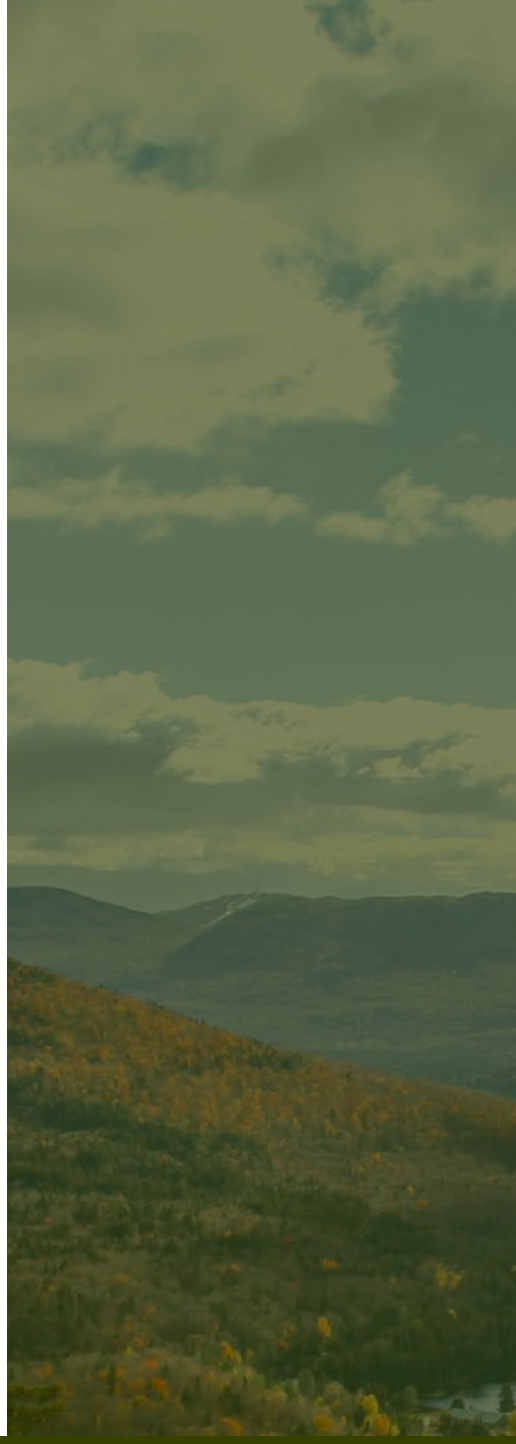
Ville de
MONT-TREMBLANT



Rapport final

27 août 2021

DÉMARCHE COLLABORATIVE
POUR L'ÉLABORATION DE LA
VISION GLOBALE DES PROJETS
DE DÉVELOPPEMENT

EXPÉRIENCE COLLABORATIVE / L'ATELIER URBAIN

Équipe de projet

L'ATELIER URBAIN

Direction de projet
Marie-Eve Milot, architecte et coach certifiée

Équipe de projet
Jean-François Viens, urbaniste
Stéphanie Valois, facilitatrice, designer graphique et assurance-qualité

COMITÉ AD HOC

Ville de Mont-Tremblant

Direction générale
Julie Godard, directrice générale

Service de développement économique
Louis-Martin Levac, directeur et directeur stratégique du développement durable du territoire

Service de l'urbanisme
Geneviève Demers, directrice

Service de l'environnement et du développement durable
Vincent Causse, directeur

Service des communications et relations citoyennes
Maxime Dorais, directeur

Conseil municipal

François Marcoux, conseiller - District 3

Citoyens

Mélissa Gargiso, secteur A
Douglas Agreda, secteur B
Maurice Giroux, secteur C
Martin Bellemare, secteur D
Claude Rivard, secteur E
Lynn Lefebvre, secteur F
Marc-André Paiement, secteur G
Manon Millette, secteur H

Ville de MONT-TREMBLANT

L'ATELIER URBAIN

Table des matières

MISE EN CONTEXTE **4**
- Vision globale des projets de développement 5
- Objectifs de la démarche 6
- Plan stratégique 2019-2023 / Destination 2030 7

DÉMARCHE COLLABORATIVE **9**
- Méthodologie 10

Atelier 1 **11**
- Contexte - Territoire de la Ville de Mont-Tremblant 12
- Enjeux préidentifiés 13
- Activité de collaboration 1 17
- Activité de collaboration 2 18
- Activité de collaboration 3 19
- Activité de collaboration 4 21
- Résultats - Vision et valeurs 22

Atelier 2 **23**
- Contexte préparatoire à l'atelier 2 24
- Activité de collaboration 1 25
- Activité de collaboration 2 28

Atelier 3 **29**
- Contexte préparatoire à l'atelier 3 31
- Activité de collaboration 1 33
- Activité de collaboration 2 28

Atelier 4 **34**
- Contexte préparatoire à l'atelier 4 35
- Activité de collaboration 1 36
- Activité de collaboration 2 38
- Activité de collaboration 3 39
- Activité de collaboration 4 41

Questionnaire en ligne **43**
- Profil des répondantes et répondants 44
- Priorisation des préoccupations 46
- Valeurs et principes directeurs guidant la vision globale des projets de développement 50
- Images 52
- Et si on rêvait... 54

VISION GLOBALE **55**
- Synthèse 56
- Vision globale des projets de développement 57
- Principes directeurs et pistes d'action 58
- Actions prioritaires 61

ANNEXES

Mise en contexte

Vision globale des projets de développement

Le développement immobilier sur le territoire de Mont-Tremblant suscite des préoccupations croissantes au sein de la population tremblantoise.

Le Conseil municipal a pris acte de ces inquiétudes et du souhait des citoyennes et citoyens de protéger les espaces naturels. C'est pourquoi la Ville a entrepris un chantier de réflexion sur les enjeux du développement dont la première étape consistait en une démarche collaborative incluant la participation d'un comité citoyen ad hoc et de fonctionnaires et élus municipaux.

Le mandat du comité ad hoc composé de huit citoyens, d'un élu et de fonctionnaires était d'identifier les différents enjeux du développement et de proposer des solutions. Les citoyens sélectionnés constituaient un échantillon représentatif des différents quartiers de Mont-Tremblant. C'est pourquoi le territoire a été découpé en huit secteurs dans chacun desquels un citoyen ou une citoyenne a été sélectionné et a participé à la démarche collaborative.

La deuxième étape consistait en une consultation plus large de la population pour valider les résultats préliminaires du comité ad hoc. Par le biais d'une présentation visuelle des résultats obtenus suite à la démarche participative et d'un questionnaire en ligne et en version papier, l'ensemble de la population tremblantoise a eu l'occasion de se prononcer.

Objectifs de la démarche

La démarche collaborative ayant mené à la vision globale des projets de développement poursuivait plusieurs objectifs :

Des orientations claires et partagées

S'assurer d'une compréhension commune des enjeux du développement du territoire et développer une vision d'avenir rassembleuse et partagée.

Un processus inclusif et participatif

Permettre à une variété de parties prenantes de contribuer tant à la définition d'une problématique qu'à sa solution afin de générer des synergies entre les expertises et de développer des solutions optimales.

La population au cœur de la démarche

Prendre soin des citoyennes et citoyens, tenir compte de leurs avis dans les réflexions, considérer ce qui leur est bénéfique… une étape essentielle au développement d'une vision globale représentative et significative.

Plan stratégique
2019-2023 | Destination 2030

La Ville de Mont-Tremblant a effectué, en 2017, une démarche de consultation publique sous le thème Ensemble, rêvons Mont-Tremblant 2030 !

Le plan stratégique 2019-2023 | Destination 2030 :

- Découle directement de cette démarche de cocréation avec ses citoyennes et citoyens, ainsi que son personnel municipal;
- A permis à la Ville de Mont-Tremblant de se doter d'une mission et d'une vision. La démarche a également permis de dégager cinq (5) grandes orientations ayant chacune plusieurs objectifs;
- Fera partie intégrante de l'exercice de démarche collaborative pour l'élaboration de la vision globale de développement.

Mission

Ville centre, ouverte sur le monde, ayant à cœur la qualité de vie de ses citoyens et citoyennes, dont la mission est d'offrir des services efficaces, efficients et diversifiés afin d'assurer l'épanouissement et le sentiment d'appartenance.

Vision

En 2030…

- Mont-Tremblant poursuit son développement avec la même volonté de préserver et de mettre en valeur sa nature et ses caractéristiques naturelles.
- Mont-Tremblant est dans une position enviable au plan économique et, forte de sa créativité et de son dynamisme, elle demeure la chef de file au plan touristique et tire profit de la nouvelle économie.
- Mont-Tremblant, ville vivante, où l'accès à la propriété est propice à l'établissement des familles et favorise le maintien des jeunes et des aînés sur son territoire.

Plan stratégique
2019-2023 | Destination 2030

Grandes orientations

- Offrir une économie diversifiée, concurrentielle et créatrice d'emplois de qualité.
- Favoriser l'attraction et la rétention des jeunes, des familles et des aînés et encourager un mode de vie sain et actif.
- Miser sur une équipe mobilisée pour offrir des services de qualité et assurer l'évolution performante de l'organisation.
- Préserver et mettre en valeur le milieu naturel et ses caractéristiques.
- Susciter la participation citoyenne.
  La présente démarche de consultation sur les enjeux de développement s'inscrit

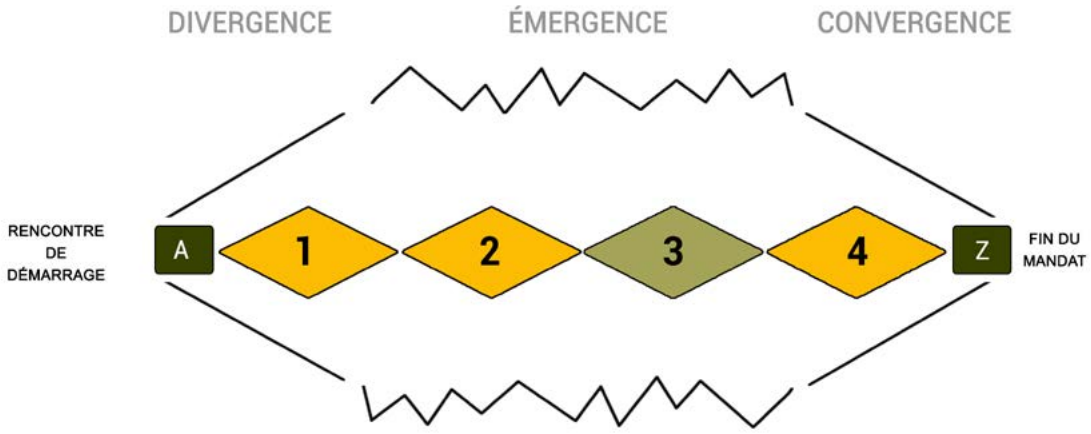
Consultez le plan stratégique 2019-2023 | Destination 2030 en cliquant sur le lien suivant :

https://www.villedemont-tremblant.qc.ca/fr/ville/plans-et-politiques/plan-

Démarche collaborative

Méthodologie

Les différentes activités de la démarche collaborative ont été élaborées afin de faire vivre aux personnes participantes les trois phases essentielles du processus créatif : la divergence, l'émergence et la convergence des idées. Ce processus créatif favorise l'élaboration d'une vision partagée et réfléchie. L'Atelier Urbain a coordonné la démarche avec le comité directeur. La démarche a été réalisée auprès du comité ad hoc à l'exception de l'atelier 3 qui s'adressait aux fonctionnaires et aux élus municipaux et du questionnaire en ligne, destiné à l'ensemble de population tremblantoise.



Préparatoire - 20 mai 2021
Un questionnaire a été envoyé aux membres du comité citoyen ad hoc sur les enjeux de développement afin d'identifier les préoccupations pour l'ensemble du territoire et des secteurs définis ainsi que des éléments définissant la vision du cachet à aborder lors de l'atelier 1.

Atelier 1 - 2 juin 2021 (comité citoyen ad hoc)
OBJECTIF : S'assurer d'une compréhension du contexte, confirmer les enjeux, identifier les essentiels aux projets de développement et élaborer une vision commune.

Atelier 2 - 9 juin 2021 (comité citoyen ad hoc)
OBJECTIF : S'assurer d'une compréhension du cadre règlementaire et identifier les pistes d'action.

Atelier 3 - 28 juin 2021 (fonctionnaires et élus)
OBJECTIF : Présenter et valider la vision et les valeurs élaborées pour le développement immobilier et analyser les pistes d'action développées par le comité citoyen ad hoc.

Atelier 4 - 6 juillet 2021 (comité citoyen ad hoc)
OBJECTIF : Valider et bonifier les pistes d'action et éléments de mise en œuvre.

Questionnaire en ligne - 15 juillet au 15 août 2021 (population)
OBJECTIF : Valider et bonifier les résultats préliminaires.

Atelier 1

Le premier atelier a permis de générer des idées en amorce à la vision globale.

