



**AVIS PUBLIC DE VENTE DES IMMEUBLES POUR DÉFAUT
DE PAIEMENT DES TAXES**
(article 513 de la *Loi sur les cités et villes*)

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée, Me Louise Boivin, en sa qualité de greffière adjointe de la Ville de Mont-Tremblant, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique en la manière prescrite par la *Loi sur les cités et villes*, le 17 juillet 2019 à 10 heures, à la salle du conseil sise au 1145, rue de Saint-Jovite à Mont-Tremblant, province de Québec, pour défaut de paiement des taxes, des droits sur les mutations immobilières et toutes créances municipales, plus les pénalités, intérêts et frais encourus et à encourir, à moins que ceux-ci ne soient payés avant le jour et l'heure prévue pour la vente (selon les sommes qui seront dues au moment du paiement).

Tous les immeubles ci-dessous décrits font partie du cadastre du Québec et sont situés dans les limites de la Ville de Mont-Tremblant et, s'il y a lieu, de la municipalité de Lac-Tremblant-Nord.

Les immeubles seront vendus dans l'état où ils sont, sans aucune garantie légale, avec toute bâtisse dessus érigée, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, avec et sujet à toutes les servitudes pouvant les affecter ainsi que toute restriction ou limitation de droit public.

L'immeuble vendu pour taxes peut être racheté par le propriétaire ou ses représentants légaux, en tout temps durant l'année qui suit la date de l'adjudication, sur paiement du prix de vente (incluant les frais) auquel 10 % d'intérêts sera ajouté.

Pour connaître les modalités et conditions de la vente à l'enchère ainsi que son déroulement, toute personne intéressée peut consulter le site internet de la Ville de Mont-Tremblant sous la rubrique *Vente pour défaut de paiement des taxes*.

Certains frais s'ajouteront au montant total indiqué en regard de chacun des immeubles et ils seront annoncés au moment de la vente.

LISTE DES IMMEUBLES ASSUJETTIS À LA VENTE

Lot	4 650 950	Edouard Labelle 60, boul. des Prairies Laval, QC H7N 2T1	Taxes municipales	122,33 \$
			Taxes scolaires	17,78 \$
			Total	140,11 \$
		Napoléon Hotte 5315, boul. Gouin Ouest Montréal, QC H4J 1C6		
MATRICULE	1611-29-9330-0-000-0000			
SITUATION	chemin du Lac-Duhamel			
SUPERFICIE	787,5 m ²			

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE MILLE NEUF CENT CINQUANTE (4 650 950) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot	5 009 843	Paulina Finak 5547, South Island Park Drive Manotick, ON K4M 1B4	Taxes municipales	10 502,96 \$
			Taxes scolaires	0,00 \$
			Total	10 502,96 \$

MATRICULE 1618-60-4241-0-000-0000
SITUATION 209, rue Harrisson
SUPERFICIE 2 975,6 m²

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS NEUF MILLE HUIT CENT QUARANTE-TROIS (5 009 843) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 209, rue Harrisson.

Lot	4 650 835	Marie-Hélène St-Denis 45, chemin du Lac-Duhamel Mont-Tremblant, QC J8E 2H1	Taxes municipales	2 250,63 \$
			Taxes scolaires	34,31 \$
			Total	2 284,94 \$

MATRICULE 1711-93-2940-0-000-0000
SITUATION 45, chemin du Lac-Duhamel
SUPERFICIE 469,1 m²

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE MILLE HUIT CENT TRENTE-CINQ (4 650 835) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 45, chemin du Lac-Duhamel.

Lot	4 177 883	Corp. de développement immobilier Intersite A/s : Guimond Fortin 400, rue du Mont-Plaisant Mont-Tremblant, QC J8E 1L2	Taxes municipales	140,08 \$
			Taxes scolaires	15,36 \$
			Total	155,44 \$

MATRICULE 1816-07-4778-0-000-0000
SITUATION chemin du Village
SUPERFICIE 252 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-DIX-SEPT MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-TROIS (4 177 883) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec pompe à surpression construite dessus.

