



**SECOND AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT  
DES TAXES MUNICIPALES**

**PRENEZ AVIS QUE** les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément aux dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, le mercredi 19 juillet 2017, à 10 heures, à la salle de conseil au 1145, rue de Saint-Jovite à Mont-Tremblant pour défaut de paiement des taxes municipales ou autres impositions dues sur ces immeubles si ces taxes et autres impositions ne sont pas payées avec les frais encourus, avant la vente.

L'adjudication des immeubles sera faite sous réserve des exigences de la réglementation municipale relative à l'urbanisme et avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées aux immeubles.

Le jour de la vente pour taxes, les frais de vente occasionnés à la Ville seront ajoutés au total des taxes impayées inscrites ci-dessous. Le jour de la vente, des frais de distribution (3 %), de greffier (judiciaires) et les taxes provinciales et fédérales si applicables seront ajoutés au prix de l'adjudication, le tout étant payable immédiatement à défaut de quoi l'immeuble sera remis en vente à la fin du rôle.

Tout adjudicataire devra s'identifier en présentant 2 pièces d'identité dont 1 avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privé, le mandataire la représentant devra remettre en plus, une résolution l'autorisant à agir.

Pour toute information concernant les immeubles inscrits dans le présent avis, nous vous invitons à consulter la rubrique *Accès au rôle foncier* sur la page d'accueil du site Internet de la Ville.

Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et ils sont acquis aux risques et périls de l'acheteur.

Le propriétaire actuel dispose d'un an à partir de la date d'adjudication, pour racheter l'immeuble au prix payé (incluant les frais), auquel 10 % d'intérêts sera ajouté.

**MODES DE PAIEMENT ACCEPTÉS :**

- Chèque visé
- Traite bancaire
- Carte débit (prévoir limite quotidienne maximale autorisée)

**MODE DE PAIEMENT REFUSÉ**

- Carte de crédit

<b>Lot 5 009 808</b>	M. Richard W. Troy 2118, boul. Wilshire, app.963 Santa Monica, CA 90403 USA	Taxes municipales 440,73 \$ Taxes scolaires 158,58 \$ Total 599,31 \$
----------------------	--	---

MATRICULE	1617-33-7603-0-000-0000
SITUATION	Rue de Syracuse
SUPERFICIE	1 878,8 m <sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS NEUF MILLE HUIT CENT HUIT (5 009 808) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Labelle.

<b>Lot 5 009 796</b>	Succession et Fiducie (Thérèse Gauthier) A/s : Mme Sylvie Dion CP 1810 Succ. B - Transit 1490 Montréal, Québec H3B 9Z9	Taxes municipales 399,94 \$ Taxes scolaires 32,75 \$ Total 432,69 \$
----------------------	---	--

MATRICULE	1617-33-1119-0-000-0000
SITUATION	Rue de Syracuse
SUPERFICIE	1 899 m <sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS NEUF MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (5 009 796) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Labelle.

<b>Lot 2 802 658</b>	M. Dominic Perrier 8, chemin des Ancolies Sainte-Anne-des-Lacs, Québec J0R 1B0	Taxes municipales 4 690,39 \$ Taxes scolaires 3 398,52 \$ Total 8 088,91 \$
----------------------	--	---

MATRICULE	1717-99-1461-0-000-0000
SITUATION	Chemin du Village
SUPERFICIE	1 072,9 m <sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT DEUX MILLE SIX CENT CINQUANTE-HUIT (2 802 658) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

<b>Lots 3 644 287 3 644 276</b>	M. Gunther Kruger Mme Cynthia Townsend 311, Candle Place S.W. Calgary, Alberta T2W 3B2 et Investissements XIO Stratégique inc. 222, rue Jacques-Cartier N Farnham, Québec J2N 1Z2	Taxes municipales 6 188,48 \$ Taxes scolaires 1 083,51 \$ Total 7 271,99 \$
-------------------------------------	--	---

MATRICULE	1717-99-1461-0-000-0000
SITUATION	Chemin du Village
SUPERFICIE	1 072,9 m <sup>2</sup>

MATRICULE	1817-35-0496-0-001-0011
SITUATION	240, rue du Mont-Plaisant, app. 10-A

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-QUATRE MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-SEPT (3 644 287) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-QUATRE MILLE DEUX CENT SOIXANTE-SEIZE (3 644 276) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 240, rue du Mont-Plaisant, app. 10-A.

<b>Lot 2 802 960</b>	M. Judson Fripp 52, rue Elliotte Ottawa, Ontario K1F 0M4	Taxes municipales 8 217,34 \$ Taxes scolaires 1 783,81 \$ Total 10 001,15 \$
----------------------	--	--

MATRICULE	1820-64-2403-0-000-0000
SITUATION	152, côte Commandant
SUPERFICIE	2 279,4 m <sup>2</sup>

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT DEUX MILLE NEUF CENT SOIXANTE (2 802 960) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 152, côte Commandant.

