



**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES TAXES MUNICIPALES**

PRENEZ AVIS QUE les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément aux dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, le mercredi 25 juillet 2018, à 10 heures, à la salle de conseil au 1145, rue de Saint-Jovite à Mont-Tremblant pour défaut de paiement des taxes municipales ou autres impositions dues sur ces immeubles si ces taxes et autres impositions ne sont pas payées avec les frais encourus, avant la vente.

L'adjudication des immeubles sera faite sous réserve des exigences de la réglementation municipale relative à l'urbanisme et avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées aux immeubles.

Le jour de la vente pour taxes, les frais de vente occasionnés à la Ville seront ajoutés au total des taxes impayées inscrites ci-dessous. Le jour de la vente, des frais de distribution (3 %), de greffier (judiciaires) et les taxes provinciales et fédérales si applicables seront ajoutés au prix de l'adjudication, le tout étant payable immédiatement à défaut de quoi l'immeuble sera remis en vente à la fin du rôle.

Tout adjudicataire devra s'identifier en présentant 2 pièces d'identité dont 1 avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privé, le mandataire la représentant devra remettre en plus, une résolution l'autorisant à agir.

Pour toute information concernant les immeubles inscrits dans le présent avis, nous vous invitons à consulter la rubrique *Accès au rôle foncier* sur la page d'accueil du site Internet de la Ville.

Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et ils sont acquis aux risques et périls de l'acheteur.

Le propriétaire actuel dispose d'un an à partir de la date d'adjudication, pour racheter l'immeuble au prix payé (incluant les frais), auquel 10 % d'intérêts sera ajouté.

MODES DE PAIEMENT ACCEPTÉS :

- Chèque visé
- Traite bancaire
- Carte débit (prévoir limite quotidienne maximale autorisée)

MODE DE PAIEMENT REFUSÉ

- Carte de crédit

Lot 5 009 760	M. Pierre Gosselin 7432, avenue Champchevrier Anjou, Québec H1J 1W6	Taxes municipales Taxes scolaires Total	303,51 \$ 32,71 \$ 336,22 \$
----------------------	---	---	------------------------------------

MATRICULE 1617-31-5596-0-000-0000
SITUATION Rue des Syracuse
SUPERFICIE 1 986,1 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS NEUF MILLE SEPT CENT SOIXANTE (5 009 760) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Labelle.

Lot 4 649 211	M. André Labelle 20, rue Joyce St-Jean-sur-Richelieu (Saint-Athanase), Québec J2X 5P1	Taxes municipales Taxes scolaires Total	516,74 \$ 90,05 \$ 606,79 \$
----------------------	--	---	------------------------------------

MATRICULE 1811-22-6053-0-000-0000
SITUATION Route 117
SUPERFICIE 4 968,3 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT QUARANTE-NEUF MILLE DEUX CENT ONZE (4 649 211) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot 3 486 118	Corporation de développement Immobilier Intersite A/s : M. Guymond Fortin 400, rue du Mont-Plaisant Mont-Tremblant, Québec J8E 1L2	Taxes municipales Taxes scolaires Total	1 025,33 \$ 111,29 \$ 1 136,62 \$
----------------------	--	---	---

MATRICULE 1817-35-8450-0-000-0000
SITUATION Rue Saint-Louis
SUPERFICIE 281,1 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SIX MILLE CENT DIX-HUIT (3 486 118) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec station de pompage dessus construite.

Lot 3 969 435	M. Roger Charbonneau 982, rue Suppère Mont-Tremblant, Québec J8E 3J3	Taxes municipales Taxes scolaires Total	116,78 \$ 12,87 \$ 129,65 \$
----------------------	--	---	------------------------------------

MATRICULE 1909-37-8146-0-000-0000
SITUATION Rue Demontigny
SUPERFICIE 131 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT SOIXANTE-NEUF MILLE QUATRE CENT TRENTE-CINQ (3 969 435) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot 3 279 233*	Mme Josée Maril 1214, rue Montarville Longueuil, Québec J4J 3H3	Taxes municipales Taxes scolaires Total	2 282,74 \$ 302,95 \$ 2 585,69 \$
-----------------------	---	---	---

MATRICULE 1910-43-1973-0-220-0000
SITUATION 14 B, rue Labonté (bâtiment uniquement)
Une roulotte résidentielle sans terrain située sur le lot TROIS MILLION DEUX SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE DEUX CENT TRENTE-TROIS (3 279 233) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne et portant le numéro 14 B, rue Labonté.

* Le lot 3 279 233, propriété de 9179-0212 Québec inc. n'est pas à vendre.