Objectifs

- S'assurer d'une compréhension du contexte
- Confirmer les enjeux
- Identifier les essentiels aux projets de développement

Déroulement

1 - Lancement de session

2 - Présentation

Processus de démarche collaborative
Mise en contexte

3 - Activité de collaboration

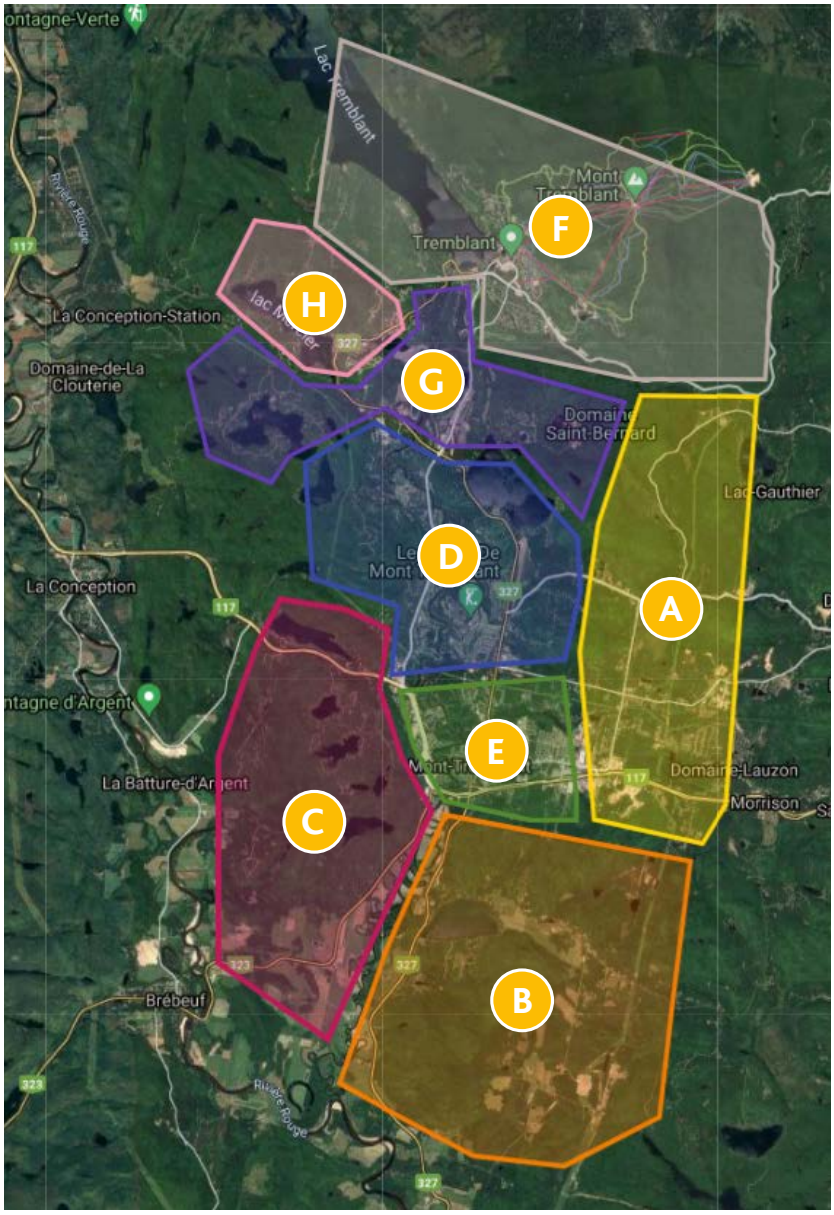
Enjeux
Cachet
Idéation
Ébauche de vision

4 - Synthèse et prochaines étapes

Contexte
préparatoire à l'atelier 1

Afin de faciliter la compréhension des divers enjeux par le comité citoyen ad hoc, la Ville de Mont-Tremblant a découpé le territoire en 8 secteurs et a identifié les projets de développement présentant des enjeux connus sur une carte de la Ville. Il s'agit d'une liste non exhaustive qui a été amendée lors des ateliers de la démarche collaborative. Bien que des projets soient spécifiquement identifiés, l'objectif de la démarche consistait à trouver des stratégies et pistes de solutions s'appliquant à tous les projets de développement futur.

Secteurs concernés par la démarche



- **A** Rangs 6, 7, 8 et chemin du Lac-Gauthier
- **B** Chemins Paquette et montée Tassé, route 327
- **C** Montée Fortier, route 323, chemins Clermont-Dubois et des Hauteurs
- **D** Montée Ryan et rue Labelle
- **E** Secteur du Centre-ville
- **F** Chemins Duplessis, du Lac-Tremblant-Nord et des Quatre-Sommets
- **G** Montée Ryan, chemins Saint-Bernard et du Pont-de-Fer
- **H** Secteur du Village

Enjeux préidentifiés

En amont de la démarche, la Ville de Mont-Tremblant a répertorié, parmi les commentaires reçus des citoyennes et citoyens, plusieurs enjeux et préoccupations concernant les projets de développement. Suite au questionnaire préparatoire à l'atelier 1, la liste des enjeux a été bonifiée. L'ensemble des données a été analysé et les enjeux catégorisés sous six grands thèmes, soit : nature, activités récréotouristiques, habitat, développement économique, développement durable et cachet.

Cette catégorisation avait pour but de faciliter l'exercice de la démarche collaborative et de permettre une vue d'ensemble des enjeux liés aux projets de développement du territoire.

Un enjeu constitue une préoccupation majeure ou un défi.

Enjeux *Nature*

- Préservation des lacs et leur accès.
- Préservation des paysages et espaces verts emblématiques ou sites à valeur écologique.
- Protection de l'environnement en périphérie des routes et corridors de signature (ex. montée Ryan, chemin du village).
- L'abattage d'arbres excessif sur un terrain ou dans un projet.

Enjeux préidentifiés (suite)

Enjeux *Activités récréotouristiques*

- Sentiment de perte d'activités récréatives de plein air au profit du développement immobilier.
- Inquiétude liée aux vocations futures des sites récréatifs actuels, en activité ou non (ex. Beach & Tennis, golfs).
- Accès aux activités de plein air et plateaux sportifs devient complexe.

Enjeux *Habitat*

- Nécessité d'instaurer rapidement une politique d'accès au logement pour assurer un lieu de résidence à tous et préserver la mixité sociale nécessaire au développement économique.
- Le vieillissement de la population requiert plus de résidences adaptées.
- Grande diversité de propriétaires fonciers (résidents permanents, villégiateurs, locateurs) crée un clivage au niveau des visions de développement.
- La location à court terme (résidence de tourisme) doit être mieux encadrée et restreinte.
- S'assurer de la capacité du milieu à desservir adéquatement la population (surpopulation et congestion).

Enjeux préidentifiés (suite)

Enjeux Développement économique

- Villégiature, développement immobilier et étalement urbain sont directement liés au développement économique.
- Insuffisance de logements pour les travailleurs de l'industrie du tourisme et du commerce de détail.
- Cohabitation de gens d'une diversité de moyens financiers.
- Assurer une plus grande diversité d'emplois et de meilleures opportunités pour retenir les jeunes.
- Pénurie de main d'œuvre.

Enjeux Développement durable

- Ajustements de la règlementation d'urbanisme pour une meilleure intégration des concepts de développement durable.
- Densification préoccupante du périmètre urbain.
- Notions de développement durable mal communiquées et comprises par la population.
- Décentraliser certains services pour réduire les déplacements vers les noyaux villageois existants.

Enjeux préidentifiés (suite)

Enjeux Cachet

- Clarifier ce qui définit les différents cachets, selon les secteurs, de la Ville de Mont-Tremblant.
- Espaces emblématiques à identifier pour les protéger et encadrer le développement limitrophe.
- La qualité architecturale de plusieurs projets de développement est remise en question, notamment en raison de leur densité (nb. de log./ha), leur implantation sur le terrain et l'intégration dans leur milieu pour tenir compte du voisinage immédiat et du déboisement.
- Manque de surveillance des grands chantiers de développement.
- Identifier les lacunes dans le système d'approbation des projets pour éviter les projets non désirables.
- Assurer la protection du caractère villageois et des sites historiques.

Atelier 1

Activité de collaboration 1

Les enjeux préidentifiés ont servi d'intrant et de base à la première activité de l'atelier. Les membres du comité ont pu bonifier et prioriser la liste des enjeux et préoccupations par rapport aux projets de développement à Mont-Tremblant. À l'issue des échanges, le comité a identifié les enjeux prioritaires pour le mandat de vision globale des projets de développement.

Enjeux prioritaires

Reboisement et verdissement dans les projets de développement

Contrôle des accès à l'eau

Développement socioéconomique responsable

Règlements et outils d'urbanisme respectés, compris et en accord avec la vision

Surveillance accrue des chantiers des projets de développement

Accès au logement abordable pour tous

Communication plus intégrée de la part de la Ville concernant les projets en planification, en cours ou réalisés

Projets qui reflètent l'identité de Mont-Tremblant

Atelier 1

Activité de collaboration 2

Cachet

Suite à la première activité, la notion du cachet tremblantois a été explorée par le comité citoyen ad hoc, en réponse à la question : « Quels sont les essentiels qui composent le cachet de Mont-Tremblant ? »

L'exercice a permis de dégager plusieurs mots-clés, présentés en nuage de mots ci-après (plus le mot-clé est grand plus il était considéré important), mais également d'autres questions sur la notion de cachet sur l'ensemble du territoire. Le comité a conclu qu'il n'y avait peut-être pas de cachet global, mais plutôt que chaque secteur présentait ses propres particularités et éléments identitaires. La notion du cachet dépassant l'aspect architectural, les activités et le milieu ont aussi été considérés.

Atelier 1

Activité de collaboration 3

Idéation

L'activité d'idéation, basée sur les trois énoncés de vision du Plan stratégique 2019-2023 | Destination 2030 (p. 7), a été divisée en deux parties, soit une première de réflexion individuelle et une seconde d'idéation collaborative. Les membres du comité citoyen ad hoc ont été appelés à répondre à la question suivante : « Comment pourrions-nous élaborer une vision globale des projets de développement qui assurerait que les projets actuels et à venir soient la fierté de la population ? ».

Les réponses individuelles ont servi de base à l'idéation collective dont la synthèse est présentée ci-après. Afin de faciliter la synthétisation, les idées ont été regroupées sous huit (8) grands thèmes.

Respect de la nature et de l'environnement

- Soumettre certains projets au processus d'évaluation environnementale du Bureau d'audiences publiques sur l'environnement (BAPE);
- Privilégier des aménagements paysagers de qualité et respectant la faune et la flore indigène;
- Dans la mesure du possible, exiger que l'empreinte du projet respecte le couvert forestier d'origine du site.

Loisirs

- Faciliter l'accès à l'eau;
- Mettre en place plus d'événements pour le public;
- Identifier et baliser les sentiers et voies cyclables de manière plus efficace.

Mise en valeur du patrimoine

- Identifier les lieux emblématiques naturels et bâtis;
- Protéger les massifs forestiers de qualité;
- Annoncer et protéger les habitats fauniques.

Atelier 1

Activité de collaboration 3

Idéation

Architecture

- Rechercher l'harmonie architecturale et stylistique entre les bâtiments neufs et anciens;
- Utiliser des matériaux nobles;
- Construire à échelle humaine.

Accès au logement

- Favoriser la mixité résidentielle;
- Permettre les résidences de type bigénération;
- Bonifier l'offre en logement abordable et accessible.

Services et infrastructures supportant la population et la croissance

- S'assurer que les infrastructures scolaires, en soins de santé et en transports (actifs, collectifs et individuels) soient suffisantes, suivent et supportent la croissance démographique.

Empreinte écologique

- Encourager la mobilité active;
- Faciliter les transports électrifiés;
- Réduire et réfléchir la circulation automobile.

Règlementation

- Assurer la pérennité des développements par une règlementation appropriée;
- Composer un comité consultatif d'urbanisme (CCU) qui soit multidisciplinaire (ex. biologiste, génie forestier, architecte, etc.)
- Assurer une surveillance accrue des chantiers de développement;
- Responsabiliser les développeurs au sujet de la responsabilité sociale.

Atelier 1

Activité de collaboration 4

Vision

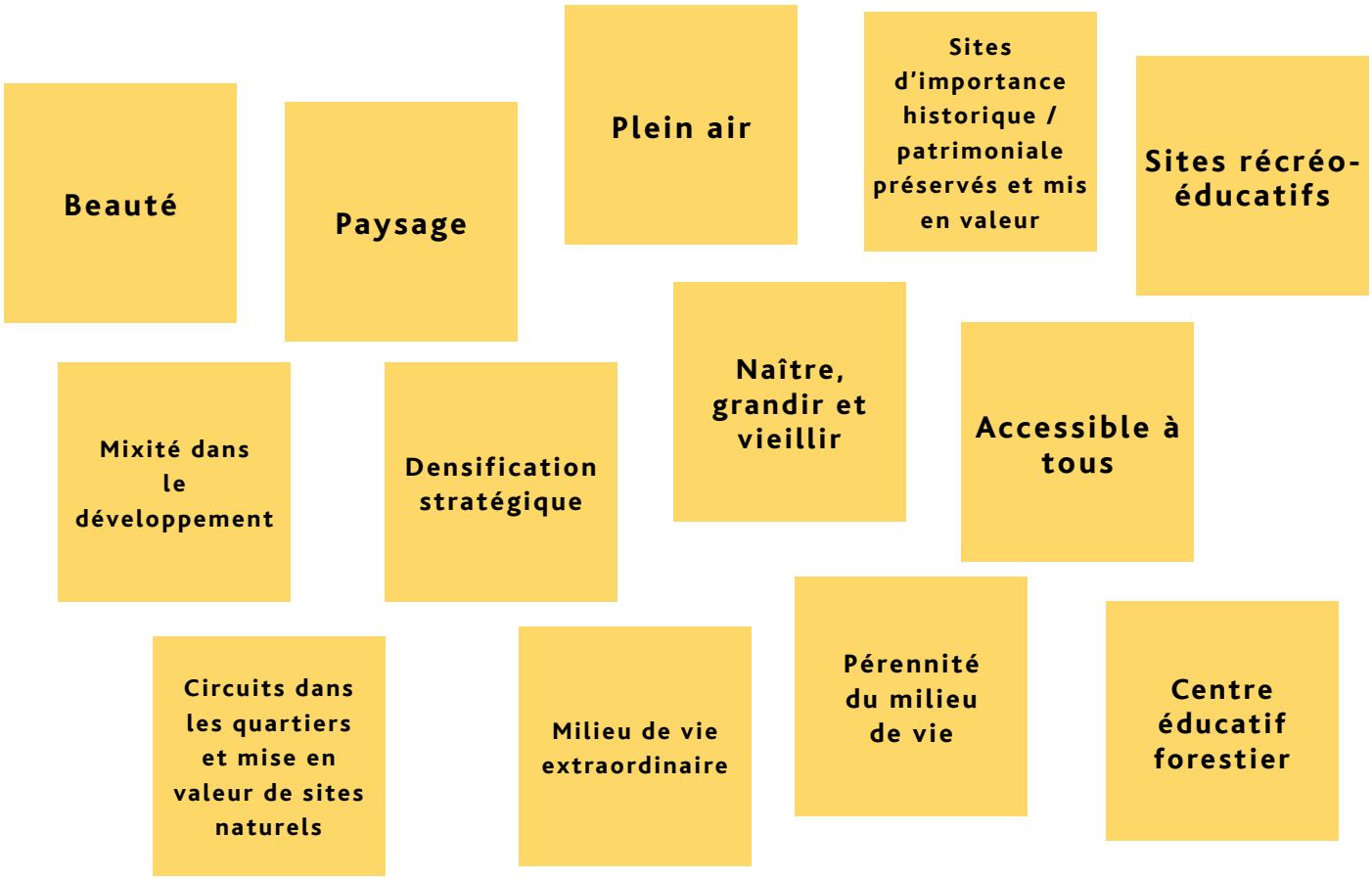
Finalement, l'atelier s'est conclu par une activité visant à développer l'amorce de la vision globale des projets de développement. Les membres du comité devaient s'imaginer en 2030 en train d'être interviewés par un journaliste réalisant un reportage sur les projets de développement de Mont-Tremblant. Ils devaient réfléchir à un titre ainsi qu'à des mots-clés qu'emploierait le journaliste lors de la rédaction et publication de son article.

