



**ARTICLE 72 DE LA LOI SUR LES COMPÉTENCES MUNICIPALES
(Première publication)**

PRENEZ AVIS QUE la Ville de Mont-Tremblant entend devenir propriétaire des **lots 4 650 312, 4 650 508 et 4 650 509 du cadastre du Québec**, circonscription foncière de Terrebonne, étant une **partie du chemin des Castors** ouverte à la circulation publique depuis au moins 10 ans, et ce, en vertu de l'article 72 de la *Loi sur les compétences municipales* dès que seront accomplies les formalités prévues à la loi.

Le texte intégral de l'article 72 est le suivant :

« 72. Toute voie ouverte à la circulation publique depuis au moins 10 ans devient propriété de la municipalité locale dès que sont accomplies les formalités prévues au présent alinéa, soit :

1° la municipalité adopte une résolution identifiant la voie concernée, soit par sa désignation cadastrale lorsque son assiette correspond à celle d'un ou de plusieurs lots entiers du cadastre en vigueur, soit, dans le cas contraire, par une description technique préparée par un arpenteur-géomètre;

2° le cas échéant, une copie de la description technique, vidimée par un arpenteur-géomètre, est déposée au bureau de la municipalité;

3° la municipalité fait publier deux fois, dans un journal diffusé sur son territoire, un avis contenant:

- a) le texte intégral du présent article;
- b) une description sommaire de la voie concernée;
- c) une déclaration précisant que les formalités prévues aux paragraphes 1° et 2° ont été accomplies.

La deuxième publication doit être faite après le soixantième et au plus tard le 90^e jour qui suit la première.

Lorsqu'une immatriculation est requise par la loi, la municipalité soumet, au ministre responsable du cadastre, un plan cadastral montrant la voie devenue sa propriété par l'effet du présent article, ainsi que la partie résiduelle. Elle doit, en outre, notifier ce dépôt à toute personne qui a fait inscrire son adresse sur le registre foncier, mais le consentement des créanciers et du bénéficiaire d'une déclaration de résidence familiale n'est pas requis pour l'obtention de la nouvelle numérotation cadastrale.

La municipalité publie au registre foncier une déclaration faisant référence au présent article, comportant la désignation cadastrale du terrain visé et indiquant que les formalités prévues aux trois premiers alinéas ont été accomplies.

Tout droit relatif à la propriété du fonds de la voie visée auquel un tiers pourrait prétendre est prescrit si le recours approprié n'est pas exercé devant le tribunal compétent dans les trois ans qui suivent la dernière publication prévue au paragraphe 3° du premier alinéa.

La municipalité ne peut se prévaloir du présent article à l'égard d'une voie sur laquelle elle a prélevé une taxe au cours des 10 années précédentes. ».

La voie concernée par la présente procédure est une partie du chemin des Castors, en la ville de Mont-Tremblant. Cette partie est composée de lots entiers, soit les lots 4 650 312, 4 650 508 et 4 650 509 du cadastre du Québec en vigueur, dans la circonscription foncière de Terrebonne. En conséquence, aucune description technique, vidimée par un arpenteur-géomètre, n'est requise.

Par les présentes, je déclare que les formalités prévues aux paragraphes 1° et 2° de l'article 72 de la *Loi sur les compétences municipales*, telles que mentionnées ci-dessus, ont été accomplies. À sa séance ordinaire du 13 octobre 2020, le conseil municipal a adopté la résolution CM20 10 545 identifiant la voie concernée par sa désignation cadastrale.

Donné à Mont-Tremblant, ce 21 octobre 2020.

Louise Boivin, avocate et OMA
Greffière adjointe