



**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES**

**PRENEZ AVIS QUE** les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément aux dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, le mardi **19 août 2025, à 10 heures**, à la salle de conseil au 1145, rue de Saint-Jovite à Mont-Tremblant pour défaut de paiement des taxes municipales ou autres impositions dues sur ces immeubles si ces taxes et autres impositions ne sont pas payées avec les frais encourus, avant la vente.

L'adjudication des immeubles sera faite sous réserve des exigences de la réglementation municipale relative à l'urbanisme et avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées aux immeubles.

Le jour de la vente, les frais encourus par la Ville seront ajoutés au montant total des taxes impayées. Au prix de l'adjudication de l'immeuble s'ajoutent des frais de distribution (3 %), des frais judiciaires de greffier ainsi que les taxes (si applicables). Le paiement complet devra être effectué immédiatement, à défaut de quoi l'immeuble sera remis en vente à la fin du rôle.

Tout adjudicataire devra s'identifier en présentant 2 pièces d'identité, dont 1 avec photo. S'il s'agit d'une personne morale, le mandataire la représentant devra remettre une résolution l'autorisant à agir et signée par le président ou le secrétaire de la personne morale.

Pour toute information concernant les immeubles inscrits dans le présent avis, nous vous invitons à consulter la rubrique *Accès au rôle foncier* sur la page d'accueil du site Internet de la Ville.

Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et ils sont acquis aux risques et périls de l'acheteur.

Le propriétaire actuel dispose d'un an à partir de la date d'adjudication, pour racheter l'immeuble au prix payé (incluant les frais), auquel 10 % d'intérêts sera ajouté, ainsi que les sommes des taxes municipales et scolaires imposées sur l'immeuble depuis la date de l'adjudication.

**MODES DE PAIEMENT ACCEPTÉS**

Chèque visé  
Traite bancaire  
Carte débit (prévoir limite quotidienne maximale autorisée)

**MODE DE PAIEMENT REFUSÉ**

Carte de crédit

|             |                  |                              |                   |             |
|-------------|------------------|------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Lots</b> | <b>6 228 402</b> | Karen Patino Ramirez         | Taxes municipales | 6 490,00 \$ |
|             | <b>6 179 026</b> | Kristiyan Todorov            | Taxes scolaires   | 630,24 \$   |
|             | <b>6 441 067</b> | 3730, Nightstar Drive        | Total             | 7 120,24 \$ |
|             |                  | Mississauga, Ontario L5M 7Z7 |                   |             |

MATRICULE 1418-72-3737-0-010-0001  
SITUATION Chemin du Lac-Mercier

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro SIX MILLIONS DEUX CENT VINGT-HUIT MILLE QUATRE CENT DEUX (6 228 402) du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Labelle;
- 2) La participation indivise correspondante dans la partie commune du projet identifiée aux termes de la déclaration de copropriété comme étant les lots SIX MILLIONS CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE VINGT-SIX (6 179 026) et SIX MILLIONS QUATRE CENT QUARANTE-ET-UN MILLE SOIXANTE-SEPT (6 441 067) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Labelle.

|            |                  |                                 |                   |             |
|------------|------------------|---------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Lot</b> | <b>3 279 228</b> | Gilles Sirois                   | Taxes municipales | 1 829,57 \$ |
|            |                  | 995, rue du Grand-Pic, app. 107 | Taxes scolaires   | 73,37 \$    |
|            |                  | Québec, Québec G2J 0C9          | Total             | 1 902,94 \$ |

MATRICULE 1910-96-0250-0-000-0000  
SITUATION Rue Saint-Roch  
SUPERFICIE 18 883,4 m<sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE DEUX CENT VINGT-HUIT (3 279 228) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

|            |                  |                                |                   |             |
|------------|------------------|--------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Lot</b> | <b>3 278 511</b> | Antranik Kechichian            | Taxes municipales | 2 085,37 \$ |
|            |                  | Souad Ghidhaoui                | Taxes scolaires   | 2 393,51 \$ |
|            |                  | A/S : Ginsberg, Gingras & ass. | Total             | 4 478,88 \$ |
|            |                  | 55, rue Castonguay app. 101    |                   |             |
|            |                  | Saint-Jérôme QC J7Y 2H9        |                   |             |

MATRICULE 2111-39-0803-0-000-0000  
SITUATION rue Trudel  
SUPERFICIE 7 067,8 m<sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT MILLE CINQ CENT ONZE (3 278 511) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

|            |                  |                         |                   |             |
|------------|------------------|-------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Lot</b> | <b>3 278 473</b> | Patrick Lafond          | Taxes municipales | 3 175,29 \$ |
|            |                  | 3469, rue Aylwin app. B | Taxes scolaires   | 88,62 \$    |
|            |                  | Montréal QC H1W 3E2     | Total             | 3 263,91 \$ |

MATRICULE 2112-03-9468-0-000-0000  
SITUATION 196, rue Terry-Fox  
SUPERFICIE 1 439,9 m<sup>2</sup>

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT MILLE QUATRE CENT SOIXANTE-TREIZE (3 278 473) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 196, rue Terry-Fox.

|             |                  |                         |                   |             |
|-------------|------------------|-------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Lots</b> | <b>2 806 286</b> | David Watkinson         | Taxes municipales | 5 688,27 \$ |
|             | <b>2 803 556</b> | 5, Witherspoon Crescent | Taxes scolaires   | 818,23 \$   |
|             | <b>2 806 188</b> | Kanata ON K2K 3L6       | Total             | 6 506,50 \$ |