La collaboration des membres du comité a mené à la sélection de deux titres potentiels et de plusieurs mots-clés énumérés ci-après.

Titre 1 : *Mont-Tremblant, ville-forêt intelligente qui vieillit bien*

Titre 2 : *Construire la ville avec prépondérance d'arbres*

Mots-clés



Résultats

Vision et valeurs

Suite à l'atelier 1, L'Atelier Urbain a produit un exemple d'article du journaliste qui présente la vision et les valeurs élaborées. Le texte du journaliste est à titre indicatif et volontairement incompréhensible.

Construire des milieux de vie en harmonie avec la nature

Mont-Tremblant, ville-forêt intelligente, pérenne et accessible

Igendanis si cuptassum ut dolupta doloreh enecerspid maximenimin poria corerum sus maximoditia quis maximod itatem fugitate sed moluptatem harcima sincium quame rem quia auta solut assima atempedi de alibus, aborestor arcid moluptaque conseque seribus mostio cum volor as aut la int.

Orerspiet quam, autesti onsernam dollaccae nis et volor simus arione nullupt atibusdae mos ipiciis etum haruptat et et quiberum que elibus dolorep elliqui corpor ab ipis exerciant dolupta velique rerchicabore pos ipsamus eici at asperspiet aut lab idit excepe volorio restisquam et moloreste et, inventur re apedit alit utate consequias as et de pratempere nullabo. Labor seque cus excepedit del estes ent doluptat.

Tem aut es vollut as mil in nonseque nobiscidi cum re, qui ditatem expersped ea volecus inctis debis ipsandit et, omnis dictotaqui officieni cor aut venda pratius cipiduc iistiis et mos minimus maio offic tem eum hit re es sitiossi beatisquate dem dus et veliqui volese et aut laborib uscipsum eicae con consequi doluptate net volenimod qui debiscitam accaeru ndusanimus ius dolum rendaectem fugia volorem quidis parcipsum net untibus es doluptas moluptas min consedi onsequi volendae nihit re, qui debis essimus, tempor repe et, cusanderio. Itas ea verspel eum fugit aborpor emolorem qui sam aut doluptat volor ad que vel modias viti consed eos dis nustiistiur, est ma susciunt.

Atelier 2

Le deuxième atelier a permis d'identifier les éléments pour construire et développer en harmonie avec le milieu.

Objectifs

- S'assurer d'une compréhension du cadre règlementaire
- Identifier les incontournables et piliers directeurs du développement immobilier
- Développer des pistes d'action

Déroulement

1 - Lancement de session

2 - Présentation

Synthèse de l'atelier 1
Règlements et outils règlementaires en urbanisme
Période de questions
Vision

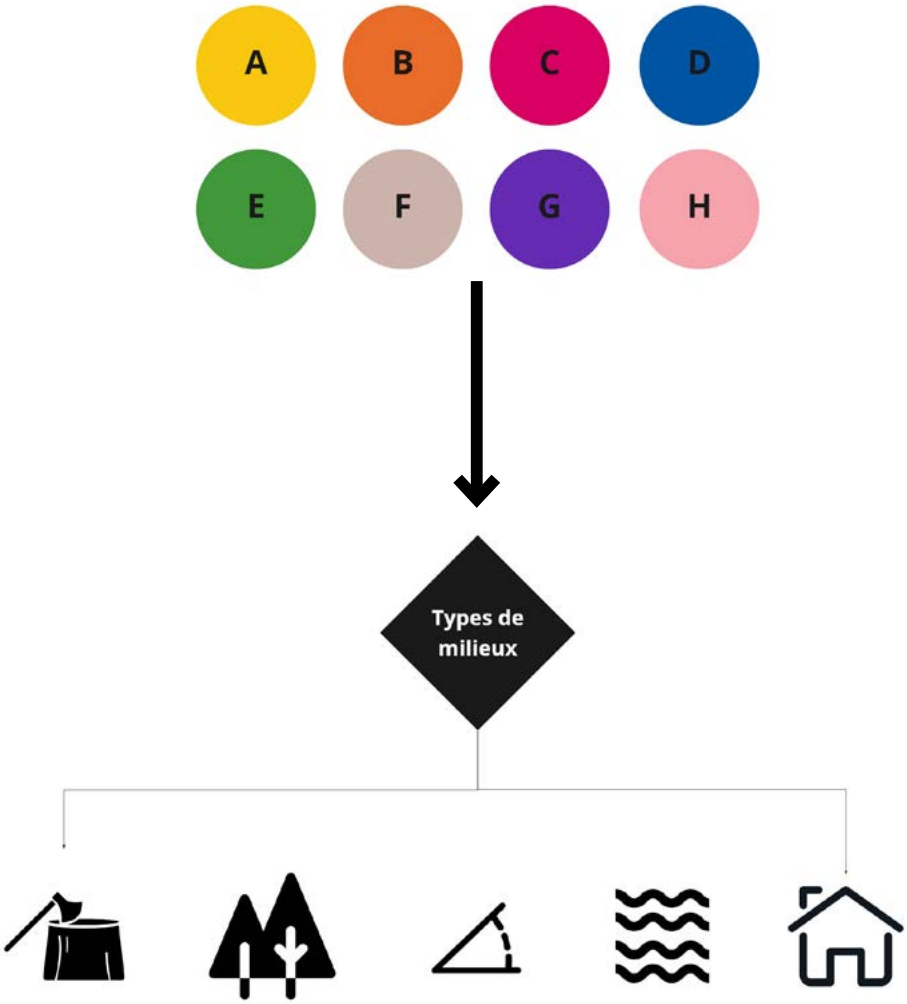
3 - Activité de collaboration

Si vous étiez un développeur immobilier...
Les incontournables

4 - Synthèse et prochaines étapes

Contexte
préparatoire à l'atelier 2

Comme le comité a conclu, lors de l'atelier 1, qu'il n'y avait peut-être pas de cachet global, mais plutôt que chaque secteur présentait ses propres particularités et éléments identitaires, la stratégie de l'atelier 2 a été développée de façon à faire ressortir les pistes d'action liées aux types de milieux où s'inscrivent les projets de développement actuels et à venir.



Atelier 2

Si vous étiez un développeur immobilier…

Lors de la première activité de l'atelier, les membres du comité citoyen ad hoc et les fonctionnaires de la Ville de Mont-Tremblant ont été répartis en deux groupes, un avec les citoyens et un avec les fonctionnaires et élus municipaux.

Chaque personne participante a été invitée à se mettre dans la peau d'un développeur immobilier et à imaginer le projet idéal basé sur l'énoncé de vision « Mont-Tremblant, ville-forêt intelligente, pérenne et accessible » et en répondant à la question « Comment pourrions-nous construire des milieux de vie en harmonie avec la nature ? ».

Puisque l'atelier 1 a démontré qu'il fallait explorer les secteurs afin de définir le cachet et dans le but de définir une vision globale des projets de développement, l'exercice du projet idéal a été effectué selon 5 types de milieux, soit terrain déboisé, terrain boisé, terrain en pente, terrain près d'un plan d'eau et terrain dans un quartier existant. De plus, certaines idées plus globales ont été mentionnées, pouvant convenir à tout type de milieu.

Le projet idéal sur un *terrain déboisé…*

- est reboisé rapidement après la construction avec des arbres d'une certaine maturité;
- réduit les îlots de chaleur en proposant un verdissement suffisant et des bassins de captage des eaux de surface;
- est dense, mais ne comporte pas de bâtiments de grande hauteur afin de préserver l'harmonie avec l'environnement immédiat.

Le projet idéal sur un *terrain boisé…*

- limite au maximum le déboisement et préserve les arbres sains et de belle apparence;
- s'intègre dans son milieu et conserve une bande boisée en bordure de rue;
- présente des terrains longs et étroits ayant un frontage minimal et une profondeur plus grande;
- comporte des constructions haut de gamme et une implantation moins dense que sur un terrain déboisé.

Atelier 2

Si vous étiez un développeur immobilier...

Le projet idéal sur un *terrain en pente...*

- est construit en intégrant le ou les bâtiments à la topographie;
- présente un aménagement de terrain évitant le plus possible les murets et les déblais/remblais.
- limite la hauteur des bâtiments afin que la ligne de faîte de toit ne dépasse pas la ligne des arbres afin de préserver les paysages;
- est bâti de manière à contrôler l'érosion du terrain et des chemins pendant et après la construction.

Le projet idéal sur un *terrain près d'un plan d'eau...*

- conserve une bande de protection riveraine maximale et boisée;
- présente un frontage minimal pour minimiser les ouvertures vers le lac et une densification modérée;
- est implanté sur des terrains de plus grande superficie pour assurer le bon fonctionnement des installations septiques;
- est planifié suite à des études de caractérisation du milieu et du bassin versant.

Le projet idéal dans un *quartier existant...*

- s'implante de manière densifiée à proximité des services et infrastructures existants;
- s'intègre harmonieusement dans son milieu en respectant les typologies et l'architecture;
- comprend une mixité de types d'habitation de même que des logements abordables et accessibles;
- conserve des marges minimales pour le verdissement et offre de nouveaux espaces verts publics;
- présente une gradation des hauteurs et des densités dynamisant le secteur et permet un développement intercalaire.

Atelier 2

Si vous étiez un développeur immobilier...

Le projet idéal sur *tout type de terrain...*

- s'intègre à son milieu en comprenant une mixité de types d'habitation, incluant des logements abordables;
- présente un environnement de vie complet incluant des services et commerces locaux;
- conserve des marges maximales boisées ou verdies par des espèces indigènes et limite l'utilisation du gazon dans les aménagements paysagers;
- assure la gestion des eaux de pluie sur le site;
- limite l'empreinte au sol des bâtiments et minimise les entrées charretières;
- est conçu selon des normes écoénergétiques supérieures, utilisant des énergies alternatives (solaire, géothermie, éolienne, etc.) et privilégie des toitures aménagées ou pâles en matériaux durables.
- prévoit l'utilisation des toits plats commerciaux à des fins de réduction des ilots de chaleurs (serres, plantations, toit vert);
- fait place à des espaces dédiés à l'agriculture urbaine et communautaire;
- favorise les déplacements actifs et les modes de transports électrifiés par des aménagements sécuritaires pour les déplacements piétons et cyclables et l'installation de bornes de branchement pour voitures électriques;
- utilise des matériaux nobles et durables et présente une architecture en harmonie avec la nature et le milieu.

Atelier 2

Les incontournables

La dernière activité de l'atelier consistait en un rapide tour de table, permettant à chacun de nommer un élément incontournable pour les projets de développement de Mont-Tremblant. Chaque élément nommé est listé ci-dessous, sans ordre particulier.

- Respect de l'environnement
- Conception sur mesure en fonction du milieu
- Respecter la capacité des plans d'eau
- Milieu de vie
- Respect des lignes directrices
- Accessibilité
- Adapter le projet aux règlements
- Design qui se marie bien
- Impliquer les citoyens
- Utilisation du bois
- Architecture laurentienne
- Mesures de mitigation
- Préserver les paysages
- Préserver l'eau
- Intégration dans son milieu
- Pionnier et innovant

Atelier 3

Le troisième atelier visait à présenter au conseil municipal les résultats préliminaires de la démarche collaborative menée avec le comité citoyen ad hoc.

Objectifs

- Présenter et valider la vision et les valeurs élaborées pour le développement immobilier de la ville de Mont-Tremblant
- Analyser les pistes d'action développées par le comité citoyen ad hoc

Déroulement

1 - Lancement de session

2 - Présentation

Synthèse des ateliers 1 et 2

3 - Activité de collaboration

Pistes d'action préliminaires
Priorités

4 - Synthèse et prochaines étapes

Contexte
préparatoire à l'atelier 3

Les ateliers 1 et 2 ont permis d'identifier 5 grands axes d'intervention et plusieurs pistes d'action reliées, en effectuant l'analyse et la synthèse des idées nommées lors des activités de collaboration.

Un rapport préliminaire de la démarche collaborative effectuée jusqu'à ce jour ainsi qu'un document comprenant les pistes d'action, regroupées sous les 5 grands axes, ont été soumis au conseil municipal et aux fonctionnaires en amont de l'atelier 3 afin que ceux-ci puissent se familiariser avec la démarche et prendre connaissance des résultats préliminaires.

Atelier 3

Pistes d'action préliminaires

Les pistes d'action préliminaires, regroupées sous 5 grands axes, ont été soumises au vote des élus municipaux. Pour chaque piste, un vote était tenu sur la plateforme en ligne Menti, permettant aux élus de voter en faveur, en défaveur ou de souligner une hésitation ou une bonification à y apporter.

Suite au vote, les pistes d'action ont fait l'objet d'une discussion visant à les clarifier, bonifier ou amender. Certaines pistes n'ont pas été retenues lors du vote, car une majorité était en défaveur. Les pistes d'action préliminaires ayant recueilli une majorité de votes en faveur sont listées ci-après.

Il a été mentionné que certaines pistes d'action sont déjà en cours et qu'il serait souhaitable que ce soit indiqué dans le document public final.

