178.	Orientation 6 – Station touristique	168
179.	Orientation 7 – Secteur de villégiature	170
180.	Orientation 8 – Milieux agricoles et forestiers	172
CHAPITRE 7	AIRES D'AFFECTION DU SOL ET DENSITÉ D'OCCUPATION	175
SECTION 1	NOMENCLATURE DES AIRES D'AFFECTION	175
181.	Division du territoire en aires d'affectation	175
182.	Identification des aires d'affectation	175
183.	Compatibilité des usages	176
184.	Densité et intensité d'occupation au sol	177
185.	Délimitation des périmètres d'urbanisation	178
SECTION 2	LES AIRES D'AFFECTION	178
186.	Aire d'affectation « Agroforestière (AF) »	179
187.	Aire d'affectation « Agricole (AG) »	180
188.	Aire d'affectation « Commerciale artérielle (CA) »	181
189.	Aire d'affectation « Conservation forestière (CF) »	182
190.	Aire d'affectation « Commerciale lourde (CL) »	183
191.	Aire d'affectation « Centre-ville (CV) »	184
191.0.1	Aire d'affectation « Extraction (EX) »	1
191.1	Aire d'affectation « Faunique (FA) »	2
192.	Aire d'affectation « Industrielle (IN) »	185
193.	Aire d'affectation « Publique et institutionnelle (PI) »	186
194.	Aire d'affectation « Résidentielle faible densité (RA) »	187
195.	Aire d'affectation « Résidentielle et commerciale (RC) »	188
196.	Aire d'affectation « Récréative (RE) »	189
197.	Aire d'affectation « Résidentielle forte densité (RF) »	190
198.	Aire d'affectation « Résidentielle moyenne densité (RM) »	191
199.	Aire d'affectation « Récréotouristique (RT) »	191
199.1	Aire d'affectation « Touristique faunique (TF) »	1
200.	Aire d'affectation « Touristique mixte (TM) »	192
201.	Aire d'affectation « Touristique (TO) »	193
202.	Aire d'affectation « Touristique villégiature (TV) »	194
203.	Aire d'affectation « Villégiature (V) »	195
204.	Aire d'affectation « Villageoise (VA) »	196
204.1	Aire d'affectation « Villégiature faunique (VF) »	1
205.	Aire d'affectation « Villégiature rurale (VR) »	197
CHAPITRE 8	DISPOSITIONS PARTICULIÈRES ET OUTILS DE MISE EN ŒUVRE	201
SECTION 1	TERRITOIRES D'INTÉRÊT	201

206.	Les milieux humides	201
207.	La héronnière et les frayères	201
208.	Les implantations et la protection du couvert forestier dans les aires d'affectation où se retrouve une zone de ravage de cerfs de Virginie	201
209.	Les implantations dans l'aire d'affectation « Conservation forestière »	202
210.	La protection des nouveaux tracés routiers prévus.....	202
211.	La qualité des aménagements et l'abattage d'arbres dans les corridors et secteurs touristiques.....	202
212.	L'affichage le long des corridors touristiques	202
213.	La gestion par bassin versant.....	203
SECTION 2 SECTEURS DE CONTRAINTES.....		203
214.	Les zones de protection des rives, du littoral et des plaines inondables	203
215.	Les zones à risque de mouvements de terrain	203
216.	Les prises d'eau potable.....	204
217.	Les routes contraignantes	204
218.	Les sites d'extraction	204
219.	Les autres usages à caractère contraignant	204
220.	Les sentiers de motoneiges.....	205
221.	La protection des principaux corridors routiers	205
222.	Les installations d'élevage en milieu agricole	205
SECTION 3 AUTRES ÉLÉMENTS		206
223.	Les maisons mobiles et les roulotte	206
224.	Le Code de construction du Québec	206
225.	La gestion des usages et terrains dérogatoires et des droits acquis	206
226.	Les projets de développement.....	207
227.	La gestion des stationnements	207
228.	Les résidences de tourisme.....	207
229.	Les projets intégrés	208
230.	Les secteurs de forte densité situés à l'extérieur des périmètres d'urbanisation	208
231.	Norme de lotissement à l'intérieur des périmètres urbains.....	208
232.	Le secteur industriel situé sur la route 117 à l'intersection de la rue Léonard (route 327) et de la rivière du Diable.....	208
233.	Le contrôle des nuisances	209
233.1	Les croisements véhiculaires sur le parc linéaire Le P'tit Train du Nord.....	209
SECTION 4 OUTILS DE MISE EN OEUVRE		1
234.	Plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA).....	1
235.	Plans d'aménagement d'ensemble (PAE)	210
236.	Programmes particuliers d'urbanisme (PPU).....	212
237.	Politique d'habitation	213
CHAPITRE 9 PROGRAMMES PARTICULIERS D'URBANISME.....		215
SECTION 1 PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU VERSANT SOLEIL		215
Sous-section 1 Introduction		215
238.	L'échange de terrain.....	215
239.	Le Versant Soleil	215
Sous-section 2 Le contexte de développement		217
240.	Le Versant Soleil, une nouvelle phase de réalisation du projet de développement de la Station Mont Tremblant.....	217
241.	Répercussions du développement sur le reste du territoire et la communauté	218
Sous-section 3 Le site, la problématique et les enjeux de développement		219
242.	Le site.....	219
243.	La topographie	219
244.	Le type de sol.....	219
245.	Le réseau hydrographique.....	220
246.	Le couvert végétal	220
247.	La faune	222
248.	L'ensoleillement.....	223
249.	Les panoramas.....	223
250.	Le réseau récréatif.....	223
251.	Le réseau routier et le stationnement	223