Lot 3 279 254	M. Yves Lapierre 18, rue de la Seigneurie Beaupré, Québec G0A 1E0	Taxes municipales Taxes scolaires Total	164,01 \$ 30,43 \$ 194,44 \$
----------------------	---	---	------------------------------------

MATRICULE 1911-14-6583-0-000-0000
SITUATION Chemin de la Plage-Vanier
SUPERFICIE 367 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE DEUX CENT CINQUANTE-QUATRE (3 279 254) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot 3 279 127	M. Neil Farrell 3, Farmington Crescent London, Ontario N6K 3J2	Taxes municipales Taxes scolaires Total	193,88 \$ 33,83 \$ 227,71 \$
----------------------	--	---	------------------------------------

MATRICULE 1911-58-7470-0-000-0000
SITUATION 1275, rue Émond
SUPERFICIE 872,2 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE CENT VINGT-SEPT (3 279 127) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot 3 279 126	Mme Diane Tessier 3, Farmington Crescent London, Ontario N6K 3J2	Taxes municipales Taxes scolaires Total	190,29 \$ 33,20 \$ 223,49 \$
----------------------	--	---	------------------------------------

MATRICULE 1911-58-8096-0-000-0000
SITUATION 1285, rue Émond
SUPERFICIE 860,7 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE CENT VINGT-SIX (3 279 126) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lots 3 278 233 3 278 232	Mr. Ciaran Patrick Molloy Ms. Mairead Mills Crinnage Craughwell, CO Galway, Irlande	Taxes municipales Taxes scolaires Total	8 184,49 \$ 362,54 \$ 8 547,03 \$
-------------------------------------	--	---	---

MATRICULE 1912-30-5088-0-003-0001
SITUATION 1702, chemin du Golf

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT MILLE DEUX CENT TRENTE-TROIS (3 278 233) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans la partie commune du projet identifiée aux termes de la déclaration de copropriété comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT MILLE DEUX CENT TRENTE-DEUX (3 278 232) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 1702, chemin du Golf.

Lot 2 803 676	Société immobilière Manitonga Soutana inc. A/s : M. Louis-Pierre Lapointe 30, Berlioz - Suite PH 2-3 Montréal, Québec H3E 1L3	Taxes municipales Taxes scolaires Total	22 329,49 \$ 3 889,11 \$ 26 218,60 \$
----------------------	--	---	---

MATRICULE 1920-98-1187-0-000-0000
SITUATION Chemin Desmarais
SUPERFICIE 2 140,2 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT TROIS MILLE SIX CENT SOIXANTE-SEIZE (2 803 676) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot 3 278 612	Mme Catherine Schmuck Mme Lorraine Schmuck M. François Laviolette 977, rue Labelle Mont-Tremblant, Québec J8E 2W5	Taxes municipales Taxes scolaires Total	6 951,41 \$ 910,20 \$ 7 861,61 \$
----------------------	---	---	---

MATRICULE 2010-77-8120-0-000-0000
SITUATION 1030, rue Estelle
SUPERFICIE 746,8 m²

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT MILLE SIX CENT DOUZE (3 278 612) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 1030, rue Estelle.



Lots 2 803 662	Société immobilière Manitonga Soutana	Taxes municipales	56 562,05 \$
3 885 359	A/s : M. Louis-Pierre Lapointe	Taxes scolaires	10 232,63 \$
3 885 360	30, Berlioz - Suite PH 2-3 Montréal, Québec H3E 1L3	Total	66 794,68 \$
MATRICULE	2022-10-3406-0-000-0000		
SITUATION	Chemin Desmarais		
SUPERFICIE	1 430 014,8 m ²		

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant les lots DEUX MILLIONS HUIT CENT TROIS MILLE SIX CENT SOIXANTE-DEUX (2 803 662), TROIS MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE TROIS CENT CINQUANTE-NEUF (3 885 359) et TROIS MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE TROIS CENT SOIXANTE (3 885 360) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot 3 644 459	Construction Devlor inc. A/s : M. Benoît F. Laurin 4444, boulevard Grande-Allée Boisbriand, Québec J7H 1R9	Taxes municipales	276,67 \$
		Taxes scolaires	56,21 \$
		Total	332,88 \$

MATRICULE 2110-80-2722-0-000-0000
SITUATION Rue Proulx
SUPERFICIE 58 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-NEUF (3 644 459) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne, avec station de pompage dessus construite.

