



Dernière mise à jour : 5 juillet 15 h 45

**SECOND AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES TAXES MUNICIPALES**

PRENEZ AVIS QUE les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément aux dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, le mercredi 19 juillet 2017, à 10 heures, à la salle de conseil au 1145, rue de Saint-Jovite à Mont-Tremblant pour défaut de paiement des taxes municipales ou autres impositions dues sur ces immeubles si ces taxes et autres impositions ne sont pas payées avec les frais encourus, avant la vente.

L'adjudication des immeubles sera faite sous réserve des exigences de la réglementation municipale relative à l'urbanisme et avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées aux immeubles.

Le jour de la vente pour taxes, les frais de vente occasionnés à la Ville seront ajoutés au total des taxes impayées inscrites ci-dessous. Le jour de la vente, des frais de distribution (3 %), de greffier (judiciaires) et les taxes provinciales et fédérales si applicables seront ajoutés au prix de l'adjudication, le tout étant payable immédiatement à défaut de quoi l'immeuble sera remis en vente à la fin du rôle.

Tout adjudicataire devra s'identifier en présentant 2 pièces d'identité dont 1 avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privé, le mandataire la représentant devra remettre en plus, une résolution l'autorisant à agir.

Pour toute information concernant les immeubles inscrits dans le présent avis, nous vous invitons à consulter la rubrique *Accès au rôle foncier* sur la page d'accueil du site Internet de la Ville.

Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et ils sont acquis aux risques et périls de l'acheteur.

Le propriétaire actuel dispose de un an à partir de la date d'adjudication, pour racheter l'immeuble au prix payé (incluant les frais), auquel 10 % d'intérêts sera ajouté.

MODES DE PAIEMENT ACCEPTÉS :

- Chèque visé
- Traite bancaire
- Carte débit (prévoir limite quotidienne maximale autorisée)

MODE DE PAIEMENT REFUSÉ

- Carte de crédit

| | | | |
|---------------|--|---|-------------------------------------|
| Lot 5 009 808 | M. Richard W. Troy 2118, boul. Wilshire, app.963 Santa Monica, CA 90403 USA | Taxes municipales Taxes scolaires Total | 440,73 \$ 158,58 \$ 599,31 \$ |
|---------------|--|---|-------------------------------------|

MATRICULE 1617-33-7603-0-000-0000
SITUATION Rue de Syracuse
SUPERFICIE 1 878,8 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS NEUF MILLE HUIT CENT HUIT (5 009 808) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Labelle.

| | | | |
|---------------|---|---|------------------------------------|
| Lot 5 009 796 | Succession et Fiducie (Thérèse Gauthier) A/s : Mme Sylvie Dion CP 1810 Succ. B - Transit 1490 Montréal, Québec H3B 9Z9 | Taxes municipales Taxes scolaires Total | 399,94 \$ 32,75 \$ 432,69 \$ |
|---------------|---|---|------------------------------------|

MATRICULE 1617-33-1119-0-000-0000
SITUATION Rue de Syracuse
SUPERFICIE 1 899 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS NEUF MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (5 009 796) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Labelle.

| | | | |
|---------------|--|---|---|
| Lot 2 802 658 | M. Dominic Perrier 8, chemin des Ancolies Sainte-Anne-des-Lacs, Québec J0R 1B0 | Taxes municipales Taxes scolaires Total | 4 690,39 \$ 3 398,52 \$ 8 088,91 \$ |
|---------------|--|---|---|

MATRICULE 1717-99-1461-0-000-0000
SITUATION Chemin du Village
SUPERFICIE 1 072,9 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT DEUX MILLE SIX CENT CINQUANTE-HUIT (2 802 658) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

| | | | |
|---------------|--|---|---|
| Lot 3 279 101 | 9324-7476 Québec inc. A/s : Mme Diane Duquette 516, allée de la Roseraie Saint-Eustache, Québec J7P 0B2 | Taxes municipales Taxes scolaires Total | 12 084,88 \$ 549,68 \$ 12 634,56 \$ |
|---------------|--|---|---|

MATRICULE 1913-20-4389-0-000-0000
SITUATION 101, rue des Cervidés
SUPERFICIE 4 396,8 m²

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE CENT UN (3 279 101) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 101, rue des Cervidés.

| | | | |
|---------------|--|---|---|
| Lot 2 803 676 | Société immobilière Manitonga Soutana A/s: M. Louis-Pierre Lapointe 30, Berlioz - Suite PH 2-3 Montréal, Québec H3E 1L3 | Taxes municipales Taxes scolaires Total | 21 170,09 \$ 4 282,43 \$ 25 452,52 \$ |
|---------------|--|---|---|

MATRICULE 1920-98-1187-0-000-0000
SITUATION Chemin Desmarais
SUPERFICIE 2 140,2 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT TROIS MILLE SIX CENT SOIXANTE-SEIZE (2 803 676) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

| | | | |
|----------------|---|-------------------|--------------|
| Lots 4 649 620 | M. Michael Goodall | Taxes municipales | 10 207,24 \$ |
| 4 649 653 | Mme Victoria Stanton-Jones | Taxes scolaires | 312,22 \$ |
| 4 649 678 | 43, Selwyn Avenue Richmond, Surrey TW9 2HB UK | Total | 10 519,46 \$ |

MATRICULE 2015-03-8972-0-001-0057
SITUATION 2396, rue Labelle, app. 227

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT QUARANTE-NEUF MILLE SIX CENT VINGT (4 649 620) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant les lots QUATRE MILLIONS SIX CENT QUARANTE-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-TROIS (4 649 653) et QUATRE MILLIONS SIX CENT QUARANTE-NEUF MILLE SIX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (4 649 678) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 2396, rue Labelle, app. 227.

| | | | | |
|------|-----------|--------------------------------|-------------------|-------------|
| Lots | 2 806 175 | M. Eric Gélinas | Taxes municipales | 4 435,83 \$ |
| | 2 806 005 | 1051, des Éclaireurs | Taxes scolaires | 146,25 \$ |
| | 2 806 006 | Trois-Rivières, Québec G8V 2T4 | Total | 4 582,08 \$ |
| | 2 806 013 | | | |

MATRICULE 2019-94-6198-0-001-0096
SITUATION 151, chemin du Curé-Deslauriers, app. 239

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE CENT SOIXANTE-QUINZE (2 806 175) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant les lots DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE CINQ (2 806 005), DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE SIX (2 806 006) et DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE TREIZE (2 806 013) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 151, chemin du Curé-Deslauriers, app. 239.

| | | | | |
|------|-----------|--|-------------------|--------------|
| Lots | 2 803 662 | Société immobilière Manitonga Soutana | Taxes municipales | 54 384,10 \$ |
| | 3 885 359 | A/s: M. Louis-Pierre Lapointe | Taxes scolaires | 11 752,15 \$ |
| | 3 885 360 | 30, Berlioz - Suite PH 2-3 Montréal, Québec H3E 1L3 | Total | 66 136,25 \$ |

MATRICULE 2022-10-3406-0-000-0000
SITUATION Chemin Desmarais
SUPERFICIE 1 430 014,8 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant les lots DEUX MILLIONS HUIT CENT TROIS MILLE SIX CENT SOIXANTE DEUX (2 803 662), TROIS MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE TROIS CENT CINQUANTE-NEUF (3 885 359) et TROIS MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE TROIS CENT SOIXANTE (3 885 360) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Donné à Mont-Tremblant, ce 21 juin 2017.

Jean-Michel Frédérick, greffier adjoint