Lot	4 177 881	Corp. de développement immobilier Intersite A/s : Guimond Fortin 400, rue du Mont-Plaisant Mont-Tremblant, QC J8E 1L2	Taxes municipales	6 940,07 \$
			Taxes scolaires	0,00 \$
			Total	6 940,07 \$

MATRICULE 1817-02-9774-0-000-0000
SITUATION rue du Mont-Plaisant
SUPERFICIE 11 068,3 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS CENT SOIXANTE-DIX-SEPT MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-UN (4 177 881) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lots	3 486 128	Corp. de développement immobilier Intersite	Taxes municipales	5 912,16 \$
	3 486 129	A/s : Guimond Fortin 400, rue du Mont-Plaisant Mont-Tremblant, QC J8E 1L2	Taxes scolaires	0,00 \$
			Total	5 912,16 \$

MATRICULE 1817-24-3666-0-002-0001
SITUATION rue du Mont-Plaisant
SUPERFICIE 9 236,3 m²

A) Un espace vacant connu et désigné comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SIX MILLE CENT VINGT-HUIT (3 486 128) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

B) La partie commune connue et désignée comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SIX MILLE CENT VINGT-NEUF (3 486 129) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lots	4 003 389	Corp. de développement immobilier Intersite	Taxes municipales	4 438,74 \$
	4 006 184	A/s : Guimond Fortin 400, rue du Mont-Plaisant Mont-Tremblant, QC J8E 1L2	Taxes scolaires	0,00 \$
			Total	4 438,74 \$

MATRICULE 1817-34-6811-0-003-0001
SITUATION rue du Mont-Plaisant
SUPERFICIE 6 076,3 m²

A) Un espace vacant connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS TROIS MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-NEUF (4 003 389) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec fondation construite dessus.

B) La partie commune connue et désignée comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS SIX MILLE CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (4 006 184) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lots	4 003 391	Corp. de développement immobilier Intersite	Taxes municipales	4 818,71 \$
	4 006 184	A/s : Guimond Fortin 400, rue du Mont-Plaisant Mont-Tremblant, QC J8E 1L2	Taxes scolaires	0,00 \$
			Total	4 818,71 \$

MATRICULE 1817-34-6811-0-004-0001
SITUATION rue du Mont-Plaisant
SUPERFICIE 6 739,5 m²

A) Un espace vacant connu et désigné comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS TROIS MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-ONZE (4 003 391) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

B) La partie commune connue et désignée comme étant le lot numéro QUATRE MILLIONS SIX MILLE CENT QUATRE-VINGT-QUATRE (4 006 184) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lots	3 644 287	Gunther Kruger	Taxes municipales	4 844,47 \$
	3 644 276	Cynthia Townsend 311, Candle Place SW Calgary Alberta T2W 3B3	Taxes scolaires	179,27 \$
			Total	5 023,74 \$

Investissements XIO Stratégic inc.
222, Jacques-Cartier Nord
Farnham, QC J2N 1Z2

MATRICULE 1817-35-6063-0-001-0011
SITUATION 240, rue du Mont-Plaisant, app. 10A
SUPERFICIE n/a

A) La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-QUATRE MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-SEPT (3 644 287) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

B) La partie commune connue et désignée comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-QUATRE MILLE DEUX CENT SOIXANTE-SEIZE (3 644 276) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 240, rue du Mont-Plaisant, app. 10A, Mont-Tremblant, Québec.

Lot	3 486 118	Corp. de développement immobilier Intersite A/s : Guimond Fortin 400, rue du Mont-Plaisant Mont-Tremblant, QC J8E 1L2	Taxes municipales	1 306,26 \$
			Taxes scolaires	124,88 \$
			Total	1 431,14 \$

MATRICULE 1817-35-8450-0-000-0000
SITUATION rue Saint-Louis
SUPERFICIE 281,1 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SIX MILLE CENT DIX-HUIT (3 486 118) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec station de pompage construite dessus.

