



Dernière mise à jour : 28 juin 11h19

**SECOND AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT
DES TAXES MUNICIPALES**

PRENEZ AVIS QUE les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément aux dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, le mercredi 19 juillet 2017, à 10 heures, à la salle de conseil au 1145, rue de Saint-Jovite à Mont-Tremblant pour défaut de paiement des taxes municipales ou autres impositions dues sur ces immeubles si ces taxes et autres impositions ne sont pas payées avec les frais encourus, avant la vente.

L'adjudication des immeubles sera faite sous réserve des exigences de la réglementation municipale relative à l'urbanisme et avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées aux immeubles.

Le jour de la vente pour taxes, les frais de vente occasionnés à la Ville seront ajoutés au total des taxes impayées inscrites ci-dessous. Le jour de la vente, des frais de distribution (3 %), de greffier (judiciaires) et les taxes provinciales et fédérales si applicables seront ajoutés au prix de l'adjudication, le tout étant payable immédiatement à défaut de quoi l'immeuble sera remis en vente à la fin du rôle.

Tout adjudicataire devra s'identifier en présentant 2 pièces d'identité dont 1 avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privé, le mandataire la représentant devra remettre en plus, une résolution l'autorisant à agir.

Pour toute information concernant les immeubles inscrits dans le présent avis, nous vous invitons à consulter la rubrique *Accès au rôle foncier* sur la page d'accueil du site Internet de la Ville.

Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et ils sont acquis aux risques et périls de l'acheteur.

Le propriétaire actuel dispose de un an à partir de la date d'adjudication, pour racheter l'immeuble au prix payé (incluant les frais), auquel 10 % d'intérêts sera ajouté.

MODES DE PAIEMENT ACCEPTÉS :

- Chèque visé
- Traite bancaire
- Carte débit (prévoir limite quotidienne maximale autorisée)

MODE DE PAIEMENT REFUSÉ

- Carte de crédit

Lot	5 009 808	M. Richard W. Troy 2118, boul. Wilshire, app.963 Santa Monica, CA 90403 USA	Taxes municipales	440,73 \$
			Taxes scolaires	158,58 \$
			Total	599,31 \$

MATRICULE 1617-33-7603-0-000-0000
SITUATION Rue de Syracuse
SUPERFICIE 1 878,8 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS NEUF MILLE HUIT CENT HUIT (5 009 808) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Labelle.

Lot	5 009 796	Succession et Fiducie (Thérèse Gauthier) A/s : Mme Sylvie Dion CP 1810 Succ. B - Transit 1490 Montréal, Québec H3B 9Z9	Taxes municipales	399,94 \$
			Taxes scolaires	32,75 \$
			Total	432,69 \$

MATRICULE 1617-33-1119-0-000-0000
SITUATION Rue de Syracuse
SUPERFICIE 1 899 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS NEUF MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-SEIZE (5 009 796) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Labelle.

Lot	2 802 658	M. Dominic Perrier 8, chemin des Ancolies Sainte-Anne-des-Lacs, Québec J0R 1B0	Taxes municipales	4 690,39 \$
			Taxes scolaires	3 398,52 \$
			Total	8 088,91 \$

MATRICULE 1717-99-1461-0-000-0000
SITUATION Chemin du Village
SUPERFICIE 1 072,9 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT DEUX MILLE SIX CENT CINQUANTE-HUIT (2 802 658) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lots	3 644 287	M. Gunther Kruger	Taxes municipales	6 188,48 \$
	3 644 276	Mme Cynthia Townsend 311, Candle Place S.W. Calgary, Alberta T2W 3B2 et Investissements XIO Strategique inc. 222, rue Jacques-Cartier N Farnham, Québec J2N 1Z2	Taxes scolaires	1 083,51 \$
			Total	7 271,99 \$

MATRICULE 1817-35-0496-0-001-0011
SITUATION 240, rue du Mont-Plaisant, app. 10-A

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-QUATRE MILLE DEUX CENT QUATRE-VINGT-SEPT (3 644 287) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-QUATRE MILLE DEUX CENT SOIXANTE-SEIZE (3 644 276) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 240, rue du Mont-Plaisant, app. 10-A.

Lot	3 279 101	9324-7476 Québec inc. A/s : Mme Diane Duquette 516, allée de la Roseraie Saint-Eustache, Québec J7P 0B2	Taxes municipales	12 084,88 \$
			Taxes scolaires	549,68 \$
			Total	12 634,56 \$

MATRICULE 1913-20-4389-0-000-0000
SITUATION 101, rue des Cervidés
SUPERFICIE 4 396,8 m²

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE CENT UN (3 279 101) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 101, rue des Cervidés.