Mobilité

- Améliorer les circulations en automobile;
- Assurer que les infrastructures supportent la croissance de la population;
- Optimiser le réseau routier pour limiter la congestion;
- Concevoir des aménagements limitant la vitesse;
- Faciliter l'usage de mode de transport alternatif;
- Faciliter l'accès aux transports électrifiés;
- Faciliter l'accès aux transports collectifs;
- Faciliter les déplacements actifs;
- Sécuriser et identifier les sentiers piétons et cyclables;
- Favoriser le verdissement aux abords des sentiers;
- Limiter l'usage du bitume aux rues.

Architecture

- Développer en respectant les espaces emblématiques bâtis;
- Favoriser la rénovation des bâtiments existants;
- Identifier ce qui définit le cachet architectural de la Ville de Mont-Tremblant;
- Exiger une architecture qui s'harmonise avec celle du milieu;
- Favoriser l'utilisation de matériaux nobles et durables.

Implantation

- Assurer l'intégration au milieu des nouvelles constructions;
- Optimiser les développements à proximité des services existants;
- Densifier sur des terrains déboisés plutôt que sur des terrains boisés;
- Développer des projets à échelle humaine;
- Préserver les paysages;
- Implanter des bâtiments intégrés à la topographie.

Atelier 3

Pistes d'action préliminaires

Mixité

- Faciliter l'accès à la propriété;
- Accompagner la construction de logements sociaux et abordables adaptés à différentes populations;
- Favoriser une mixité de typologie résidentielle (multilogements, unifamiliale, duplex, habitation intergénérationnelle);
- Accompagner la construction de résidences adaptées pour la population vieillissante;
- Créer et mettre en valeur des sentiers et accès publics à la nature;
- Assurer que les services supportent la croissance de la population;
- Développer des immeubles avec commerces au rez-de-chaussée et logements aux étages.

Environnement

- Réduire l'empreinte écologique des interventions;
- S'inspirer des bonnes pratiques en aménagement durable;
- Sensibiliser les intervenants à la lutte aux changements climatiques;
- Protéger l'environnement en périphérie des routes et corridors signature (ex. montée Ryan, chemin du village);
- Exiger le contrôle de l'érosion du terrain et des chemins pendant et après la construction;
- Favoriser la préservation du couvert forestier et des habitats fauniques;
- Favoriser le reboisement;
- Conserver des marges minimales pour assurer le verdissement;
- Mettre en valeur l'eau et en assurer une saine gestion;
- Conserver une bande de protection riveraine boisée;
- Prévoir la gestion des eaux sur les sites;
- Identifier et mettre en valeur les lieux emblématiques naturels;
- Développer en respectant les espaces emblématiques naturels.

Atelier 3

Priorités

Suite à l'activité sur les pistes d'action, les élus municipaux ont été invités à se prononcer sur ce qui constitue pour eux les priorités concernant la vision globale du développement immobilier de Mont-Tremblant. Les 6 priorités suivantes ont été retenues.

- Environnement
- Développement durable
- Homogénéité
- Harmonisation du milieu
- Protection et accès aux plans d'eau
- Développer un style architectural propre à Mont-Tremblant qui soit accessible à tous, en matière de coûts

Atelier 4

Le quatrième atelier visait à clarifier avec le comité citoyen ad hoc certaines notions et idées évoquées lors des ateliers précédents.

Objectifs

- Clarifier la notion de « ville-forêt »
- Positionner Mont-Tremblant selon des axes de développement

Déroulement

1 - Lancement de session

2 - Présentation

Retour sur la vision et les valeurs
Synthèse des ateliers précédents

3 - Activité de collaboration

La ville-forêt - Aujourd'hui
La ville-forêt - Le rêve
Polarités
Positionnement

4 - Synthèse et prochaines étapes

Contexte
préparatoire à l'atelier 4

Les ateliers précédents ayant permis d'identifier un énoncé de vision et des valeurs, L'Atelier Urbain a souhaité préciser la notion de ville-forêt qui est au cœur de la démarche.

Les trois ateliers ont également permis d'identifier certaines idées qui n'avaient pas été explorées, tel que le positionnement de Mont-Tremblant dans son développement par rapport à certains thèmes.

Les membres du comité ad hoc ont été sollicités en amont de l'atelier pour contribuer à la préparation de la rencontre, ils ont été invités à sélectionner ou à aller prendre une photo et à la transmettre aux organisateurs.

Cette image devait montrer un bâtiment (ou groupe de bâtiment) qui représente un exemple actuel de ville-forêt à Mont-Tremblant. Accompagnant l'image, un court texte, d'un maximum de 100 mots, était demandé afin de décrire en quoi cette image représente la ville-forêt pour eux.

Les images ont servi de point de départ aux échanges de l'atelier collaboratif.

Atelier 4

La ville-forêt - Aujourd'hui

Lors de la première activité de l'atelier, les photographies et courts textes fournis par les membres du comité ad hoc ont été présentés par L'Atelier Urbain. Les membres du comité ont ensuite été invités à partager leur opinion sous forme de table de discussion.

Les maisons construites jusqu'à maintenant dans le projet Lagom Tremblant respectent assez bien l'espace vert... En fait, on ne les voit pas du tout de la route. Ne pas voir de construction, développement ou même commerce depuis la montée Ryan. L'antiquaire qui est à vendre face au golf la Bête est un autre bel exemple. Tout développement multilogements devrait être bien entouré d'arbres et de verdure à l'année. Surtout dans le cadre des événements d'inondations récentes... Il faut planter et protéger nos rives et infrastructures.

Une maison dans la nature entourée d'arbres sur un bord de lac avec accès aux services municipaux à moins de 5 minutes du centre-ville et des installations à proximité, tel qu'aréna, écoles, pharmacies, supermarchés, cliniques médicales, services gouvernementaux.

Mont-Tremblant est une ville entourée de plus de 14 lacs avec un environnement extraordinaire dans une nature reposante et invitante.

Terrain bordé d'arbres en cours avant et le long des lignes latérales. Le bâtiment est légèrement en retrait de la rue.
Bâtiment avec toit en pente et jeu de pentes, utilisation de matériaux nobles et d'un style architectural en lien avec l'image de la ville-forêt. Les couleurs font en sorte que le bâtiment s'intègre très bien dans l'environnement. Portrait d'entrée invitant et aménagement paysager de qualité.

Atelier 4

La ville-forêt - Aujourd'hui

Ceci est une construction neuve sur la rue Jean-Marie. La photo a été prise du bout de l'allée. On ne voit pas vraiment la maison de la rue tellement ils ont gardé le plus d'arbres possible.

Ville-forêt veut prioriser son caractère naturel forestier, veut reboiser ses noyaux villageois et autres sites à découvert, veut favoriser des projets immobiliers de style campagnard et de faible densité, veut réduire la circulation automobile et encourager l'usage du transport collectif et de véhicules électriques. Par conséquent, la protection des paysages, des rivières, des lacs, des couverts forestiers et des milieux de vie villageois est renforcée.

Sur la petite montagne en face du Mont-Tremblant. Projet d'environ une trentaine de maisons dans la nature, matériaux nobles avec le moins d'impact sur la nature.

Voici un résumé des commentaires émis lors de la discussion en plénière :

- On préfère des routes plus sinueuses, permettant de ralentir la circulation et de planter plus d'arbres (ex. 360 sur le Maître);
- On aime les allées d'accès en zigzag permettant de préserver l'intimité des résidentes et résidents et de conserver une vue boisée à partir de la rue;
- On aimerait pouvoir améliorer les projets existants pour qu'ils s'arriment à la nouvelle vision globale;
- On estime que le secteur du centre-ville présente un défi de taille en raison des maisons en rangée et des multilogements.

Atelier 4

La ville-forêt - Le rêve

Lors de la deuxième activité de l'atelier, les membres du comité citoyen ont été guidés afin d'imaginer ce que serait la ville-forêt de rêve pour eux et ce qu'ils y trouveraient. Voici un échantillon des idées exprimées.

Des fleurs et de la verdure qu'on peut sentir parce qu'il y a peu de véhicules à essence

Des commerces comme une boulangerie, chocolaterie, café, un marchand de meubles, etc.

Tout est calme et l'on peut entendre la nature, car on s'y déplace en transports actifs ou électrifiés

L'éclairage nocturne public et privé est chaleureux et ne produit que très peu de pollution lumineuse

L'ensemble du territoire est facilement accessible en transport collectif

Sécuritaire et vivant, on s'y promène à pied, avec le chien et les enfants

Les bâtiments sont attrayants et ont des toits verts ou des jardins sur les toits

Les maisons sont bâties sur de grands terrains, intimes et boisés

Il y a des sentiers dans les quartiers où l'on rencontre des familles et l'on crée de petites communautés

Des rues piétonnes saisonnières sont aménagées

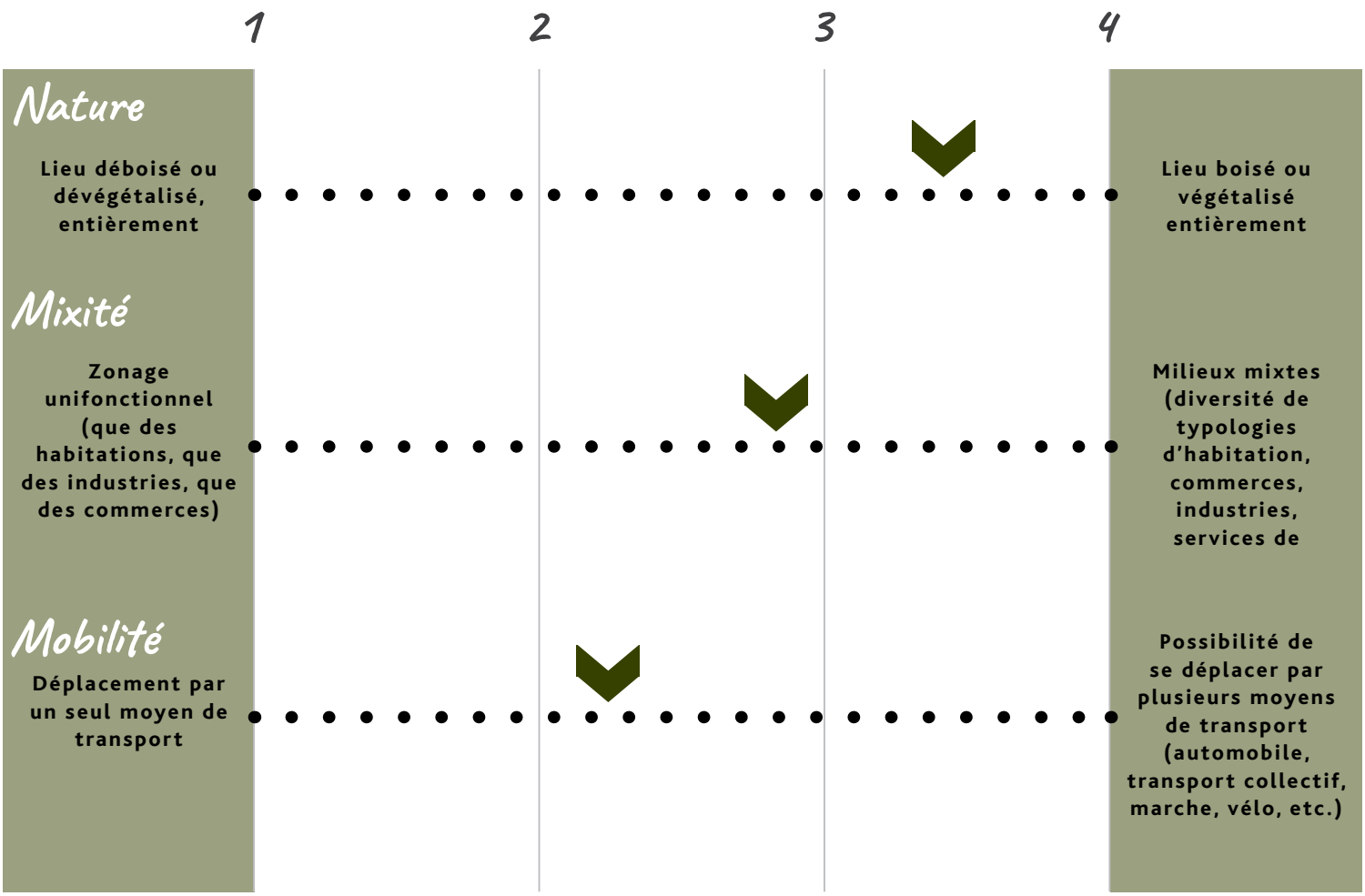
La population et la Ville font un effort collectif pour protéger le territoire et ses richesses