Lot	3 646 922	Andrew Garth Evans 1514, Pleasant Corners Road Van Kleek Hill, ON K0B 1R0	Taxes municipales	149,59 \$
			Taxes scolaires	0,00 \$
			Total	149,59 \$

MATRICULE 1901-06-8512-0-000-0000
SITUATION montée Tassé
SUPERFICIE 1 011,4 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-SIX MILLE NEUF CENT VINGT-DEUX (3 646 922) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lots	3 806 699	Ian Appleyard	Taxes municipales	6 712,33\$
	3 801 466	11, Madisson Ave - 9 th Floor New York, NY 10010	Taxes scolaires	2 707,73\$
			Total	9 420,06 \$

MATRICULE 1911-18-3213-0-005-0002
SITUATION 1594, chemin du Golf
SUPERFICIE n/a

A) La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (3 806 699) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

B) La partie commune connue et désignée comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS HUIT CENT UN MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-SIX (3 801 466) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 1594, chemin du Golf, Mont-Tremblant, Québec.

Lot	2 803 116	K-R Holdings 2162, Old Prescott Road Greely, ON K4P 1L4	Taxes municipales	2 338,04 \$
			Taxes scolaires	830,64 \$
			Total	3 168,68 \$

MATRICULE 1918-13-0668-0-000-0000
SITUATION chemin de l'Horizon
SUPERFICIE 2 374,2 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT TROIS MILLE CENT SEIZE (2 803 116) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot	2 803 676	Soc. Imm. Manitonga Soutana inc. A/s : Louis-Pierre Lapointe 30, Berlioz - Suite PH 2-3 Montréal, QC H3E 1L3	Taxes municipales	23 873,04\$
			Taxes scolaires	1 152,87\$
			Total	25 025,91 \$

MATRICULE 1920-98-1187-0-000-0000
SITUATION chemin Desmarais
SUPERFICIE 2 140,2 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT TROIS MILLE SIX CENT SOIXANTE-SEIZE (2 803 676) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot	3 279 851	Daniel Marier Chantal Prévost 536, rue Labelle Mont-Tremblant, QC J8E 3H2	Taxes municipales	6 619,83 \$
			Taxes scolaires	1 613,05 \$
			Total	8 232,88 \$

MATRICULE 2009-46-0408-0-000-0000
SITUATION 536 - 540, rue Labelle
SUPERFICIE 377,6 m²

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE HUIT CENT CINQUANTE-ET-UN (3 279 851) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 536 - 540 rue Labelle, Mont-Tremblant, Québec.

Lot	2 805 036	Société de Fiducie Computershare du Canada 100, University Ave - 9 th Floor Toronto, ON M5J 2Y1	Taxes municipales	6 235,94 \$
			Taxes scolaires	0,00 \$
			Total	6 235,94 \$

MATRICULE 2019-20-0878-0-002-0010
SITUATION 196, chemin des Saisons, app. 10
SUPERFICIE n/a

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT CINQ MILLE TRENTE-SIX (2 805 036) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 196, chemin des Saisons, app. 10, Mont-Tremblant, Québec.

Lots	2 803 662	Soc. Imm. Manitonga Soutana inc.	Taxes municipales	59 600,60 \$
	3 885 359	A/s : Louis-Pierre Lapointe	Taxes scolaires	2 970,62 \$
	3 885 360	30, Berlioz - Suite PH 2-3 Montréal, QC H3E 1L3	Total	62 571,22 \$

MATRICULE 2022-10-3406-0-000-0000
SITUATION chemin Desmarais
SUPERFICIE 1 430 014,8 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant les lots DEUX MILLIONS HUIT CENT TROIS MILLE SIX CENT SOIXANTE-DEUX (2 803 662), TROIS MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE TROIS CENT CINQUANTE-NEUF (3 885 359) et TROIS MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE TROIS CENT SOIXANTE (3 885 360) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot	3 278 306	Linda McCurdy Bernard Ouellet 72, chemin des Mauves La Minerve, QC J0T 1S0	Taxes municipales	3 085,65 \$
			Taxes scolaires	281,90 \$
			Total	3 367,55 \$

MATRICULE 2109-13-3161-0-000-0000
SITUATION 605, rue de Saint-Jovite
SUPERFICIE 506,9 m²

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT MILLE TROIS CENT SIX (3 278 306) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 605, rue de Saint-Jovite.