MATRICULE 2119-16-5198-0-001-0059  
SITUATION 140, chemin au Pied-de-la-Montagne, app.342

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-SIX (2 806 286) du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 140, chemin au Pied-de-la-Montagne, app.342;
- 2) La participation indivise correspondante dans la partie commune du projet identifiée aux termes de la déclaration de copropriété comme étant les lots DEUX MILLIONS HUIT CENT TROIS MILLE CINQ CENT CINQUANTE-SIX (2 803 556) et DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE CENT QUATRE-VINGT-HUIT (2 806 188) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

|            |                  |                                |                   |             |
|------------|------------------|--------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Lot</b> | <b>4 651 403</b> | Sébastien Lauzon               | Taxes municipales | 6 505,33 \$ |
|            |                  | 85, chemin Galipeau            | Taxes scolaires   | 1 149,69 \$ |
|            |                  | Mont-Tremblant, Québec J8E 1Z4 | Total             | 7 655,02 \$ |

MATRICULE 2310-51-9170-0-000-0000  
SITUATION 85, chemin Galipeau  
SUPERFICIE 3 492,2 m<sup>2</sup>

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-ET-UN MILLE QUATRE CENT TROIS (4 651 403) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 85, chemin Galipeau.

|             |                  |                         |                   |              |
|-------------|------------------|-------------------------|-------------------|--------------|
| <b>Lots</b> | <b>3 937 542</b> | 11844075 Canada inc.    | Taxes municipales | 10 739,20 \$ |
|             | <b>3 937 549</b> | C/O Hosamel-Din Ibrahim | Taxes scolaires   | 2 360,69 \$  |
|             | <b>3 937 554</b> | 17 York Ridge Road      | Total             | 13 099,89 \$ |
|             |                  | North York ON M2P 1R8   |                   |              |

MATRICULE 2318-02-8044-0-017-0001  
SITUATION chemin de Cassiopée

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot numéro TROIS MILLIONS NEUF CENT TRENTE-SEPT MILLE CINQ CENT QUARANTE-DEUX (3 937 542) du cadastre officiel du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans la partie commune du projet identifiée aux termes de la déclaration de copropriété comme étant les lots TROIS MILLIONS NEUF CENT TRENTE-SEPT MILLE CINQ CENT QUARANTE-NEUF (3 937 549) et TROIS MILLIONS NEUF CENT TRENTE-SEPT MILLE CINQ CENT CINQUANTE-QUATRE (3 937 554) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

|            |                  |                                  |                   |           |
|------------|------------------|----------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>Lot</b> | <b>3 646 158</b> | Richard Michel Alexander         | Taxes municipales | 104,88 \$ |
|            |                  | A/s : Michel Jacob               | Taxes scolaires   | 18,96 \$  |
|            |                  | 58, rue Shlomo Hamelekh, app. 11 | Total             | 123,84 \$ |
|            |                  | Natanya Israel 4228              |                   |           |

MATRICULE 2406-34-1394-0-000-0000  
SITUATION chemin des Palissades  
SUPERFICIE 2 112,4 m<sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-SIX MILLE CENT CINQUANTE-HUIT (3 646 158) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

|            |                  |                           |                   |           |
|------------|------------------|---------------------------|-------------------|-----------|
| <b>Lot</b> | <b>3 646 892</b> | 9112-5526 Québec inc.     | Taxes municipales | 624,72 \$ |
|            |                  | 615, rue Mercure          | Taxes scolaires   | 0,00 \$   |
|            |                  | Mont-Tremblant QC J8E 2Z6 | Total             | 624,72 \$ |

MATRICULE 2407-47-5924-0-000-0000  
SITUATION chemin des Palissades  
SUPERFICIE 771,9 m<sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-SIX MILLE HUIT CENT QUATRE-VINGT-DOUZE (3 646 892) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

|            |                  |                                   |                   |           |
|------------|------------------|-----------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>Lot</b> | <b>3 647 675</b> | Park Realty Corp                  | Taxes municipales | 142,17 \$ |
|            |                  | 4944, boulevard Décarie, app. 871 | Taxes scolaires   | 8,93 \$   |
|            |                  | Montréal QC H3X 2H7               | Total             | 151,10 \$ |

MATRICULE 2407-67-5904-0-000-0000  
SITUATION chemin des Palissades  
SUPERFICIE 451,7 m<sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-SEPT MILLE SIX CENT SOIXANTE-QUINZE (3 647 675) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

|            |                  |                         |                   |           |
|------------|------------------|-------------------------|-------------------|-----------|
| <b>Lot</b> | <b>4 650 167</b> | Léopold Millette        | Taxes municipales | 234,71 \$ |
|            |                  | 1361, rue Dumouchel     | Taxes scolaires   | 0,00 \$   |
|            |                  | Sainte-Adèle QC J8B 1V9 | Total             | 234,71 \$ |

MATRICULE 2515-69-4440-0-000-0000  
SITUATION chemin du Domaine-Millette  
SUPERFICIE 510,1 m<sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE MILLE CENT SOIXANTE-SEPT (4 650 167) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

La liste des immeubles sera mise à jour régulièrement et sera disponible sur le site Internet de la Ville.

Donné à Mont-Tremblant, ce 25 juin 2025.  
Maude Picotin, greffière adjointe