252.	Les infrastructures et services d'utilités publiques	224
253.	Les bureaux et équipements administratifs.....	224
254.	Synthèse des enjeux de développement	227
Sous-section 4 Les orientations de développement et les objectifs d'aménagement		228
255.	Énoncé de principe.....	228
256.	Les orientations de développement	228
257.	Les objectifs d'aménagement.....	230
Sous-section 5 L'affectation des sols.....		232
258.	Le concept d'aménagement	232
259.	L'organisation spatiale du développement immobilier.....	232
260.	Le noyau central.....	233
261.	Le lac et les ruisseaux.....	233
262.	Les développements immobiliers périphériques	234
263.	Le programme immobilier	241
264.	Accès et circulation.....	241
265.	Le stationnement.....	242
266.	Les infrastructures d'utilité publique.....	242
267.	Les installations complémentaires	243
268.	Équilibre entre les développements immobiliers et récréatifs.....	243
Sous-section 6 Les affectations du sol et les densités de son occupation		244
269.	Affectation A.....	244
270.	Affectation B.....	245
271.	Affectation C.....	245
272.	Affectation D.....	245
273.	Affectation E.....	245
Sous-section 7 Les conditions de mise en œuvre.....		253
274.	Le cadre réglementaire.....	253
275.	Les plans d'implantation et d'intégration architecturale.....	253
276.	Les paramètres d'intégration – Les guides	253
277.	La séquence de développement.....	254
Sous-section 8 Programmation		255
278.	Réseau routier et stationnement.....	255
279.	Infrastructures d'égout et d'aqueduc et de drainage	256
280.	Sécurité publique.....	256
281.	Protection du milieu naturel	257
282.	Gestion des matières résiduelles.....	257
283.	Gestion des neiges usées	257
284.	Parcs, terrains de jeux et espaces naturels	258
285.	Culture et loisirs.....	258
286.	Guides.....	258
SECTION 2 PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU NOYAU VILLAGEOIS (VILLAGE)258		
Sous-section 1 Introduction		258
286.1.	Mise en contexte	258
286.2	Orientation d'aménagement du plan d'urbanisme à l'égard du noyau villageois	1
286.3	La démarche d'élaboration du PPU	2
286.4	Le territoire d'application du PPU	2
286.5	Le noyau villageois en tant que secteur central	2
286.5.1	Programme d'acquisition d'immeubles - Banque de terrains	1
286.6	Structure du PPU	1
286.7	L'énoncé de vision.....	3
Sous-section 2 Intervention 1 - Un milieu de vie dynamique pour résidents		5
286.8	Objectifs de l'intervention.....	5
286.9	Évaluation de la situation actuelle.....	5
286.10	Les projets.....	6
286.11	Le soutien à la construction, rénovation résidentielle.....	6
286.12	Le programme Rénovation Québec – volet II.....	7
286.13	Le contenu de la réglementation d'urbanisme	7
286.14	Entrée lac Mercier	7
286.15	Édifice Félix-Calvé.....	8
286.16	Église Sacré-Cœur-de-Jésus	8
Sous-section 3 : Intervention 2 - Un renouvellement de l'offre commerciale.....		8