Lot	3 644 459	Constructions Devlor inc. A/s : Benoit F. Laurin 4444, boul. Grande-Allée Boisbriand, Qc J7H 1R9	Taxes municipales	346,44 \$
			Taxes scolaires	61,08 \$
			Total	407,52 \$

MATRICULE 2110-80-2722-0-000-0000
SITUATION rue Proulx
SUPERFICIE n/a

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-NEUF (3 644 459) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne, avec station de pompage construite dessus.

Lots	3 053 763	Heather O'Meara	Taxes municipales	2 431,65 \$
	3 053 741	28, rue Arthur Quesnel Gatineau, QC J9H 7T6	Taxes scolaires	147,93 \$
			Total	2 579,58 \$

MATRICULE 2119-15-9903-0-002-0008
SITUATION 127, chemin au Pied-de-la-Montagne, app. 2160
SUPERFICIE n/a

A) La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS CINQUANTE TROIS MILLE SEPT CENT SOIXANTE-TROIS (3 053 763) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

B) La partie commune connue et désignée comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS CINQUANTE-TROIS MILLE SEPT CENT QUARANTE-ET-UN (3 053 741) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 127, chemin au Pied-de-la-Montagne, app. 2160, Mont-Tremblant, Québec.

Lot	3 647 387	Karine Houle 1, rue Roy Sainte-Anne-des-Monts, QC G4V 2E5	Taxes municipales	24 513,42 \$
			Taxes scolaires	7 677,91 \$
			Total	32 191,33 \$

MATRICULE 2204-23-8320-0-000-0000
SITUATION 205, montée Tassé
SUPERFICIE 43 029,2 m²

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE SEPT MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-SEPT (3 647 387) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 205, montée Tassé, Mont-Tremblant, Québec.

Lot	3 647 280	Fernando Paquette 32, chemin des Peupliers Mont-Tremblant, QC J8E 2B5	Taxes municipales	152,97 \$
			Taxes scolaires	28,07 \$
			Total	181,04 \$

MATRICULE 2206-00-5218-0-000-0000
SITUATION chemin de la Dague
SUPERFICIE 249,6 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-SEPT MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT (3 647 280) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lots	3 933 870	Jazeb Jones	Taxes municipales	9 692,20 \$
	3 933 850	P.O. Box 32101 Grand Cayman, Cayman Islands KY1-1208	Taxes scolaires	126,25 \$
			Total	9 818,45 \$

MATRICULE 2218-46-3316-0-002-0007
SITUATION 1510, chemin du Versant-Soleil, app. 22
SUPERFICIE n/a

A) La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT TRENTE-TROIS MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DIX (3 933 870) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

B) La partie commune connue et désignée comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT TRENTE-TROIS MILLE HUIT CENT CINQUANTE (3 933 850) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 1510, chemin du Versant-Soleil, app. 22, Mont-Tremblant, Québec.

Lots	3 933 890	9219-3457 QUEBEC INC.	Taxes municipales	14 600,89 \$
	3 933 850	A/s : Hussein Tanoukhi 608-7950, Jacques-Rousseau Montréal, QC H1E 1J6	Taxes scolaires	1 143,02 \$
			Total	15 743,91 \$

MATRICULE 2218-46-3316-0-002-0027
SITUATION 1510, chemin du Versant-Soleil, app. 26
SUPERFICIE n/a

A) La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT TRENTE-TROIS MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-DIX (3 933 890) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

B) La partie commune connue et désignée comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT TRENTE-TROIS MILLE HUIT CENT CINQUANTE (3 933 850) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite, portant le numéro civique 1510, chemin du Versant-Soleil, app. 26, Mont-Tremblant, Québec.

Donné à Mont-Tremblant, le 29 mai 2019.

Louise Boivin, avocate et OMA, greffière adjointe