<b>Lot 3 279 101</b>	9324-7476 Québec inc. A/s : Mme Diane Duquette 516, allée de la Roseraie Saint-Eustache, Québec J7P 0B2	Taxes municipales 12 084,88 \$ Taxes scolaires 549,68 \$ Total 12 634,56 \$
----------------------	--	---

MATRICULE	1913-20-4389-0-000-0000
SITUATION	101, rue des Cervidés
SUPERFICIE	4 396,8 m <sup>2</sup>

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE CENT UN (3 279 101) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 101, rue des Cervidés.

<b>Lot 2 804 057</b>	Stokes Harry C. Estate A/s: Mme Anne S. Bright 700, Seasage Drive Delraybeach, Florida 33444 USA	Taxes municipales 2 299,56 \$ Taxes scolaires 5 990,04 \$ Total 8 289,60 \$
----------------------	--	---

MATRICULE	1917-90-9028-0-000-0000
SITUATION	Chemin de la Mansarde
SUPERFICIE	1 939,6 m <sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT QUATRE MILLE CINQUANTE-SEPT (2 804 057) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

<b>Lot 2 803 676</b>	Société immobilière Manitonga Soutana A/s: M. Louis-Pierre Lapointe 30, Berlioz - Suite PH 2-3 Montréal, Québec H3E 1L3	Taxes municipales 21 170,09 \$ Taxes scolaires 4 282,43 \$ Total 25 452,52 \$
----------------------	--	---

MATRICULE	1920-98-1187-0-000-0000
SITUATION	Chemin Desmarais
SUPERFICIE	2 140,2 m <sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT TROIS MILLE SIX CENT SOIXANTE-SEIZE (2 803 676) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

<b>Lots 4 649 620 4 649 653 4 649 678</b>	M. Michael Goodall Mme Victoria Stanton-Jones 43, Selwyn Avenue Richmond, Surrey TW9 2HB UK	Taxes municipales 10 207,24 \$ Taxes scolaires 312,22 \$ Total 10 519,46 \$
---	---	---

MATRICULE	2015-03-8972-0-001-0057
SITUATION	2396, rue Labelle, app. 227

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT QUARANTE-NEUF MILLE SIX CENT VINGT (4 649 620) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant les lots QUATRE MILLIONS SIX CENT QUARANTE-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-TROIS (4 649 653) et QUATRE MILLIONS SIX CENT QUARANTE-NEUF MILLE SIX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (4 649 678) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 2396, rue Labelle, app. 227.

<b>Lots 2 806 175 2 806 005 2 806 006 2 806 013</b>	M. Eric Gélinas 1051, des Éclaireurs Trois-Rivières, Québec G8V 2T4	Taxes municipales 4 435,83 \$ Taxes scolaires 146,25 \$ Total 4 582,08 \$
---	---	---

MATRICULE	2019-94-6198-0-001-0096
SITUATION	151, chemin du Curé-Deslauriers, app. 239

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE CENT SOIXANTE-QUINZE (2 806 175) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant les lots DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE CINQ (2 806 005), DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE SIX (2 806 006) et DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE TREIZE (2 806 013) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 151, chemin du Curé-Deslauriers, app. 239.

<b>Lots 3 295 358</b>	9079-8349 Québec inc.	Taxes municipales	19 021,01 \$
<b>3 295 334</b>	A/s : M. Daniel Legros	Taxes scolaires	2 001,26 \$
<b>3 295 343</b>	2152, de la Province Longueuil, Québec J4G 1R7	Total	21 022,27 \$

MATRICULE 2019-95-0353-0-001-0015  
SITUATION 150, chemin du Curé-Deslauriers, app. 111

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE TROIS CENT CINQUANTE-HUIT (3 295 358) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant les lots TROIS MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE TROIS CENT TRENTE-QUATRE (3 295 334) et TROIS MILLIONS DEUX CENT QUATRE-VINGT-QUINZE MILLE TROIS CENT QUARANTE-TROIS (3 295 343) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 150, chemin du Curé-Deslauriers, app. 111.

<b>Lots 2 806 419</b>	M. Eric Quemere	Taxes municipales	5 412,05 \$
<b>2 806 399</b>	Mme Caroline Tricaud 11 Bis rue du Martray Corneilles-en-Parisis, France 95240	Taxes scolaires	876,85 \$
		Total	6 288,90 \$

MATRICULE 2019-98-5413-0-001-0116  
SITUATION 100, chemin de Kandahar, app. 519

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE QUATRE CENT DIX-NEUF (2 806 419) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (2 806 399) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 100, chemin de Kandahar, app. 519.

<b>Lots 2 806 420</b>	M. Eric Quemere	Taxes municipales	9 655,00 \$
<b>2 806 399</b>	Mme Caroline Tricaud 11 Bis rue du Martray Corneilles-en-Parisis, France 95240	Taxes scolaires	1 130,71 \$
		Total	10 785,71 \$

MATRICULE 2019-98-5413-0-001-0117  
SITUATION 100, chemin de Kandahar, app. 517

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE QUATRE CENT VINGT (2 806 420) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (2 806 399) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 100, chemin de Kandahar, app. 519.