286.17	Objectifs de l'intervention.....	8
286.18	Évaluation de la situation actuelle.....	9
286.19	Les projets.....	9
286.20	Le contenu de la réglementation d'urbanisme	10
286.21	Programmes de subvention ou aides techniques	12
286.22	Tenue d'événements artistiques	12
286.23	Conditions de réalisation	12
286.23.1	Programme de subvention - accessibilité universelle	12
Sous-section 4 : Intervention 3 - Une fenêtre sur le lac Mercier		13
286.24	Objectifs de l'intervention.....	13
286.25	Évaluation de la situation actuelle.....	13
286.26	Description de l'intervention.....	13
Sous-section 5 : INTERVENTION 4 - Un pôle d'activités pour la famille		14
286.27	Objectif de l'intervention	14
286.28	Évaluation de la situation existante.....	15
286.29	Description de l'intervention.....	15
286.30	Aménagement d'un parc d'hébertisme pour enfants.....	15
286.31	Circuit de BMX	15
286.32	Activités extérieures	16
286.33	Activités intérieures	16
Sous-section 6 : Intervention 5 - Un patrimoine bâti et paysager à mettre en valeur		16
286.34	Objectifs de l'intervention.....	16
286.35	Évaluation de la situation actuelle.....	17
286.36	Description de l'intervention.....	17
286.37	Dépliant explicatif – bâtiment d'intérêt et PIIA.....	17
286.38	Circuit patrimonial.....	18
286.39	Circuit naturel	18
Sous-section 7 : Intervention 6 – Une bonification de l'offre en stationnement		21
286.40	Objectifs de l'intervention.....	21
286.41	Évaluation de la situation actuelle.....	21
286.42	Description de l'intervention.....	22
Sous-section 8 : Intervention 7 – Une signalisation et une signalétique efficaces.....		23
286.43	Objectifs de l'intervention.....	23
286.44	Évaluation de la situation actuelle.....	23
286.45	Description de l'intervention.....	25
SECTION 3 PROGRAMME PARTICULIER D'URBANISME DU NOYAU URBAIN (CENTRE-VILLE) 26		
Sous-section 1 Introduction		26
286.46	Mise en contexte	26
286.47	Orientation d'aménagement du plan d'urbanisme à l'égard du noyau urbain.....	26
286.48	La démarche d'élaboration du PPU	27
286.49	Le territoire d'application du PPU	27
286.50	Le noyau urbain en tant que secteur central.....	27
286.50.1	Programme d'acquisition d'immeuble - Banque de terrains.....	1
286.51	Structure du PPU	28
286.52	L'énoncé de vision.....	28
Sous-section 2 Intervention 1 - Un milieu de vie dynamique pour résidents		30
286.53	Objectifs de l'intervention.....	30
286.54	Évaluation de la situation actuelle.....	31
286.55	Les projets.....	32
286.56	Le soutien à la construction – rénovation résidentielle.....	32
286.57	Le programme Rénovation Québec – volet II.....	33
286.58	Densité résidentielle et transport en commun	33
286.59	La ville comme partenaire de développement.....	33
286.60	Les parcs et sentiers	34
286.61	Le contenu de la réglementation d'urbanisme	34
286.62	La mixité des usages du centre	34
Sous-section 3 : Intervention 2 - Un renouvellement de l'offre commerciale.....		34
286.63	Objectifs de l'intervention.....	34
286.64	Évaluation de la situation actuelle.....	35
286.65	Les projets.....	35
286.66	Le soutien à la construction – rénovation commerciale.....	36