Lots 4 651 188	M. Mariusz Len	Taxes municipales	4 804,04 \$
4 651 161	185, avenue Dorval app. 400	Taxes scolaires	1,54 \$
4 651 167	Montréal, Québec H9S 5J9	Total	4 809,58 \$
4 651 231			

MATRICULE 2113-79-3154-0-003-0004
SITUATION 1047, croissant des Soleils

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-ET-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-HUIT (4 651 188) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant les lots QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE CENT SOIXANTE ET UN (4 651 161), QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE CENT SOIXANTE-SEPT (4 651 167) et QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE DEUX CENT TRENTE ET UN (4 651 231) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 1047, croissant des Soleils.

Lots 2 806 308	Mr. Marcel De Wit	Taxes municipales	4 591,11 \$
2 806 188	Ms. Susan G. Mallory 805, Grandview Terrace Brockville, Ontario K6V 5T1	Taxes scolaires	156,59 \$
		Total	4 747,70 \$

MATRICULE 2119-16-5198-0-001-0079
SITUATION 140, chemin au Pied-de-la-Montagne, app. 313

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE TROIS CENT HUIT (2 806 308) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE CENT QUATRE-VINGT-HUIT (2 806 188) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 140, chemin au Pied-de-la-Montagne, app. 313.

Lot 3 647 387	Mme Karine Houle 1, rue Roy Sainte-Anne-des-Monts, Québec G4V 2E5	Taxes municipales	23 489,33 \$
		Taxes scolaires	5 832,37 \$
		Total	29 321,70 \$

MATRICULE 2204-23-8320-0-000-0000
SITUATION 205, montée Tassé
SUPERFICIE 43 029,2 m²

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-SEPT MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-SEPT (3 647 387) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 205, montée Tassé.

Lot 4 649 916	M. Nino Faragalli 2151, chemin du Village Mont-Tremblant, Québec J8E 1K4	Taxes municipales	549,99 \$
		Taxes scolaires	394,23 \$
		Total	944,22 \$

MATRICULE 2213-32-6323-0-000-0000
SITUATION chemin du Marais
SUPERFICIE 2 322,5 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT QUARANTE-NEUF MILLE NEUF CENT SEIZE (4 649 916) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lots 4 650 014	M. Nino Faragalli	Taxes municipales	10 399,51 \$
4 651 648	2151, chemin du Village Mont-Tremblant, Québec J8E 1K4	Taxes scolaires	6 412,08 \$
		Total	16 811,59 \$

MATRICULE 2213-61-6352-0-000-0000
SITUATION 8e Rang
SUPERFICIE 448 221 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant les lots QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE MILLE QUATORZE (4 650 014) et QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-ET-UN MILLE SIX CENT QUARANTE-HUIT (4 651 648) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot 4 649 928	M. Nino Faragalli 2151, chemin du Village Mont-Tremblant, Québec J8E 1K4	Taxes municipales	8 889,31 \$
		Taxes scolaires	3 808,85 \$
		Total	12 698,16 \$

MATRICULE 2213-72-4210-0-000-0000
SITUATION 339, 8e Rang
SUPERFICIE 3 005,9 m²

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT QUARANTE-NEUF MILLE NEUF CENT VINGT-HUIT (4 649 928) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 339, 8e Rang.

Lots 3 933 870	M. Jazeb Jones	Taxes municipales	11 848,13 \$
3 933 850	P.O. Box 32101 Grand Cayman, UK	Taxes scolaires	0,48 \$
		Total	11 848,61 \$

MATRICULE 2218-46-3316-0-002-0007
SITUATION 1510, chemin du Versant-Soleil, app. 22

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT TRENTE-TROIS MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DIX (3 933 870) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT TRENTE-TROIS MILLE HUIT CENT CINQUANTE (3 933 850) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 1510, chemin du Versant-Soleil, app. 22.

Lot 4 048 734	M. Patrick Jutras 200, rue Dessureault Mont-Tremblant, Québec J8E 2M3	Taxes municipales	5 143,43 \$
		Taxes scolaires	2 123,68 \$
		Total	7 267,11 \$

MATRICULE 2311-03-9409-0-000-0000
SITUATION 200, rue Dessureault
SUPERFICIE 4 075,3 m²

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUARANTE-HUIT MILLE SEPT CENT TRENTE-QUATRE (4 048 734) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 200, rue Dessureault.

Lot 4 650 089	Mme Madeleine Leblanc Inconnue	Taxes municipales	136,86 \$
		Taxes scolaires	19,47 \$
		Total	156,33 \$

MATRICULE 2408-28-0755-0-000-0000
SITUATION Route 117
SUPERFICIE 837,6 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE MILLE QUATRE-VINGT-NEUF (4 650 089) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Donné à Mont-Tremblant, ce 27 juin 2018.

Jean-Michel Frédérick
Greffier adjoint