Atelier 4

Polarités

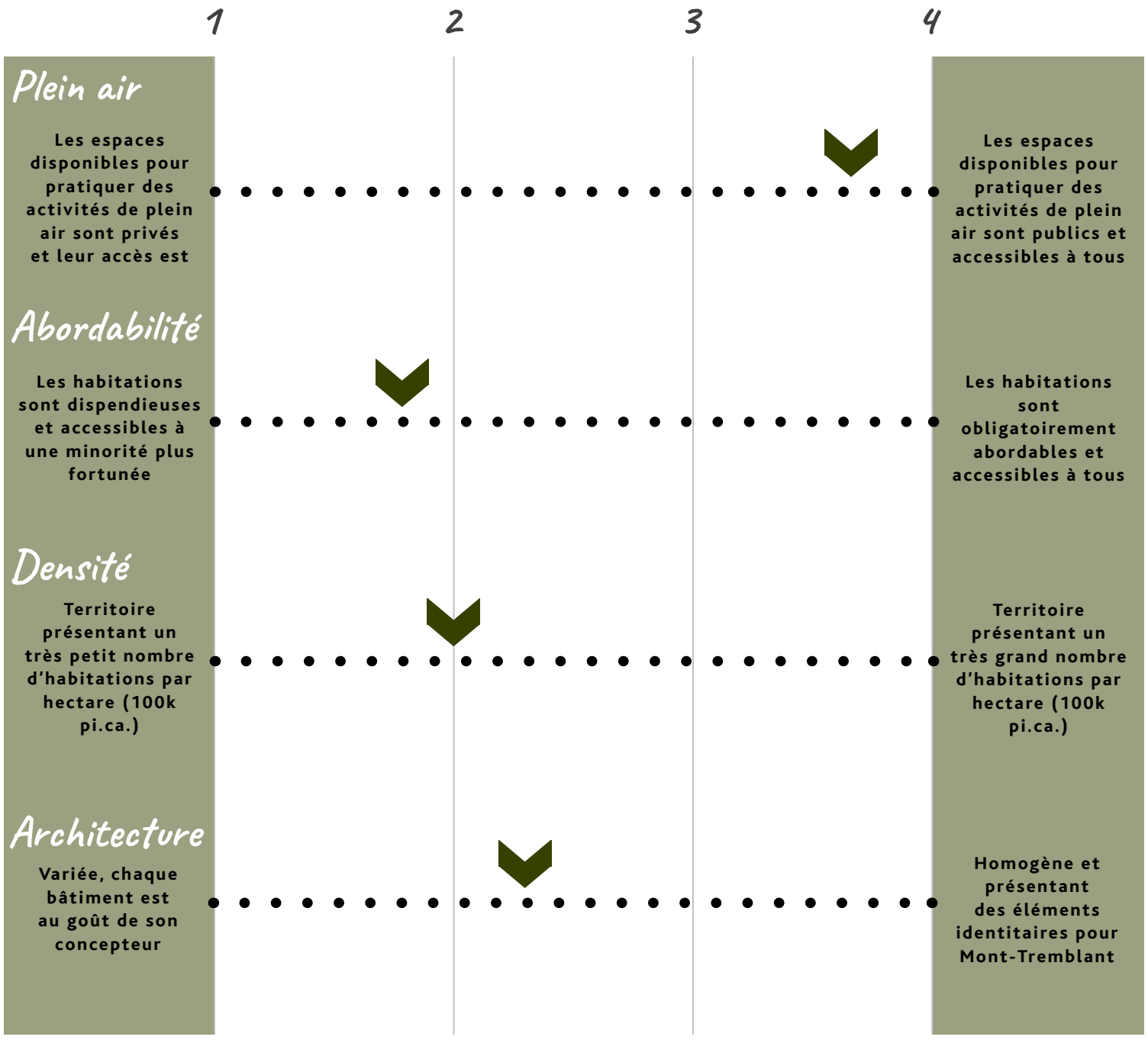
La troisième activité de l'atelier a amené les membres du comité à se questionner concernant les polarités identifiées lors de l'analyse des trois ateliers précédents. En effet, les discussions et les réflexions de ces ateliers ont mené l'équipe d'animation à vouloir valider avec les membres du comité où ils pensaient que la Ville de Mont-Tremblant se situait présentement par rapport à certaines polarités liées aux sept grands thèmes suivants : Nature, mixité, mobilité, plein air, abordabilité, densité et architecture.

Les membres du comité ont donc évalué chaque thème et polarité liés pour déterminer, selon eux, où se situe actuellement la Ville, sur une échelle de 1 à 4, 1 étant la polarité la moins souhaitable et 4 celle la plus souhaitable. Les résultats sont présentés ci-dessous.



Atelier 4

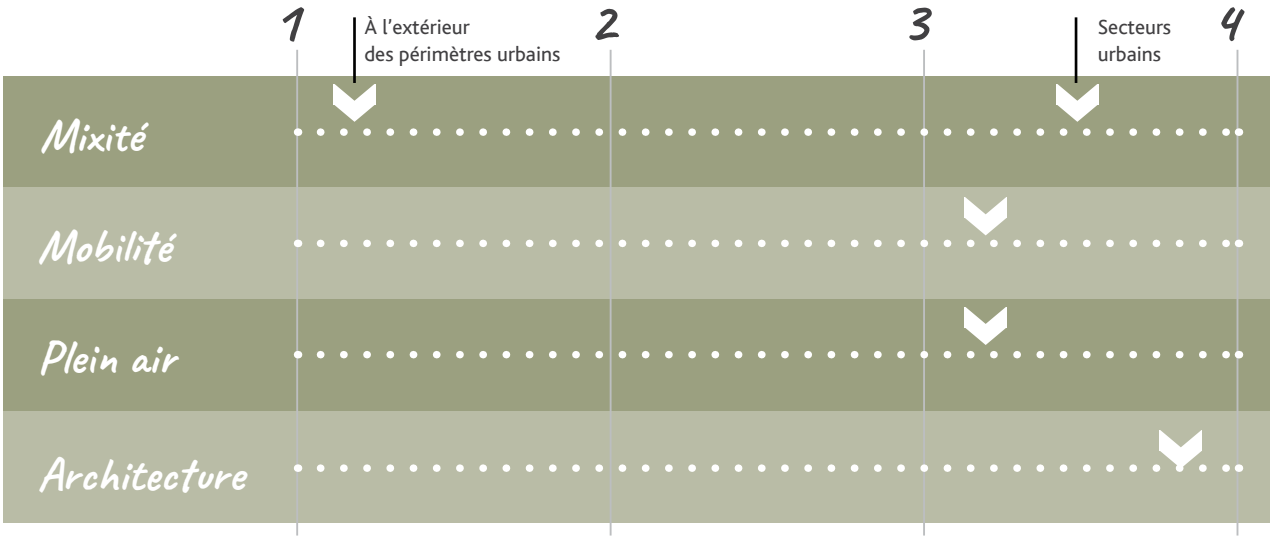
Polarités



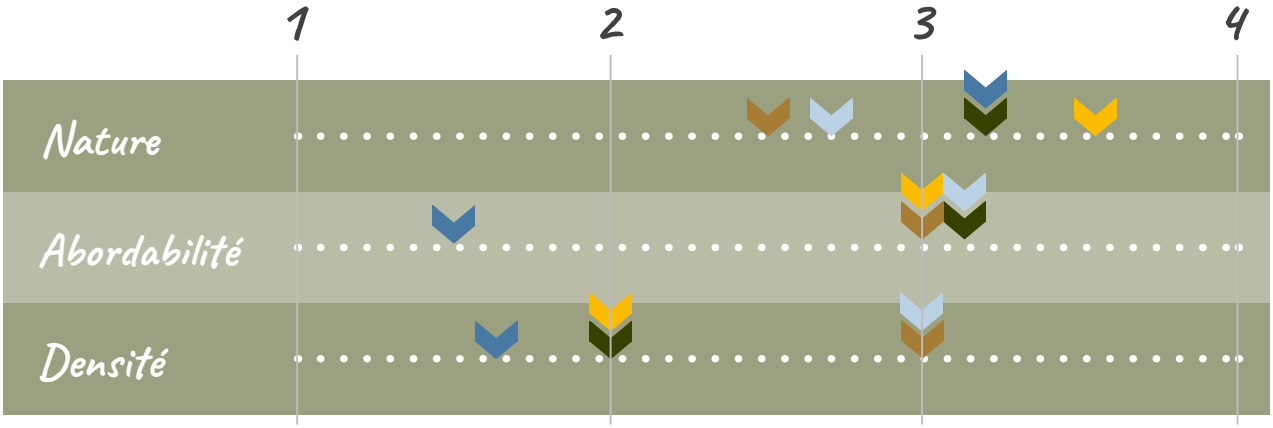
Atelier 4

Positionnement

Lors de la dernière activité de l'atelier, les membres du comité citoyen ad hoc ont été appelés à répondre à la question « Où souhaitons-nous nous situer par rapport aux polarités ? », en lien avec l'activité précédente. L'exercice de positionnement a d'abord été fait selon les 5 types de milieux déjà identifiés à l'atelier 2. Pour plusieurs des thématiques, le positionnement souhaité est le même, peu importe le type de milieux.



Pour les thématiques ci-après, le positionnement souhaité est différent, selon le type de milieux, voir légende.



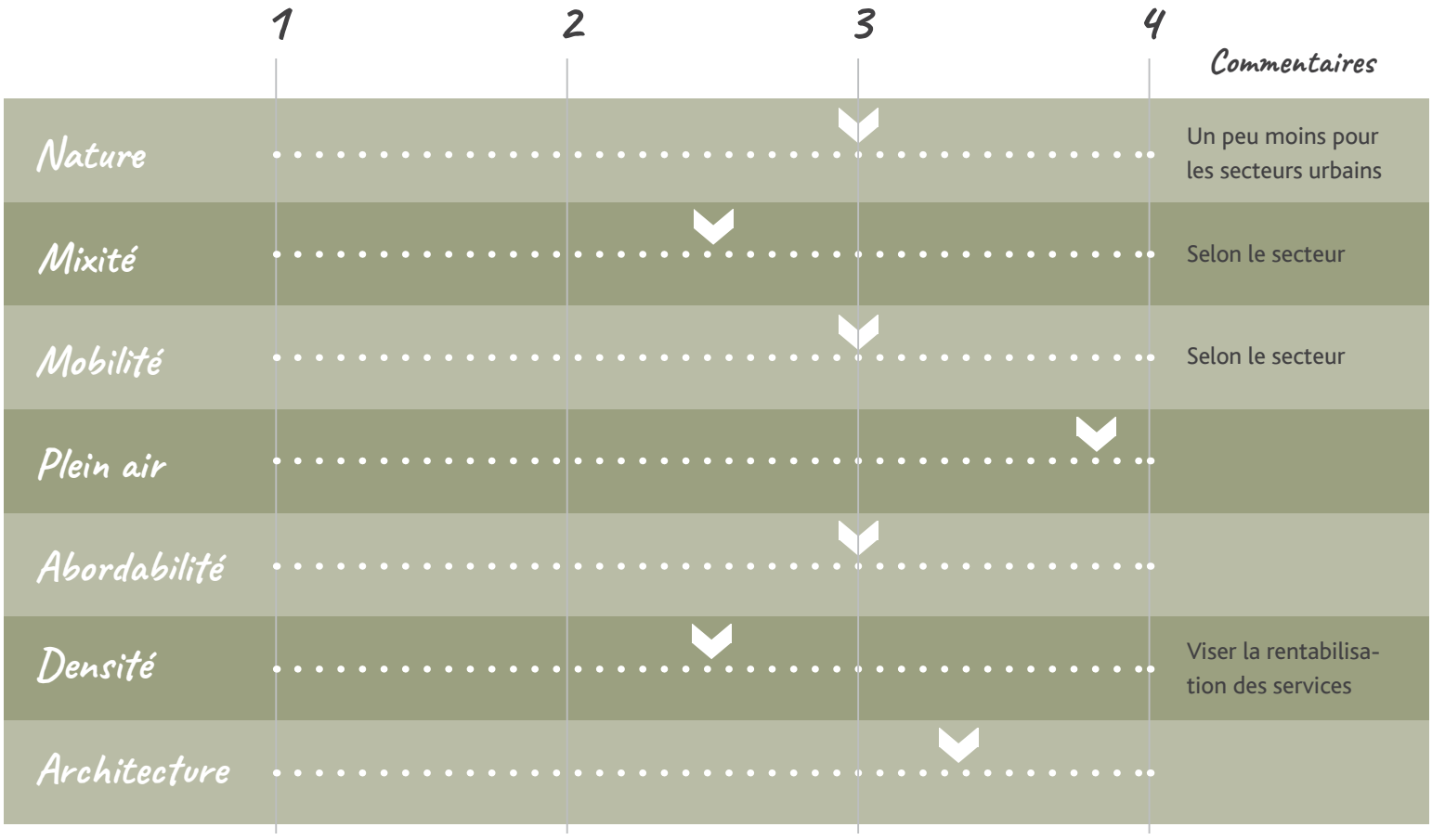
Légende

Terrain boisé · Terrain déboisé · Terrain en pente · Près d'un plan d'eau · Quartier existant

Atelier 4

Positionnement

Finalement, il a été demandé aux membres du comité ad hoc de déterminer le positionnement idéal souhaité pour la ville de Mont-Tremblant, tout type de milieux confondus.



Questionnaire en ligne

Le questionnaire en ligne avait pour objectif de préciser et bonifier l'orientation souhaitée par les citoyennes et citoyens pour la vision globale des projets de développement de Mont-Tremblant.

Les questions ont été développées à la suite de l'analyse des données récoltées lors des ateliers collaboratifs et des échanges avec le comité de projet de la ville. Les questions portaient sur :

- les préoccupations par rapport au développement immobilier à Mont-Tremblant;
- les valeurs guidant la vision globale des projets de développement;
- la validation des principes directeurs préliminaires;
- la représentation imagée de l'idéal de vie à Mont-Tremblant des répondantes et répondants.

Deux questions ouvertes permettaient de bonifier la liste des préoccupations et de partager sa vision du projet de développement immobilier idéal. Enfin, des questions sociodémographiques ont permis de dresser le profil des répondantes et répondants.