286.66.1	Programme de subvention - accessibilité universelle	36
286.67	Programmes de subvention aux évènements	36
286.68	Tenue d'évènements	28
286.69	Conditions de réalisation	37
286.70	Aménagement d'une place publique.....	37
286.71	Piétonnisation d'une partie de la rue de Saint-Jovite	37
286.72	La ville comme partenaire de développement	39
286.73	Le contenu de la réglementation d'urbanisme	39
Sous-section 4 : Intervention 3 - La nature en ville – c'est Clair		39
286.74	Objectifs de l'intervention.....	39
286.75	Évaluation de la situation actuelle.....	39
286.76	Les projets.....	40
Sous-section 5 : Intervention 4 - Un patrimoine bâti et paysager à mettre en valeur		40
286.77	Objectifs de l'intervention.....	40
286.78	Évaluation de la situation actuelle.....	1
286.79	Les projets.....	1
286.80	Dépliant explicatif – bâtiments d'intérêt et PIIA	1
286.81	Circuit historique et patrimonial.....	41
286.82	Circuit d'art public.....	41
Sous-section 7 : Intervention 5 – Déplacements durables et bonification de l'offre en stationnement 41		
286.83	Objectifs de l'intervention.....	41
286.84	Évaluation de la situation actuelle.....	42
286.85	Les projets.....	42
CHAPITRE 10	DISPOSITIONS FINALES	259
287.	Remplacement	259
288.	Entrée en vigueur	259

TABLE DES PLANS

Plan 1 – Infrastructures et contraintes.....	53
Plan 2 – Environnement, récréotourisme et éléments d'intérêt.....	54
Plan 2.1 – Aires de ravage de cerfs de Virginie et peuplements forestiers d'intérêt faunique	1
Plan 3 – Secteurs de cote de zone d'inondation.....	55
Plan 4 – Réseau de transport du territoire.....	56
Plan modificateur du plan 4 - Réseau de transport du territoire.....	1
Plan 5 – Réseau de transport du noyau urbain	57
Plan modificateur du plan 5 – Ajout d'une collectrice	1
Plan modificateur du plan 5 – Suppression de 2 collectrices et des viaducs	2
Plan modificateur du plan 5.....	3
Plan 6 - Réseau de transport du noyau villageois	58
Plan 7 – Réseau récréatif du territoire.....	59
Plan 8 – Réseau récréatif du noyau urbain	60
Plan 9 – Réseau récréatif du noyau villageois.....	61
Plan 9.1 – Planification détaillée le long d'un secteur de la route 117	123
Plan modificateur du plan 9.1 – Suppression des viaducs et de 2 collectrices	1
Plan modificateur du plan 9.1	2
Plan 10 – Localisation des bassins versants	124
Plan 11 – Unités paysagères	125
Plan 12 – Corridors de signature.....	126
Plan modificateur du plan 12 – Corridors de signature	1
Plan 13 – Concept d'organisation spatiale	127

