



AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES TAXES MUNICIPALES**

PRENEZ AVIS QUE les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément aux dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, le mercredi **13 juillet 2022, à 10 heures**, à la salle de conseil au 1145, rue de Saint-Jovite à Mont-Tremblant pour défaut de paiement des taxes municipales ou autres impositions dues sur ces immeubles si ces taxes et autres impositions ne sont pas payées avec les frais encourus, avant la vente.

L'adjudication des immeubles sera faite sous réserve des exigences de la réglementation municipale relative à l'urbanisme et avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées aux immeubles.

Le jour de la vente pour taxes, les frais de vente occasionnés à la Ville seront ajoutés au total des taxes impayées inscrites ci-dessous. Le jour de la vente, des frais de distribution (3%), de greffier (judiciaires) et les taxes provinciales et fédérales si applicables seront ajoutés au prix de l'adjudication, le tout étant payable immédiatement à défaut de quoi l'immeuble sera remis en vente à la fin du rôle.

Tout adjudicataire devra s'identifier en présentant 2 pièces d'identité, dont 1 avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privé, le mandataire la représentant devra remettre en plus, une résolution l'autorisant à agir.

Pour toute information concernant les immeubles inscrits dans le présent avis, nous vous invitons à consulter la rubrique *Accès au rôle foncier* sur la page d'accueil du site Internet de la Ville.

Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et ils sont acquis aux risques et périls de l'acheteur.

Le propriétaire actuel dispose d'un an à partir de la date d'adjudication, pour racheter l'immeuble au prix payé (incluant les frais), auquel 10% d'intérêts sera ajouté, ainsi que les sommes des taxes municipales et scolaires imposées sur l'immeuble depuis la date de l'adjudication.

MODES DE PAIEMENT ACCEPTÉS

- Chèque visé
- Traite bancaire
- Carte débit (prévoir limite quotidienne maximale autorisée)

MODE DE PAIEMENT REFUSÉ

- Carte de crédit

Lot 4 650 440

RETIRÉ

MATRICULE 1614-69-5464-0-000-0000
SITUATION Chemin Bréard
SUPERFICIE 548,4 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE MILLE QUATRE CENT QUARANTE (4 650 440) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot 5 009 877

RETIRÉ

MATRICULE 1618-60-1197-0-000-0000
SITUATION Rue Harrisson
SUPERFICIE 201,7 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS NEUF MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DIX-SEPT (5 009 877) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Labelle.

Lot 5 011 751

RETIRÉ

MATRICULE 1618-60-5925-0-000-0000
SITUATION Rue Harrisson
SUPERFICIE 233,7 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS ONZE MILLE SEPT CENT CINQUANTE ET UN (5 011 751) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Labelle.

Lot 4 651 076

RETIRÉ

MATRICULE 1815-23-1014-0-000-0000
SITUATION Chemin du Lac-Gélinas
SUPERFICIE 2 464,9 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE SOIXANTE-SEIZE (4 651 076) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot 3 647 193	Succession Cécile Lefebvre INCONNUE	Taxes municipales Taxes scolaires Total	269,73 \$ 18,63 \$ 288,36 \$
----------------------	--	---	------------------------------------

MATRICULE 1905-56-2744-0-000-0000
SITUATION Chemin du Tour-du-Lac
SUPERFICIE 371,7 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-SEPT MILLE CENT QUATRE-VINGT-TREIZE (3 647 193) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot 3 279 123	Gilles R. Campeau 3694, Bouvier Road Bourget, Ontario K0A 1E0	Taxes municipales Taxes scolaires Total	278,04 \$ 41,10 \$ 319,14 \$
----------------------	---	---	------------------------------------

MATRICULE 1912-60-1397-0-000-0000
SITUATION 1365, rue Émond
SUPERFICIE 756,4 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE CENT VINGT-TROIS (3 279 123) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

**Lots 5 087 205
5 087 204**

RETIRÉ

MATRICULE 2011-82-5269-0-001-0001
SITUATION 825, rue Émond

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro CINQ MILLIONS QUATRE-VINGT SEPT MILLE DEUX CENT CINQ (5 087 205) du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans la partie commune du projet identifiée aux termes de la déclaration de copropriété comme étant le lot CINQ MILLIONS QUATRE-VINGT-SEPT MILLE DEUX CENT QUATRE (5 087 204) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 825, rue Émond.

Lot 4 651 613

RETIRÉ

MATRICULE 2413-91-2393-0-000-0000
SITUATION 786, chemin de la Maison-de-Pierre
SUPERFICIE 8 043,6 m²

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE SIX CENT TREIZE (4 651 613) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 786, chemin de la Maison-de-Pierre.

La liste des immeubles sera mise à jour régulièrement et sera disponible sur le site Internet de la Ville.

Donné à Mont-Tremblant, ce 22 juin 2022.

Lejla Sabic
Greffière adjointe