En chiffres

9
questions

433
ont répondu à au moins une question

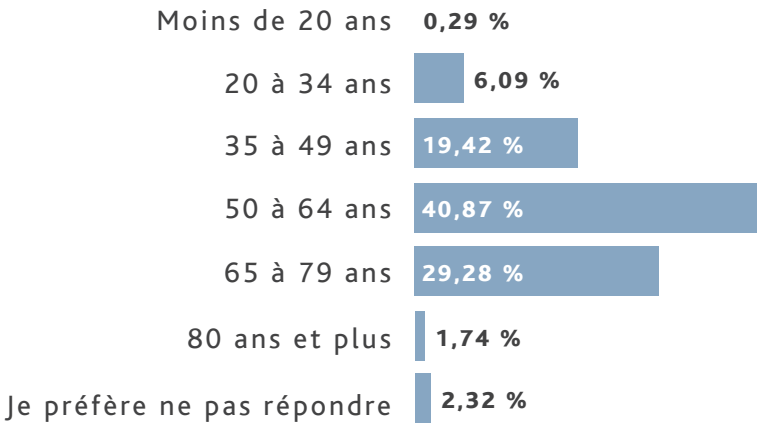
345
ont terminé le questionnaire

230
ont décrit comment développer le projet immobilier idéal

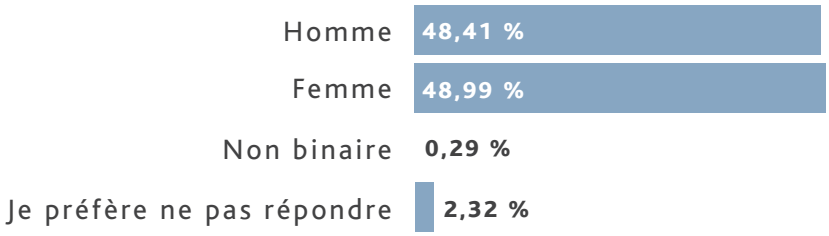
Réponses

Profil des répondantes et répondants

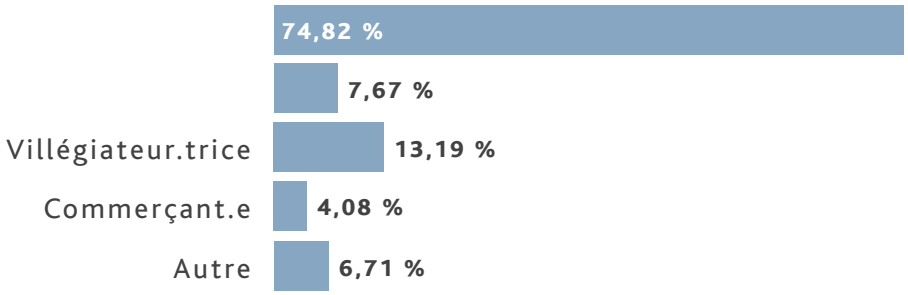
Âge :



Genre :



Statut :



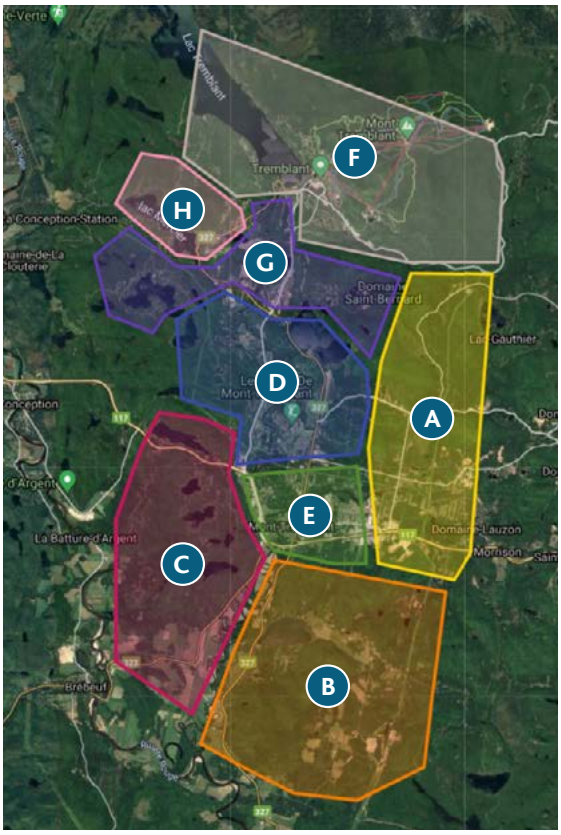
Autre : Travailleur, étudiant, employé municipal, propriétaire non résident, propriétaire d'une résidence secondaire, locataire 6 mois par année.

Réponses

Profil des répondantes et répondants

Secteur de résidence, d'exploitation d'entreprise ou d'emploi :

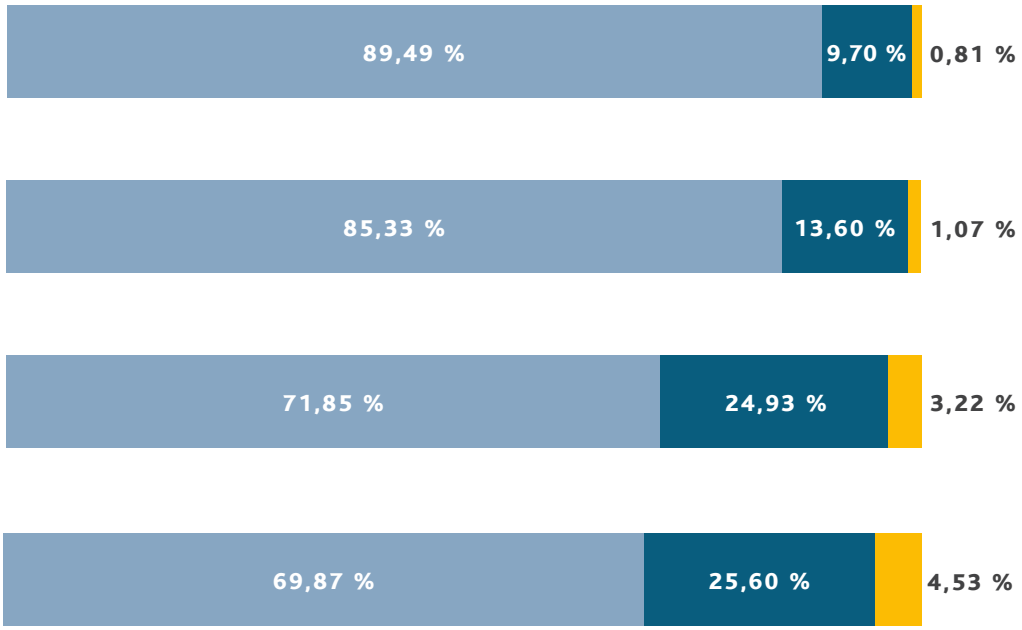
A	Rangs 6, 7, 8 et chemin du Lac-Gauthier	6,93 %
B	Chemins Paquette et montée Tassé, route 327	4,16 %
C	Montée Fortier, route 323, chemins Clermont-Dubois et des Hauteurs	7,16 %
D	Montée Ryan et rue Labelle	17,55 %
E	Secteur du Centre-ville	18,48 %
F	Chemins Duplessis, du Lac-Tremblant-Nord et des Quatre-Sommets	27,71 %
G	Montée Ryan, chemins Saint-Bernard et du Pont-de-Fer	8,78 %
H	Secteur du Village	12,47 %
	Je n'ai ni résidence, ni logement, ni entreprise, ni emploi sur le territoire de Mont-Tremblant.	3,70 %



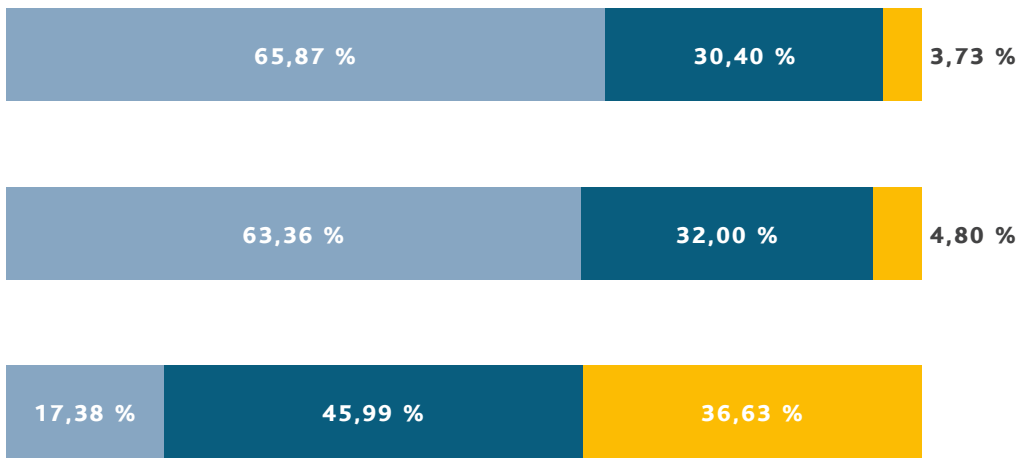
Source des données cartographiques :
Google Maps, 2021

Priorisation
des préoccupations

Nature



Développement durable



Légende

- Important et urgent
- Important, mais moins urgent
- Peu important et peu urgent

Priorisation
des préoccupations

Habitat

Instauration d'une politique d'accès au logement pour assurer un lieu de résidence à toutes et tous et préserver la mixité sociale nécessaire au développement économique.

Adaptation des résidences au vieillissement de la population.

Resserrement de l'encadrement de la location à court terme (ex. Airbnb)

Capacité d'accueil du milieu (logement, infrastructures, services, etc.)

Activités récréotouristiques

Modification de l'offre d'activités récréatives de plein air en raison du développement immobilier.

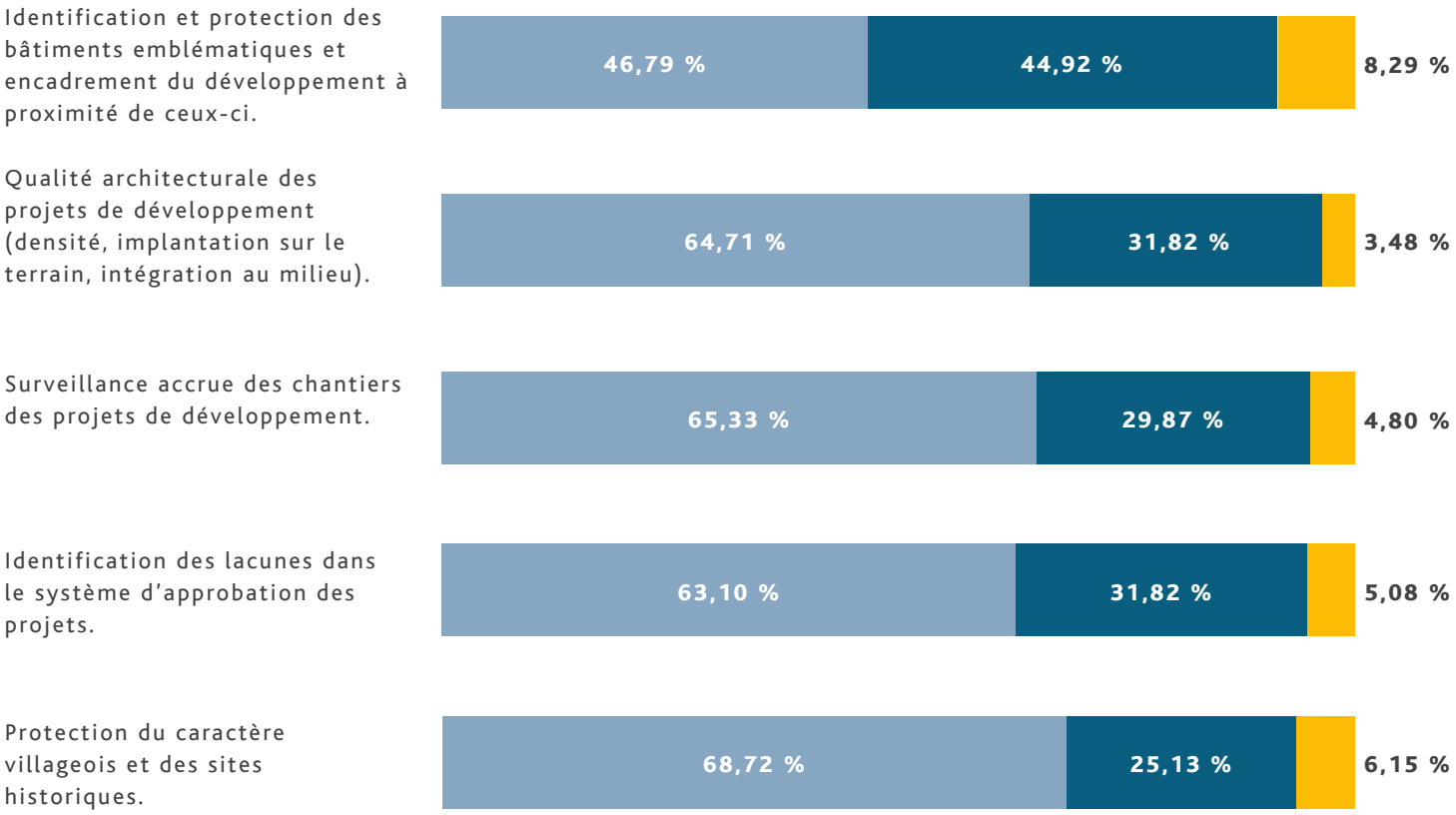
Vocations futures des sites récréatifs actuels, en activité ou non.

Légende

- Important et urgent
- Important, mais moins urgent
- Peu important et peu urgent

Priorisation
des préoccupations

Architecture

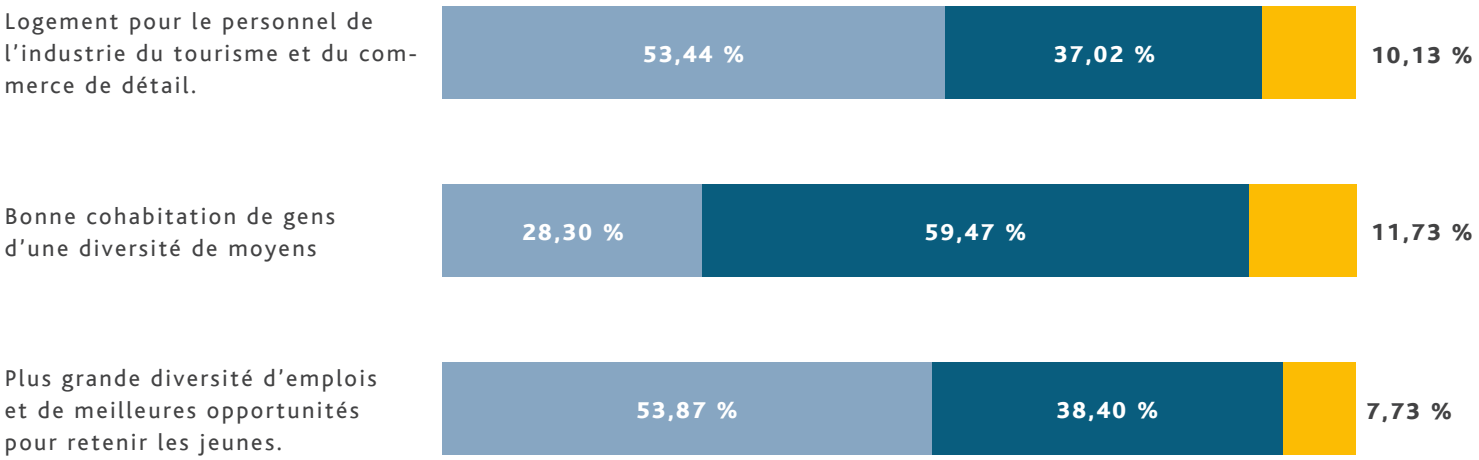


Légende

- Important et urgent
- Important, mais moins urgent
- Peu important et peu urgent

