



**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT  
DES TAXES MUNICIPALES**

PRENEZ AVIS QUE les immeubles ci-dessous désignés seront vendus à l'enchère publique, conformément aux dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, le mercredi 25 juillet 2018, à 10 heures, à la salle de conseil au 1145, rue de Saint-Jovite à Mont-Tremblant pour défaut de paiement des taxes municipales ou autres impositions dues sur ces immeubles si ces taxes et autres impositions ne sont pas payées avec les frais encourus, avant la vente.

L'adjudication des immeubles sera faite sous réserve des exigences de la réglementation municipale relative à l'urbanisme et avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées aux immeubles.

Le jour de la vente pour taxes, les frais de vente occasionnés à la Ville seront ajoutés au total des taxes impayées inscrites ci-dessous. Le jour de la vente, des frais de distribution (3 %), de greffier (judiciaires) et les taxes provinciales et fédérales si applicables seront ajoutés au prix de l'adjudication, le tout étant payable immédiatement à défaut de quoi l'immeuble sera remis en vente à la fin du rôle.

Tout adjudicataire devra s'identifier en présentant 2 pièces d'identité dont 1 avec photo. S'il s'agit d'une compagnie de droit privé, le mandataire la représentant devra remettre en plus, une résolution l'autorisant à agir.

Pour toute information concernant les immeubles inscrits dans le présent avis, nous vous invitons à consulter la rubrique *Accès au rôle foncier* sur la page d'accueil du site Internet de la Ville.

Les immeubles sont vendus sans aucune garantie légale, notamment de contenance, de qualité du sol et de bâtiment et ils sont acquis aux risques et périls de l'acheteur.

Le propriétaire actuel dispose d'un an à partir de la date d'adjudication, pour racheter l'immeuble au prix payé (incluant les frais), auquel 10 % d'intérêts sera ajouté.

**MODES DE PAIEMENT ACCEPTÉS :**

- Chèque visé
- Traite bancaire
- Carte débit (prévoir limite quotidienne maximale autorisée)

**MODE DE PAIEMENT REFUSÉ**

- Carte de crédit

Lot 5 009 760	M. Pierre Gosselin 7432, avenue Champchevrier Anjou, Québec H1J 1W6	Taxes municipales Taxes scolaires Total	303,51 \$ 32,71 \$ 336,22 \$
---------------	---	---	------------------------------------

MATRICULE 1617-31-5596-0-000-0000  
SITUATION Rue des Syracuse  
SUPERFICIE 1 986,1 m<sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot CINQ MILLIONS NEUF MILLE SEPT CENT SOIXANTE (5 009 760) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Labelle.

Lot 4 649 211	M. André Labelle 20, rue Joyce St-Jean-sur-Richelieu (Saint-Athanase), Québec J2X 5P1	Taxes municipales Taxes scolaires Total	516,74 \$ 90,05 \$ 606,79 \$
---------------	--	---	------------------------------------

MATRICULE 1811-22-6053-0-000-0000  
SITUATION Route 117  
SUPERFICIE 4 968,3 m<sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT QUARANTE-NEUF MILLE DEUX CENT ONZE (4 649 211) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot 3 486 118	Corporation de développement Immobilier Intersite A/s : M. Guymond Fortin 400, rue du Mont-Plaisant Mont-Tremblant, Québec J8E 1L2	Taxes municipales Taxes scolaires Total	1 025,33 \$ 111,29 \$ 1 136,62 \$
---------------	--	---	---

MATRICULE 1817-35-8450-0-000-0000  
SITUATION Rue Saint-Louis  
SUPERFICIE 281,1 m<sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS QUATRE CENT QUATRE-VINGT-SIX MILLE CENT DIX-HUIT (3 486 118) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec station de pompage dessus construite.

Lot 3 969 435	M. Roger Charbonneau 982, rue Suppère Mont-Tremblant, Québec J8E 3J3	Taxes municipales Taxes scolaires Total	116,78 \$ 12,87 \$ 129,65 \$
---------------	--	---	------------------------------------

MATRICULE 1909-37-8146-0-000-0000  
SITUATION Rue Demontigny  
SUPERFICIE 131 m<sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT SOIXANTE-NEUF MILLE QUATRE CENT TRENTE-CINQ (3 969 435) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot 3 279 233*	Mme Josée Marclil 1214, rue Montarville Longueuil, Québec J4J 3H3	Taxes municipales Taxes scolaires Total	2 282,74 \$ 302,95 \$ 2 585,69 \$
----------------	---	---	---

MATRICULE 1910-43-1973-0-220-0000  
SITUATION 14 B, rue Labonté (bâtiment uniquement)  
Une roulotte résidentielle sans terrain située sur le lot TROIS MILLION DEUX SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE DEUX CENT TRENTE-TROIS (3 279 233) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne et portant le numéro 14 B, rue Labonté.

\* Le lot 3 279 233, propriété de 9179-0212 Québec inc. n'est pas à vendre.