Lot	2 804 057	Stokes Harry C. Estate A/s: Mme Anne S. Bright 700, Seasage Drive Delraybeach, Florida 33444 USA	Taxes municipales	2 299,56 \$
			Taxes scolaires	5 990,04 \$
			Total	8 289,60 \$

MATRICULE 1917-90-9028-0-000-0000

SITUATION Chemin de la Mansarde
SUPERFICIE 1 939,6 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT QUATRE MILLE CINQUANTE-SEPT (2 804 057) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot 2 803 676	Société immobilière Manitonga Soutana	Taxes municipales	21 170,09 \$
	A/s: M. Louis-Pierre Lapointe	Taxes scolaires	4 282,43 \$
	30, Berlioz - Suite PH 2-3	Total	25 452,52 \$
	Montréal, Québec H3E 1L3		

MATRICULE 1920-98-1187-0-000-0000
SITUATION Chemin Desmarais
SUPERFICIE 2 140,2 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT TROIS MILLE SIX CENT SOIXANTE-SEIZE (2 803 676) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lots 4 649 620	M. Michael Goodall	Taxes municipales	10 207,24 \$
4 649 653	Mme Victoria Stanton-Jones	Taxes scolaires	312,22 \$
4 649 678	43, Selwyn Avenue	Total	10 519,46 \$
	Richmond, Surrey TW9 2HB		
	UK		

MATRICULE 2015-03-8972-0-001-0057
SITUATION 2396, rue Labelle, app. 227

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT QUARANTE-NEUF MILLE SIX CENT VINGT (4 649 620) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant les lots QUATRE MILLIONS SIX CENT QUARANTE-NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-TROIS (4 649 653) et QUATRE MILLIONS SIX CENT QUARANTE-NEUF MILLE SIX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT (4 649 678) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 2396, rue Labelle, app. 227.

Lots 2 806 175	M. Eric Gélinas	Taxes municipales	4 435,83 \$
2 806 005	1051, des Éclaireurs	Taxes scolaires	146,25 \$
2 806 006	Trois-Rivières, Québec G8V 2T4	Total	4 582,08 \$
2 806 013			

MATRICULE 2019-94-6198-0-001-0096
SITUATION 151, chemin du Curé-Deslauriers, app. 239

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE CENT SOIXANTE-QUINZE (2 806 175) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant les lots DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE CINQ (2 806 005), DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE SIX (2 806 006) et DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE TREIZE (2 806 013) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 151, chemin du Curé-Deslauriers, app. 239.

Lots 2 803 662	Société immobilière Manitonga Soutana	Taxes municipales	54 384,10 \$
3 885 359	A/s: M. Louis-Pierre Lapointe	Taxes scolaires	11 752,15 \$
3 885 360	30, Berlioz - Suite PH 2-3	Total	66 136,25 \$
	Montréal, Québec H3E 1L3		

MATRICULE 2022-10-3406-0-000-0000
SITUATION Chemin Desmarais
SUPERFICIE 1 430 014,8 m²

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant les lots DEUX MILLIONS HUIT CENT TROIS MILLE SIX CENT SOIXANTE DEUX (2 803 662), TROIS MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE TROIS CENT CINQUANTE-NEUF (3 885 359) et TROIS MILLIONS HUIT CENT QUATRE-VINGT-CINQ MILLE TROIS CENT SOIXANTE (3 885 360) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lots 2 806 372	M. Anthony Barbuto	Taxes municipales	4 182,70 \$
2 806 332	6569, Wellwood Street	Taxes scolaires	131,20 \$
	Greely, Ontario K4P 1G2	Total	4 313,90 \$

MATRICULE 2119-05-6310-0-001-0045
SITUATION 161, chemin du Curé-Deslauriers, app. 490

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE TROIS CENT SOIXANTE-DOUZE (2 806 372) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant le lot DEUX MILLIONS HUIT CENT SIX MILLE TROIS CENT TRENTE-DEUX (2 806 332) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 161, chemin du Curé-Deslauriers, app. 490.

Lot 3 647 387	Mme Karine Houle	Taxes municipales	22 180,61 \$
	1, rue Roy	Taxes scolaires	4 120,42 \$
	Sainte-Anne-des-Monts, Québec G4V 2E5	Total	26 301,03 \$

MATRICULE 2204-23-8320-0-000-0000
SITUATION 205, montée Tassé
SUPERFICIE 43 029,2 m²

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-SEPT MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-SEPT (3 647 387) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 205, montée Tassé.

Lot 3 278 448	M. Norman McConkey	Taxes municipales	7 211,30 \$
	15, Skhooner Drive	Taxes scolaires	4 071,16 \$
	Kingston, Ontario K7K 7K8	Total	11 282,46 \$

MATRICULE 2212-12-8107-0-000-0000
SITUATION 584, rue des Merisiers
SUPERFICIE 2 195,4 m²

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-HUIT MILLE QUATRE CENT QUARANTE-HUIT (3 278 448) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 584, rue des Merisiers.

Donné à Mont-Tremblant, ce 21 juin 2017.

Jean-Michel Frédérick, greffier adjoint