Priorisation
des préoccupations

Développement économique



Préoccupations additionnelles

Une question ouverte permettait aux répondantes et répondantes d'ajouter des préoccupations qui étaient importantes pour eux et qui ne se retrouvaient pas dans la liste précédente. L'analyse et la synthétisation des réponses ont permis d'identifier les préoccupations additionnelles suivantes :

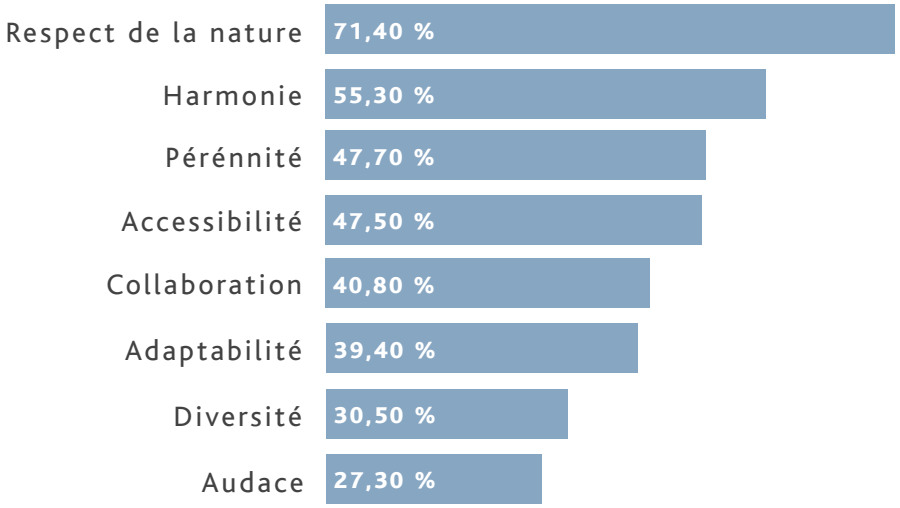
- Maintien et bonification des installations pour pratiquer des activités récréotouristiques (golf, sentiers, terrains de jeu et parcs, vélo de montagne, circuit Mont-Tremblant, accès pour la pêche);
- La haute densité et les multilogements sont trop présents et ne correspondent pas à Mont-Tremblant;
- Accès à un service internet haute vitesse sur l'ensemble du territoire;
- Empreinte écologique des différents projets et des bâtiments publics;
- Limiter la croissance et le développement du territoire (immobilier, commercial et industriel);
- Contrôle des nuisances (bruit, vitesse excessive, tourisme);
- Protection des milieux humides, l'entretien et le maintien des forêts pour accroître la résilience du territoire aux changements climatiques;
- Accès à des services de proximité et de qualité ainsi qu'à des installations sportives et culturelles;
- Méfiance de certains citoyens envers l'administration municipale quant au respect de son rôle de gouvernement au service de la population.

Légende (préoccupations)

- Important et urgent
- Important, mais moins urgent
- Peu important et peu urgent

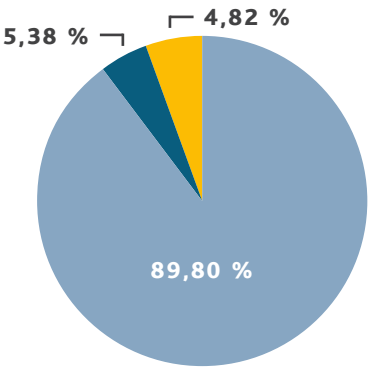
Valeurs et principes directeurs
guidant la vision globale des projets de développement

Valeurs :

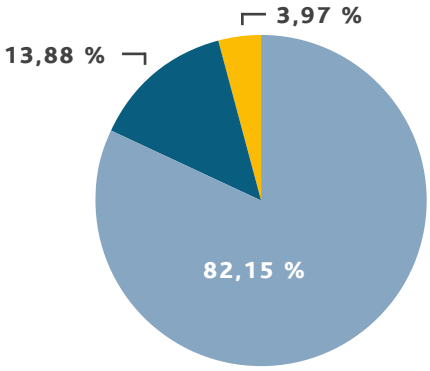


Principes directeurs :

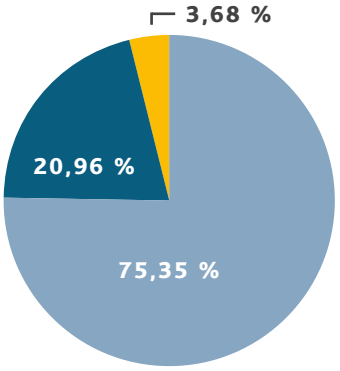
Majoritairement boisé ou végétalisé
Les projets immobiliers sont réalisés en préservant et en mettant en valeur la nature, les boisés et les espaces végétalisés. Les espaces défrichés sont reboisés ou revégétalisés dans le cadre des projets.



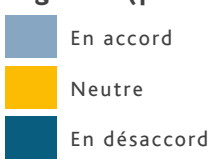
Lieux emblématiques mis en valeur
Les espaces emblématiques de Mont-Tremblant sont identifiés et mis en valeur lors de l'élaboration des projets immobiliers.



Éléments identitaires dans l'architecture
Par leurs formes, leurs volumes, leurs matériaux et leurs couleurs, les projets immobiliers intègrent des éléments architecturaux propres à l'identité de Mont-Tremblant.



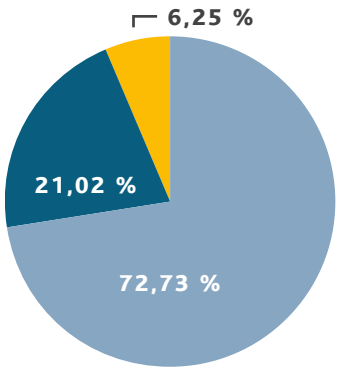
Légende (principes directeurs)



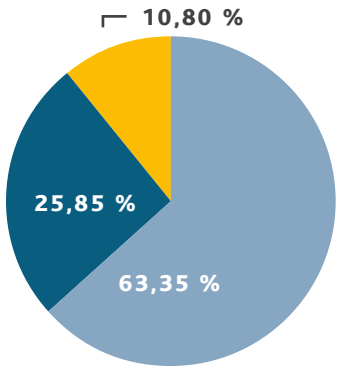
Valeurs et principes directeurs
guidant la vision globale des projets de développement

Principes directeurs (suite) :

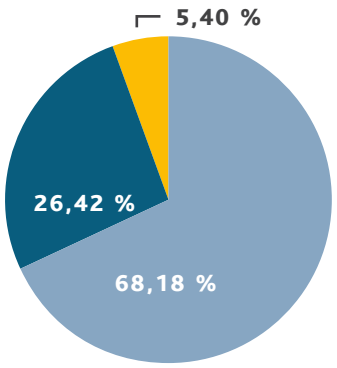
Milieux de vie adaptés
Les projets immobiliers sont adaptés aux secteurs dans lesquels ils s'implantent et présentent des milieux de vie à échelle humaine, harmonieux et offrant une mixité d'usages appropriée.



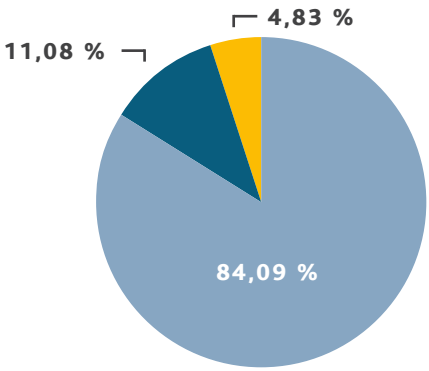
Habitations abordables
Les projets immobiliers offrent des opportunités de se loger à un coût abordable, pour y vivre et y travailler.



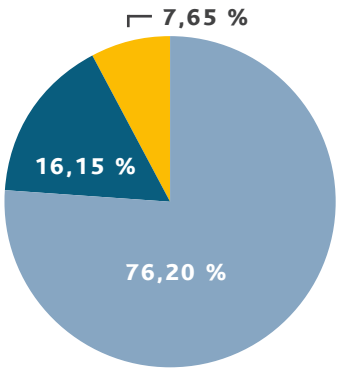
Différents modes de transport
Les projets immobiliers et la planification les entourant permettent de se déplacer sécuritairement par des modes de transport individuels, collectifs et actifs.



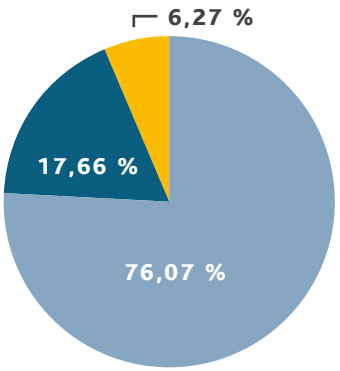
Pratique du plein air accessible à tous
Les projets immobiliers assurent la pérennité du réseau de sentiers pour la pratique d'activités de plein air et des accès à la nature et à l'eau.



Densification cohérente
Les projets immobiliers présentent une densité cohérente à leur secteur d'implantation et aux services à proximité.



Implication citoyenne favorisée
Le développement de projets immobiliers favorise une implication citoyenne dans leurs phases d'élaboration et de planification.



Légende (principes directeurs)

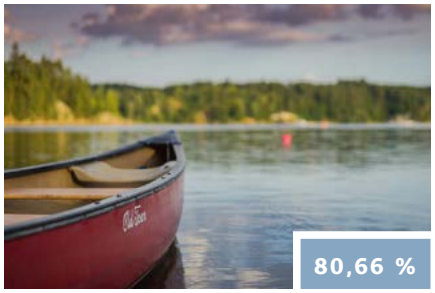
- En accord
- Neutre
- En désaccord

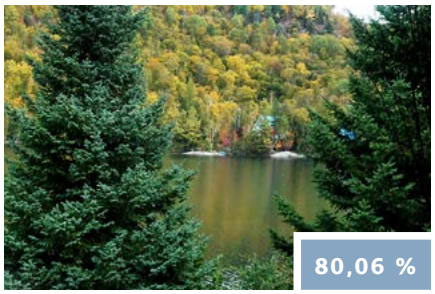
Images
représentant l'idéal de vie à Mont-Tremblant

Parmi une banque de 27 images, les répondantes et répondants devaient choisir celles qui représentaient leur idéal de vie à Mont-Tremblant. Les images sont présentées en ordre de popularité.

86,71 %

84,89 %


80,66 %

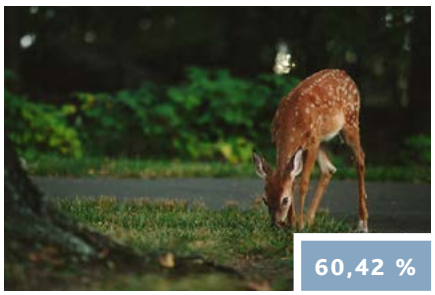

80,06 %

75,83 %

71,60 %

65,86 %

64,35 %


60,42 %

59,52 %

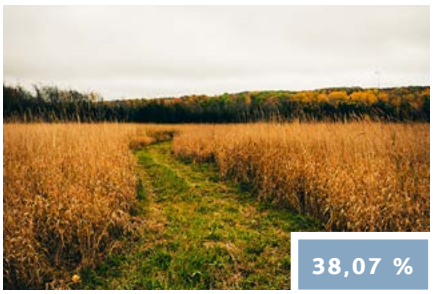
56,50 %

55,59 %

Images
représentant l'idéal de vie à Mont-Tremblant

44,11 %

38,37 %


38,07 %

37,16 %

35,35 %

34,74 %

30,82 %

29,61 %

28,10 %

27,19 %

22,96 %

22,66 %

21,45 %

20,85 %

15,71 %

Et si on rêvait...

comment pourrait-on développer le projet immobilier idéal à Mont-Tremblant ?

Les répondantes et répondants ont été invités à rêver le projet immobilier idéal pour Mont-Tremblant et à décrire comment il pourrait être développé. 230 personnes ont partagé leur idée dont certaines se retrouvent à la section *Synthèse* du présent rapport. Voici un échantillon des idées reçues présentées sans ordre particulier[1] :

- Toujours en lien avec la nature environnante et non avec le désir des promoteurs. Les gens viennent s'y établir pour la quiétude et le respect de la nature. Il faut donc conserver ces valeurs fondamentales.
- Accueillant pour tous, avec des sentiers, pistes cyclables et des accès publics aux cours d'eau.
- Créer le patrimoine de demain.
- Milieu de vie intégré, consommation locale, gestion du flux touristique en optimisant la vie des résidents plutôt que des villégiateurs.
- Accessible à divers portefeuilles, intégré dans un milieu naturel boisé (et reboisé après chantier), permettant de pérenniser les accès au réseau de plein air quatre saisons.
- En respect de la nature et en la protégeant, en coupant le moins d'arbres possible, un projet de développement qui prévoit le remplacement des arbres coupés, avec une architecture qui respecte le style Tremblant, enfin un projet qui prévoit un lotissement ou une configuration aéré.e et non dense.
- En s'inspirant de ce qu'il y a de mieux dans le monde au niveau du développement d'un endroit similaire à Mont-Tremblant.
- Pensons comme la nature : sous forme d'écosystème = Écoquartier, bâtisse saine, solaire passive, durable avec mixité d'usages (commerces aux rez-de-chaussée, logements aux étages, serres écoénergétiques sur les toits !)
- Il devrait s'harmoniser avec la nature en couleur et formes, respecter les arbres, les montagnes et cours d'eau. Il permettrait de mixer le type de propriétés.
- Pour y vivre, jeunes et vieux, doivent pouvoir y contribuer et travailler. Il faut favoriser des entreprises autres ou connexes au tourisme. Pas un parc industriel, mais un lieu qui permet le partage d'équipements, de bureaux afin de réduire les coûts fixes.
- Définir le seuil critique pour la Ville de Mont-Tremblant qui a peut-être atteint déjà atteint sa taille optimale et se concentrer sur sa pérennité en milieu naturel.
- Inclusif, multigénérationnel, en harmonie avec la nature, à échelle humaine, chaleureux, favorisant le développement durable, en rénovant ce qui existe déjà et ainsi réduire l'impact sur la nature.
- Un projet immobilier avec de petites unités d'habitation spécialement conçues pour les familles, à revenus moyens, à moins de 30 minutes d'une zone de travail (commerciale ou industrielle légère), connectée aux sentiers nature et qui est tournée vers les pratiques vertes.
- Projets qui évitent l'étalement urbain et qui se concentrent uniquement dans les quadrilatères déjà existants.
- Complexe immobilier formant un quartier centralisé sur un accès à un lac avec des résidences unifamiliales bâties principalement en bois sur un terrain de 10 000 pi^2 ou plus avec accès communautaire à une plage, une serre et un jardin.
- Densifier le couvert forestier dans la ville et éviter la trop forte croissance rapide du parc immobilier.
- Équilibre entre la qualité et la quantité, équilibre entre l'accessibilité et le respect de l'environnement, mais il faut garder aussi le côté exclusif.
- Quartier de maisons unifamiliales abordables pour la classe moyenne, avec des arbres donc voisins non visibles. Parc pour enfants modernes et adaptés à proximité. Routes plates asphaltées pour le vélo avec les enfants.
- En évitant la destruction des infrastructures récréotouristiques existantes pour favoriser un développement immobilier et en considérant la non-acceptabilité sociale et l'opinion des citoyens.
- En s'assurant de trouver un équilibre entre l'hébergement des touristes et les résidents.
- En stoppant l'étalement urbain, en rénovant les immeubles actuels, en interdisant l'asphalte, béton et autres matériaux imperméables, en interdisant gazon et tondeuse à essence, en rendant obligatoires les plantes indigènes libres, en interdisant toute coupe d'arbres.
- Tranquillité. Nature. Communauté. Options sans auto.