Lot 3 279 254	M. Yves Lapière 18, rue de la Seigneurie Beaupré, Québec G0A 1E0	Taxes municipales Taxes scolaires Total	164,01 \$ 30,43 \$ 194,44 \$
---------------	--	---	------------------------------------

MATRICULE 1911-14-6583-0-000-0000  
SITUATION Chemin de la Plage-Vanier  
SUPERFICIE 367 m<sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE CENT CINQUANTE-QUATRE (3 279 254) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot 3 279 127	M. Neil Farrell 3, Farmington Crescent London, Ontario N6K 3J2	Taxes municipales Taxes scolaires Total	193,88 \$ 33,83 \$ 227,71 \$
---------------	--	---	------------------------------------

MATRICULE 1911-58-7470-0-000-0000  
SITUATION 1275, rue Émond  
SUPERFICIE 872,2 m<sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE CENT VINGT-SEPT (3 279 127) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot 3 279 126	Mme Diane Tessier 3, Farmington Crescent London, Ontario N6K 3J2	Taxes municipales Taxes scolaires Total	190,29 \$ 33,20 \$ 223,49 \$
---------------	--	---	------------------------------------

MATRICULE 1911-58-8096-0-000-0000  
SITUATION 1285, rue Émond  
SUPERFICIE 860,7 m<sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS DEUX CENT SOIXANTE-DIX-NEUF MILLE CENT VINGT-SIX (3 279 126) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Lot 3 644 459	Construction Devlor inc. A/s : M. Benoit F. Laurin 4444, boulevard Grande-Allée Boisbriand, Québec J7H 1R9	Taxes municipales Taxes scolaires Total	276,67 \$ 56,21 \$ 332,88 \$
---------------	---	---	------------------------------------

MATRICULE 2110-80-2722-0-000-0000  
SITUATION Rue Proulx  
SUPERFICIE 58 m<sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-QUATRE MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-NEUF (3 644 459) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne, avec station de pompage dessus construite.

Lots 4 651 188	M. Mariusz Len	Taxes municipales	4 804,04 \$
4 651 161	185, avenue Dorval app. 400	Taxes scolaires	1,54 \$
4 651 167	Montréal, Québec H9S 5J9	Total	4 809,58 \$
4 651 231			

MATRICULE 2113-79-3154-0-003-0004  
SITUATION 1047, croissant des Soleils

- Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :
- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE-ET-UN MILLE CENT QUATRE-VINGT-HUIT (4 651 188) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
  - 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant les lots QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE CENT SOIXANTE ET UN (4 651 161), QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE CENT SOIXANTE-SEPT (4 651 167) et QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE ET UN MILLE DEUX CENT TRENTE ET UN (4 651 231) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 1047, croissant des Soleils.

Lot 3 647 387	Mme Karine Houle 1, rue Roy Sainte-Anne-des-Monts, Québec G4V 2E5	Taxes municipales Taxes scolaires Total	23 489,33 \$ 5 832,37 \$ 29 321,70 \$
---------------	---	---	---

MATRICULE 2204-23-8320-0-000-0000  
SITUATION 205, montée Tassé  
SUPERFICIE 43 029,2 m<sup>2</sup>

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot TROIS MILLIONS SIX CENT QUARANTE-SEPT MILLE TROIS CENT QUATRE-VINGT-SEPT (3 647 387) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 205, montée Tassé.



Lots	3 933 870	M. Jazeb Jones	Taxes municipales	11 848,13 \$
	3 933 850	P.O. Box 32101	Taxes scolaires	0,48 \$
		Grand Cayman, UK	Total	11 848,61 \$

MATRICULE 2218-46-3316-0-002-0007  
SITUATION 1510, chemin du Versant-Soleil, app. 22

Un immeuble situé dans la Ville de Mont-Tremblant composé de :

- 1) La partie privative connue et désignée comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT TRENTE-TROIS MILLE HUIT CENT SOIXANTE-DIX (3 933 870) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne;
- 2) La participation indivise correspondante dans les parties communes du projet identifiées aux termes de la déclaration de copropriété comme étant le lot TROIS MILLIONS NEUF CENT TRENTE-TROIS MILLE HUIT CENT CINQUANTE (3 933 850) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Avec bâtisse dessus construite et portant le numéro 1510, chemin du Versant-Soleil, app. 22.

Lot	4 650 089	Mme Madeleine Leblanc	Taxes municipales	136,86 \$
		Inconnue	Taxes scolaires	19,47 \$
			Total	156,33 \$

MATRICULE 2408-28-0755-0-000-0000  
SITUATION Route 117  
SUPERFICIE 837,6 m<sup>2</sup>

Un emplacement vacant situé dans la Ville de Mont-Tremblant connu et désigné comme étant le lot QUATRE MILLIONS SIX CENT CINQUANTE MILLE QUATRE-VINGT-NEUF (4 650 089) du cadastre du Québec, circonscription foncière de Terrebonne.

Donné à Mont-Tremblant, ce 27 juin 2018.

Jean-Michel Frédérick  
Greffier adjoint