Plan modificateur du plan 13 - Concept d'organisation spatiale	1
Plan 14 – Affectation du sol.....	198
Plan modificateur du plan 14 – Périmètres d'urbanisation Village et Station Mont Tremblant - Aires d'affectation Faunique, Touristique faunique et Villégiature faunique	0
Plan modificateur du plan 14 – Création de l'aire d'affectation « Extraction (EX) ».....	1
Plan modificateur du plan 14 – Aire d'affectation « Extraction (EX) » et périmètre d'urbanisation.....	2
Plan modificateur du plan 14 – Aire d'affectation « Commerciale artérielle (CA)»	3
Plan modificateur du plan 14 – Aires d'affectation «Villégiature (V)» et « Touristique mixte (TM) »	4
Plan modificateur du plan 14 – Aires d'affectation «Villégiature rurale (VR)» et « Agroforestière (AF) »	5
Plan modificateur du plan 14 – Aire d'affectation « Résidentielle et commerciale (RC) »	6
Plan modificateur du plan 14 – Aire d'affectation « Commerciale artérielle (CA) »	7
Plan modificateur du plan 14 – Aire d'affectation « Centre-ville (CV) »	8
Plan modificateur du plan 14 – Aire d'affectation « Touristique faunique (TF) »	9
Plan modificateur du plan 14 – Aire d'affectation « Faunique (FA) »	10
Plan modificateur du plan 14 – Aire d'affectation « Touristique mixte (TM) »	11
Plan modificateur du plan 14 – Aires d'affectation publique et institution-nelle « PI » , résidentielle faible densité « RA » et résidentielle forte densité « RF ».....	12
Plan 15 – Aires d'affectation du périmètre d'urbanisation – secteur de Saint-Jovite	199
Plan modificateur du plan 15 – Aires d'affectation « Résidentielle forte densité (RF) »	0
Plan modificateur du plan 15 – Aires d'affectation « Résidentielle forte densité (RF) »	1
Plan modificateur du plan 15 – Aires d'affectation « Commerciale artérielle (CA) et « Industrielle (I) ».....	1
Plan modificateur du plan 15 – Aire d'affectation « Résidentielle moyenne densité (RM)»	2
Plan modificateur du plan 15 – Aire d'affectation « Résidentielle faible densité (RA)»	3
Plan modificateur du plan 15 – Aire d'affectation « Résidentielle forte densité (RF)»	4
Plan modificateur du plan 15 – Aire d'affectation «Touristique mixte (TM)»	5
Plan modificateur du plan 15 – Aire d'affectation «Commerciale artérielle (CA)»	6
Plan modificateur du plan 15 – Aire d'affectation «Commerciale artérielle (CA)»	7
Plan modificateur du plan 15 – Aires d'affectation « Commerciale artérielle (CA) » , « Résidentielle forte densité (RF) » et « Résidentielle faible densité (RA) »	8
Plan modificateur du plan 15 – Aires d'affectation « Touristique mixte (TM) » , « Résidentielle et commerciale (RC) » et « Résidentielle faible densité (RA) ».....	9
Plan modificateur du plan 15 – Aire d'affectation « Centre-ville (CV) ».....	10
Plan modificateur du plan 15 – Aire d'affectation « Publique et institutionnelle (PI) »	11
Plan modificateur du plan 15 - Aires d'affectation du périmètre d'urbanisation – secteur de Saint-Jovite	12
Plan modificateur du plan 15 - Aires d'affectation – secteur de Saint-Jovite.....	13
Plan modificateur – Agrandissement de l'affectation « Résidentielle faible densité (RA) » - secteur de Beattie-des-Pins.....	14
Plan modificateur – Agrandissement de l'affectation « Résidentielle forte densité (RF) ».....	15
Plan 16 – Aires d'affectation du périmètre d'urbanisation – secteur du Village.....	200
Plan modificateur du plan 16 - Exclusion des secteurs de l'entrée de la piste de course de Mont-Tremblant et le long de la rivière Cachée	0
Plan modificateur du plan 16 – Aires d'affectation l'affectation « Villageoise (VA).....	1

LISTE DES TABLEAUX

Tableau 1 – Profil de la population	23
Tableau 2 – Profil du cadre bâti	25
Tableau 3 – Utilisation du transport en commun local (2005-2006)	34
Tableau 4 – Éléments structurants des réseaux de transport et d'infrastructures	37
Tableau 5 – Contraintes anthropiques	38
Tableau 6 – Grandes orientations d'aménagement du territoire	130
Tableau 7 – Identification des aires d'affectation	175
Tableau 8 – Usages, densité et intensité de l'aire d'affectation « Agroforestière (AF) »	1
Tableau 9 – Usages, densité et intensité de l'aire d'affectation « Agricole (AG) »	1
Tableau 10 – Usages, densité et intensité de l'aire d'affectation « Commerciale artérielle (CA) »	181
Tableau 11 – Usages, densité et intensité de l'aire d'affectation « Conservation forestière (CF) »	182
Tableau 12 – Usages et intensité de l'aire d'affectation « Commerciale lourde (CL) »	183
Tableau 13 – Usages, densité et intensité de l'aire d'affectation « Centre-ville (CV) »	184
Tableau 13.0.1 – Usage, densité et intensité de l'aire d'affectation « Extraction (EX) »	1
Tableau 13.1 – Usage, densité et intensité de l'aire d'affectation « Faunique (FA) »	2
Tableau 14 – Usages et intensité de l'aire d'affectation « Industrielle (IN) »	185
Tableau 15 – Usages et intensité de l'aire d'affectation « Publique et institutionnelle (PI) » ...	186
Tableau 16 – Usages, densité et intensité de l'aire d'affectation « Résidentielle faible densité (RA) »	187
Tableau 17 – Usages, densité et intensité de l'aire d'affectation « Résidentielle et commerciale (RC) »	188
Tableau 18 – Usages et intensité de l'aire d'affectation « Récréative (RE) »	189
Tableau 19 – Usages, densité et intensité de l'aire d'affectation « Résidentielle forte densité (RF) »	190
Tableau 20 – Usages, densité et intensité de l'aire d'affectation « Résidentielle moyenne densité (RM) »	191
Tableau 21 – Usages de l'aire d'affectation « Récréotouristique (RT) »	1
Tableau 21.1 – Usage, densité et intensité de l'aire d'affectation « Touristique faunique (TF) »	2
Tableau 22 – Usages, densité et intensité de l'aire d'affectation « Touristique mixte (TM) » ...	192
Tableau 23 – Usages, densité et intensité de l'aire d'affectation « Touristique (TO) »	193
Tableau 24 – Usages, densité et intensité de l'aire d'affectation « Touristique villégiature (TV) »	194
Tableau 25 – Usages, densité et intensité de l'aire d'affectation « Villégiature (V) »	195
Tableau 26 – Usages, densité et intensité de l'aire d'affectation « Villageoise (VA) »	196
Tableau 26.1 – Usage, densité et intensité de l'aire d'affectation « Villégiature faunique (VF) »	1
Tableau 27 – Usages, densité et intensité de l'aire d'affectation « Villégiature rurale (VR) » ...	197

