Ville de
MONT-TREMBLANT

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

PRENEZ AVIS QUE les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément aux dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, le mercredi **13 juillet 2022, à 10 heures**, à la salle de conseil au 1145, rue de Saint-Jovite à Mont-Tremblant pour défaut de paiement des taxes municipales ou autres impositions dues sur ces immeubles si ces taxes et autres impositions ne sont pas payées avec les frais encourus, avant la vente.

L'adjudication des immeubles sera faite sous réserve des exigences de la réglementation municipale relative à l'urbanisme et avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées aux immeubles.

Le jour de la vente pour taxes, les frais de vente occasionnés à la Ville seront ajoutés au total des taxes impayées inscrites ci-dessous. Le jour de la vente, des frais de distribution (3 %), de greffier (judiciaires) et les taxes provinciales et fédérales si applicables seront ajoutés au prix de l'adjudication, le tout étant payable immédiatement à défaut de quoi l'immeuble sera remis en vente à la fin du rôle.

Tout adjudicataire devra s'identifier en présentant 2 pièces d'identité, dont 1 avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privé, le mandataire la représentant devra remettre en plus, une résolution l'autorisant à agir.

Pour toute information concernant les immeubles inscrits dans le présent avis, nous vous invitons à consulter la rubrique *Accès au rôle foncier* sur la page d'accueil du site Internet de la Ville.

Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et ils sont acquis aux risques et périls de l'acheteur.

Le propriétaire actuel dispose d'un an à partir de la date d'adjudication, pour racheter l'immeuble au prix payé (incluant les frais), auquel 10 % d'intérêts sera ajouté, ainsi que les sommes des taxes municipales et scolaires imposées sur l'immeuble depuis la date de l'adjudication.

MODES DE PAIEMENT ACCEPTÉS
Chèque visé
Traite bancaire
Carte débit (prévoir limite quotidienne maximale autorisée)

MODE DE PAIEMENT REFUSÉ
Carte de crédit

Lot 4 650 440 François Bréard — INCONNUE

Taxes municipales	149,06 $
Taxes scolaires	14,53 $
Total	163,59 $

MATRICULE 1614-69-5464-0-000-0000
SITUATION Chemin Bréard
SUPERFICIE 548,4 m^2

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE MILLE QUATRE CENT QUARANTE (4 650 440) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot 5 009 877 Benoni St-Jean — INCONNUE

Taxes municipales	386,06 $
Taxes scolaires	0 $
Total	386,06 $

MATRICULE 1618-60-1197-0-000-0000
SITUATION Rue Harrison
SUPERFICIE 201,7 m^2

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS NEUF MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (5 009 877) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Labelle.

Lot 5 011 751 Benoni St-Jean — INCONNUE

Taxes municipales	447,82 $
Taxes scolaires	0 $
Total	447,82 $

MATRICULE 1618-60-5925-0-000-0000
SITUATION Rue Harrison
SUPERFICIE 233,7 m^2

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS ONZE MILLE SEPT CENT CINQUANTE ET UN (5 011 751) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Labelle.

Lot 4 651 076 Raffaele Freddi
7, rue André-Prévost
Verdun, Québec H3E 0A5

Michèle Valois
Case postale 2518
Mont-Tremblant, Québec J8E 1B1

Taxes municipales	1 239,00 $
Taxes scolaires	294,68 $
Total	1 533,68 $

MATRICULE 1815-23-1014-0-000-0000
SITUATION Chemin du Lac-Gélinas
SUPERFICIE 2 464,9 m^2

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE SOIXANTE-SEIZE (4 651 076) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot 3 647 193 Succession Cécile Lefebvre — INCONNUE

Taxes municipales	269,73 $
Taxes scolaires	18,63 $
Total	288,36 $

MATRICULE 1905-56-2744-0-000-0000
SITUATION Chemin du Tour-du-Lac
SUPERFICIE 371,7 m^2

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-SEPT MILLE CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (3 647 193) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot 3 279 123 Gilles R. Campeau
3694, Bouvier Road
Bourget, Ontario K0A 1E0

Taxes municipales	278,04 $
Taxes scolaires	41,10 $
Total	319,14 $

MATRICULE 1912-60-1397-0-000-0000
SITUATION 1365, rue Émond
SUPERFICIE 756,4 m^2

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE CENT VINGT-TROIS (3 279 123) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lots 5 087 205
5 087 204
Claudine Léveillé
825, rue Émond
Mont-Tremblant, Québec J8E 2M4

Taxes municipales	6 425,61 $
Taxes scolaires	657,50 $
Total	7 083,11 $

MATRICULE 2011-82-5269-0-001-0001
SITUATION 825, rue Émond

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS QUATRE-VINGT SEPT MILLE DEUX CENT CINQ (5 087 205) du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
2) La participation indivise correspondante dans la partie commune du projet identifiée aux termes de la déclaration de copropriété comme étant le lot CINQ MILLIONS QUATRE-VINGT-SEPT MILLE DEUX CENT QUATRE (5 087 204) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 825, rue Émond.

Lot 4 651 613 Janet Shiell
922, rue Cherrier
Montréal, Québec H2L 1H7

Taxes municipales	12 004,41 $
Taxes scolaires	1 126,53 $
Total	13 130,94 $

MATRICULE 2413-91-2393-0-000-0000
SITUATION 786, chemin de la Maison-de-Pierre
SUPERFICIE 8 043,6 m^2

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE SIX CENT TREIZE (4 651 613) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 786, chemin de la Maison-de-Pierre.

La liste des immeubles sera mise à jour régulièrement et sera disponible sur le site Internet de la Ville.

Donné à Mont-Tremblant, ce 25 mai 2022.

Claudine Fréchette
Greffière