<b>Lots 2 803 662</b>	Société immobilière Manitonga Soutana	Taxes municipales	54 384,10 \$
<b>3 885 359</b>	A/s: M. Louis-Pierre Lapointe	Taxes scolaires	11 752,15 \$
<b>3 885 360</b>	30, Berlioz - Suite PH 2-3 Montréal, Québec H3E 1L3	Total	66 136,25 \$

MATRICULE 2022-10-3406-0-000-0000  
SITUATION Chemin Desmarais  
SUPERFICIE 1 430 014,8 m<sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant les lots DEUX MILLIONS HUIT CENT TROIS MILLE SIX CENT SOIXANTE DEUX (2 803 662), TROIS MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE TROIS CENT CINQUANTE-NEUF (3 885 359) et TROIS MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE TROIS CENT SOIXANTE (3 885 360) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

<b>Lots 3 053 365</b>	Mme Suzanne Fortier	Taxes municipales	10 276,44 \$
<b>3 053 333</b>	M. Douglas Babington 9, Forest Drive Kingston, Ontario K7L 4V1	Taxes scolaires	0 \$
		Total	10 276,44 \$

MATRICULE 2118-08-2744-0-001-0008  
SITUATION 106, chemin des Quatre-Sommets, app.8

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot TROIS MILLIONS CINQUANTE-TROIS MILLE TROIS CENT SOIXANTE-CINQ (3 053 365) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;

- 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant le lot TROIS MILLIONS CINQUANTE-TROIS MILLE TROIS CENT TRENTE-TROIS (3 053 333) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 106, chemin des Quatre-Sommets, app.8.

<b>Lots 2 806 372</b>	M. Anthony Barbuto	Taxes municipales	4 182,70 \$
<b>2 806 332</b>	6569, Wellwood Street Greely, Ontario K4P 1G2	Taxes scolaires	131,20 \$
		Total	4 313,90 \$

MATRICULE 2119-05-6310-0-001-0045  
SITUATION 161, chemin du Curé-Deslauriers, app. 490

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE TROIS CENT SOIXANTE-DOUZE (2 806 372) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE TROIS CENT TRENTE-DEUX (2 806 332) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 161, chemin du Curé-Deslauriers, app. 490.

<b>Lots 2 805 336</b>	M. Brian Allendorfer	Taxes municipales	11 422,26 \$
<b>2 805 322</b>	Mme Isabella Bischoff 448, Eton Drive North Barrington, Il 60010 USA	Taxes scolaires	446,18 \$
		Total	11 868,44 \$

MATRICULE 2119-33-2867-0-002-0009  
SITUATION 138, chemin de la Forêt, app.9

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT CINQ MILLE TROIS CENT TRENTE-SIX (2 805 336) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT CINQ MILLE TROIS CENT VINGT-DEUX (2 805 322) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 138, chemin de la Forêt, app.9.

<b>Lot 3 647 387</b>	Mme Karine Houle 1, rue Roy Sainte-Anne-des-Monts, Québec G4V 2E5	Taxes municipales	22 180,61 \$
		Taxes scolaires	4 120,42 \$
		Total	26 301,03 \$

MATRICULE 2204-23-8320-0-000-0000  
SITUATION 205, montée Tassé  
SUPERFICIE 43 029,2 m<sup>2</sup>

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-SEPT MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-SEPT (3 647 387) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 205, montée Tassé.

<b>Lot 3 278 448</b>	M. Norman McConkey 15, Skhooner Drive Kingston, Ontario K7K 7K8	Taxes municipales	7 211,30 \$
		Taxes scolaires	4 071,16 \$
		Total	11 282,46 \$

MATRICULE 2212-12-8107-0-000-0000  
SITUATION 584, rue des Merisiers  
SUPERFICIE 2 195,4 m<sup>2</sup>

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT MILLE QUATRE CENT QUARANTE-HUIT (3 278 448) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 584, rue des Merisiers.

<b>Lot 4 048 734</b>	M. Patrick Jutras 200, rue Dessureault Mont-Tremblant, Québec J8E 2M3	Taxes municipales	4 709,17 \$
		Taxes scolaires	1 655,69 \$
		Total	6 364,86 \$

MATRICULE 2311-03-9409-0-000-0000  
SITUATION 200, rue Dessureault  
SUPERFICIE 4 075,3 m<sup>2</sup>

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS QUARANTE-HUIT MILLE SEPT CENT TRENTE-QUATRE (4 048 734) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 200, rue Dessureault.

<b>Lot 4 650 111</b>	Mme Agathe Rivard 85, route 117 Mont-Tremblant, Québec J8E 2X2	Taxes municipales	8 067,93 \$
		Taxes scolaires	1 637,36 \$
		Total	9 705,29 \$

MATRICULE 2408-17-5411-0-000-0000  
SITUATION 83-85, route 117  
SUPERFICIE 2 712,5 m<sup>2</sup>

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE MILLE CENT ONZE (4 650 111) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 83-85, route 117.

Donné à Mont-Tremblant, ce 21 juin 2017.

Jean-Michel Frédéric, greffier adjoint