LISTE DES FIGURES

Figure 1 – Terrains échangés entre Station Mont-Tremblant et le Gouvernement du Québec	216
Figure 2 – Hydrographie	221

Figure 3 – Prises d'eau et exutoires.....	222
Figure 4 – Réseau récréatif.....	225
Figure 5 – Réseau routier régional.....	226
Figure 6 – Plan concept (1).....	235
Figure 7 – Plan concept (2).....	236
Figure 8 – Concept du lac et des ruisseaux : plans clé.....	237
Figure 9 – Coupes (1).....	238
Figure 10 – Coupes (2).....	239
Figure 11 – Coupes (3).....	240
Figure 12 – Réseau des rues publiques projeté et stationnement courte durée.....	245
Figure 13 – Voies de circulation piétonnières et parcours du camion d'incendie.....	246
Figure 14 – Pistes et sentiers du noyau central.....	247
Figure 15 – Plan d'affectation du sol – PPU du Versant Soleil.....	248
Figure 16 – Localisation des parcs de stationnement pour excursionnistes et employés.....	252
Figure 17 – Secteur d'étude.....	3
Figure 18 - Concept d'organisation.....	4
Figure 19 – Utilisations du sol.....	11
Figure 20 – Affectations détaillées du sol.....	11
Figure 21 – Bâtiments d'intérêt.....	18
Figure 22 – Circuit « Soyons carboneutres ».....	20
Figure 23 – Panneau de départ du circuit « Soyons carboneutres ».....	20
Figure 24 – Stationnement rue du Couvent.....	23
Figure 25 – Plan de signalisation.....	25
Figure 26 – Secteur d'étude.....	28
Figure 27 - Concept d'organisation.....	30

LISTE DES GRAPHIQUES

Graphique 1 – Évaluation des besoins en stationnement de la clientèle.....	249
Graphique 2 – Évaluation des besoins en stationnement de la main d'œuvre.....	250
Graphique 3 – Bilan de l'offre et de la demande en stationnement.....	251

LISTE DES ANNEXES

Annexe A - Évolution de la population et du poids démographique de la Ville de Mont-Tremblant et de la MRC des Laurentides (1986-2006).....	261
Annexe B - Projection de la population – 2001 – 2026.....	262
Annexe C - Répartition de la population par groupes d'âge (1991-2001).....	263
Annexe D - Répartition de la population et des logements selon l'occupation (2001).....	264
Annexe E - Répartition des entreprises et des emplois par secteur d'activité (2002).....	265
Annexe F - Nouveaux logements créés (1999 – 2005).....	266
Annexe G - Superficie des périmètres d'urbanisation de la ville.....	267
Annexe H - Débits de circulation pour l'année 2004.....	268
Annexe I - Transport en commun intermunicipal.....	269
Annexe J - Bâtiments reconnus par l'ancienne ville de Saint-Jovite comme ayant une valeur importante.....	270
Annexe K - Cotes d'élévation des sites relevés dans une zone d'inondation.....	271

Annexe L - Méthode d'établissement des unités paysagères	272
Annexe M - Ensembles structurants du paysage de Mont-Tremblant.....	274
Annexe N - Cartographie des zones inondables – Crues 1:20 et 1:100 après aménagement .	278