[1] *Certaines réponses ont pu être reformulées ou abrégées. Pour consulter toutes les réponses, voir les résultats du questionnaire en annexe.*

Vision globale

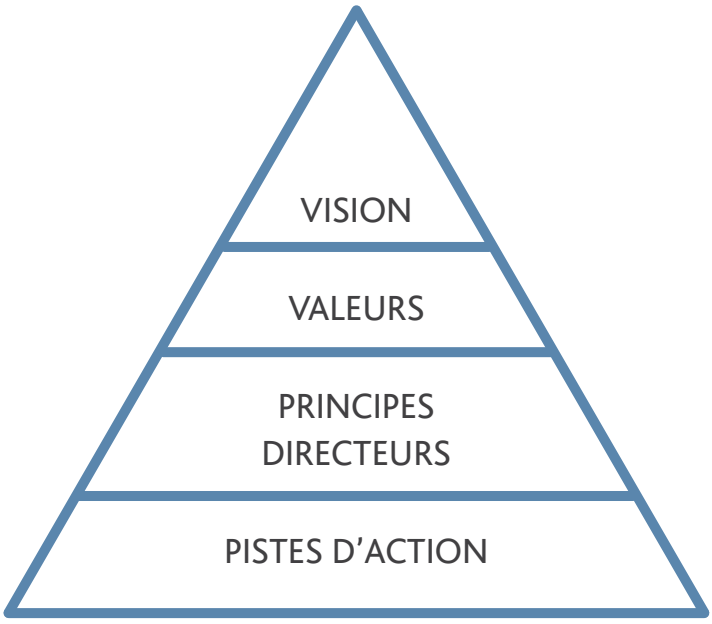
Synthèse

La démarche collaborative à laquelle ont pris part les fonctionnaires de la ville, le conseil municipal ainsi que la population comprenait plusieurs façons de contribuer à la vision globale des projets de développement de Mont-Tremblant. Les participantes et participants ont bénéficié d'une tribune unique afin de partager leur opinion sur le projet.

L'exercice de synthèse qui suit reprend les éléments qui ont été soulevés le plus fréquemment tout au long de la démarche. Ce sont les éléments à retenir en vue des prochaines étapes de concrétisation de la vision globale.

Les quatre ateliers et le questionnaire en ligne ont mené à l'émergence d'une vision, des valeurs et des principes directeurs, au sein desquels on retrouve une série de pistes d'action pouvant être mises en place par la Ville de Mont-Tremblant.

Pour en savoir plus sur les données analysées, référez-vous aux pages 11 à 54 du présent document.



Vision globale
des projets de développement

Construire des milieux de vie en harmonie avec la nature

Construire des milieux de vie
Développer un environnement au cœur duquel l'humain peut habiter, travailler et répondre à ses besoins d'approvisionnement et de loisir.

En harmonie avec la nature
Les projets de développement de la ville de Mont-Tremblant sont des destinations où cohabitent l'humain et la nature.

Mont-Tremblant, ville-forêt intelligente, pérenne et accessible

Intelligente

Qui se distingue et pionnière en matière de pratiques innovantes

Pérenne

Soucieuse du développement durable et dont l'architecture traverse les époques

Accessible

Qui offre des habitations pour tous et facilite le transport actif

Principes directeurs
et pistes d'action

Des citations tirées des idées recueillies dans le questionnaire en ligne sont présentées afin d'appuyer les principes directeurs.[1]

SITES MAJORITAIREMENT BOISÉS OU VÉGÉTALISÉS

Les projets immobiliers sont réalisés en préservant et en mettant en valeur la nature, les boisés et les espaces végétalisés. Les espaces défrichés sont reboisés ou revégétalisés dans le cadre des projets.

Actions existantes

// Favoriser la préservation du couvert forestier et des habitats fauniques

// Protéger l'environnement en périphérie des routes et des corridors de signature

// Planifier les plantations en amont d'un projet

// Exiger le contrôle des risques d'érosion du terrain et des chemins pendant et après la construction

À mettre en oeuvre

// Identifier les secteurs où les propriétés ne devraient pas être développées

// Réduire l'empreinte écologique des interventions

// Favoriser le verdissement aux abords des sentiers

// Protéger les arbres existants et exiger des plantations complémentaires

« Conservation de milieux naturels humides, favoriser des couloirs écologiques lors des nouveaux développements immobiliers. »

LIEUX EMBLÉMATIQUES MIS EN VALEUR

Les espaces emblématiques de Mont-Tremblant sont identifiés et mis en valeur lors de l'élaboration des projets immobiliers.

Actions existantes

// Mettre à jour le répertoire des lieux emblématiques naturels et bâtis

// Développer en respectant les espaces emblématiques naturels et bâtis

// Mettre en valeur les plans d'eau et en assurer une saine gestion

// Conserver une bande de protection riveraine boisée

// Prévoir la gestion des eaux de ruissellement sur les sites

« Je rêve que le projet immobilier respecte la nature et le patrimoine. »

MILIEUX DE VIE ADAPTÉS

Les projets immobiliers sont adaptés aux secteurs dans lesquels ils s'implantent et présentent des milieux de vie à échelle humaine, harmonieux et offrant une mixité d'usages appropriée.

Actions existantes

// Optimiser les développements à proximité des services existants

// Mettre à jour les études commerciales pour favoriser une planification complémentaire

// Développer des bâtiments avec commerces au rez-de-chaussée et logements aux étages

À mettre en oeuvre

// Planifier par unité paysagère et bassin versant afin d'établir la capacité à absorber le développement

// Assurer que les infrastructures et services supportent la croissance de la population

// Identifier les secteurs où une desserte commerciale est souhaitable

// Prévoir des commerces de proximité dans les nouveaux développements

// Favoriser une mixité de typologies résidentielles

// Favoriser la construction de résidences adaptées pour la population vieillissante

// Offrir un accompagnement aux développeurs en vue de respecter la vision globale

« En le contrôlant davantage avant son implantation, en refusant le déboisement, en adaptant le projet et sa clientèle au lieu d'implantation. »

[1] *Certaines réponses ont pu être reformulées ou abrégées. Pour consulter toutes les réponses, voir les résultats du questionnaire en annexe.*

Principes directeurs
et pistes d'action

DIFFÉRENTS MODES DE TRANSPORT

Les projets immobiliers et la planification les entourant permettent de se déplacer sécuritairement par des modes de transport individuels, collectifs et actifs.

Actions existantes

// Sécuriser et identifier les sentiers piétons et cyclables

// Maintenir le transport en commun gratuit

// Réaliser un plan directeur de mobilité active

// Augmenter le nombre de bornes de recharge pour véhicules

À mettre en oeuvre

// Évaluer la capacité du réseau routier à recevoir le développement souhaité

// Concevoir des aménagements limitant la vitesse

// Faciliter l'usage de mode de transport alternatif

// Faciliter l'accès aux transports électrifiés

// Mettre en place un service d'autobus électrique

// Développer le réseau de transport collectif sur le plus grand territoire possible

// Favoriser la construction de routes plus sinueuses, respectant les pentes et le paysage, afin de ralentir la circulation

// Élaborer un plan directeur d'électrification des transports

DENSIFICATION COHÉRENTE

Les projets immobiliers présentent une densité cohérente avec leur secteur d'implantation et les services à proximité.

Actions existantes

// Implanter des bâtiments intégrés à la topographie

// Réduire les îlots de chaleur

À mettre en oeuvre

// Densifier sur des terrains déboisés plutôt que sur des terrains boisés

// Privilégier le redéveloppement de sites construits plutôt que de terrains vierges

// Développer des projets à échelle humaine

// Favoriser une gradation de hauteur et de densité des bâtiments

// Revoir et limiter la hauteur des bâtiments

// Assurer l'intégration des nouvelles constructions au milieu

// Évaluer la possibilité de permettre le développement intercalaire (ex. ajout d'une habitation sur un terrain)

« En créant de véritables écoquartiers où la cohabitation avec la nature et les communautés est prépondérante. »

ÉLÉMENTS IDENTITAIRES DANS L'ARCHITECTURE

Par leur forme, leur volume, leurs matériaux et leurs couleurs, les projets immobiliers intègrent des éléments architecturaux propres à l'identité de Mont-Tremblant.

Actions existantes

// Exiger une architecture qui s'harmonise avec celle du milieu

// Favoriser l'utilisation de matériaux nobles et durables

À mettre en oeuvre

// Élaborer un guide d'aménagement et d'architecture dans le but de fixer des balises de design

// Favoriser la rénovation de bâtiments d'intérêt existants

// Favoriser l'intégration de stratégies de développement durable (ex. géothermie, toit végétalisé)

« Belle architecture, écoénergétique, certification LEED. »

« Empreinte environnementale zéro, accessible à tous et facilitant les déplacements de mobilité durable (vélo, marche, transports collectifs). »

Principes directeurs
et pistes d'action

HABITATIONS ABORDABLES

Les projets immobiliers offrent des opportunités de se loger à un coût abordable, pour vivre et travailler à Mont-Tremblant.

À mettre en oeuvre

// Élaborer un programme en habitation abordable

// Accompagner la construction de logements abordables adaptés à différentes populations

// Créer un fond pour le développement de logements abordables

// Étudier la possibilité de prévoir un montant pour financer le logement abordable lors de l'acceptation du plan image d'un projet de développement

// Faciliter l'accès à la propriété

« Projet immobilier accessible pour les travailleurs du domaine touristique ou à revenu faible à modéré. »

PRATIQUE DU PLEIN AIR ACCESSIBLE À TOUS

Les projets immobiliers assurent la pérennité du réseau de sentiers pour la pratique d'activités de plein air et des accès à la nature et à l'eau.

Actions existantes

// Créer et mettre en valeur des sentiers et accès publics à la nature

// Développer et encadrer les accès publics aux plans d'eau

// Créer des circuits récréo-éducatifs

// Formation d'un comité permanent de sentiers

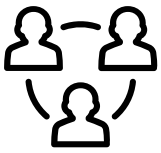
À mettre en oeuvre

// Mise à jour du plan directeur des sentiers

// Évaluer des sources de financement pour le développement et l'entretien du réseau de sentiers

// Encourager l'aménagement de sentiers à même les projets de développement et en assurer la connectivité

« Accueillant pour tous, avec des sentiers, pistes cyclables et des accès publics aux cours d'eau. »



IMPLICATION CITOYENNE FAVORISÉE

Le développement de projets immobiliers favorise une implication citoyenne dans leurs phases d'élaboration et de planification.

À mettre en oeuvre

// Sensibiliser la population aux actions mises en œuvre pour faciliter la lutte aux changements climatiques

// Élaborer des capsules de vulgarisation de la règlementation et des processus en place pour l'émission des permis

// Bonifier les communications auprès de la population concernant les projets de développement

// Mettre en place un processus de conception intégrée (PCI) lors de la planification de projets de développement, incluant la ville, la population et le développeur

// Bonifier la composition du Comité consultatif d'urbanisme (CCU)

« La participation de comités pourrait aider développement et au bon déroulement du projet idéal. »

Actions prioritaires

axe 1
planification du territoire

// Élaborer un plan de conservation pour identifier les secteurs à soustraire au développement

// Mettre à jour le répertoire des lieux emblématiques naturels et bâtis

// Identifier les secteurs où une desserte commerciale est souhaitable

axe 2
règlementation et outils d'urbanisme

// Élaborer un guide d'aménagement et d'architecture* dans le but de fixer des balises de design, selon les domaines suivants :

Domaine privé
Élaborer une base règlementaire pour encadrer les interventions sur les propriétés privées, en respectant la vision globale des projets de développement

Domaine public
Élaborer un plan directeur d'aménagement du domaine public

// Modifier le plan stratégique, le plan directeur et la règlementation en lien avec la nouvelle vision

// S'assurer du respect de la règlementation en vigueur

// Accroître la surveillance des chantiers

* À titre d'exemple, la Ville de Banff dispose d'un tel guide (banff.ca/747/Banff-Design-Guidelines).

Actions prioritaires

axe 3
implication citoyenne

// Élaborer des capsules de vulgarisation de la règlementation et des processus en place pour l'émission des permis

// Mettre en place un processus de conception intégrée (PCI) lors de la planification de projets de développement, incluant la ville, la population et le développeur

axe 4
accès à la propriété

// Élaborer une politique sur l'habitation et un programme favorisant le logement abordable

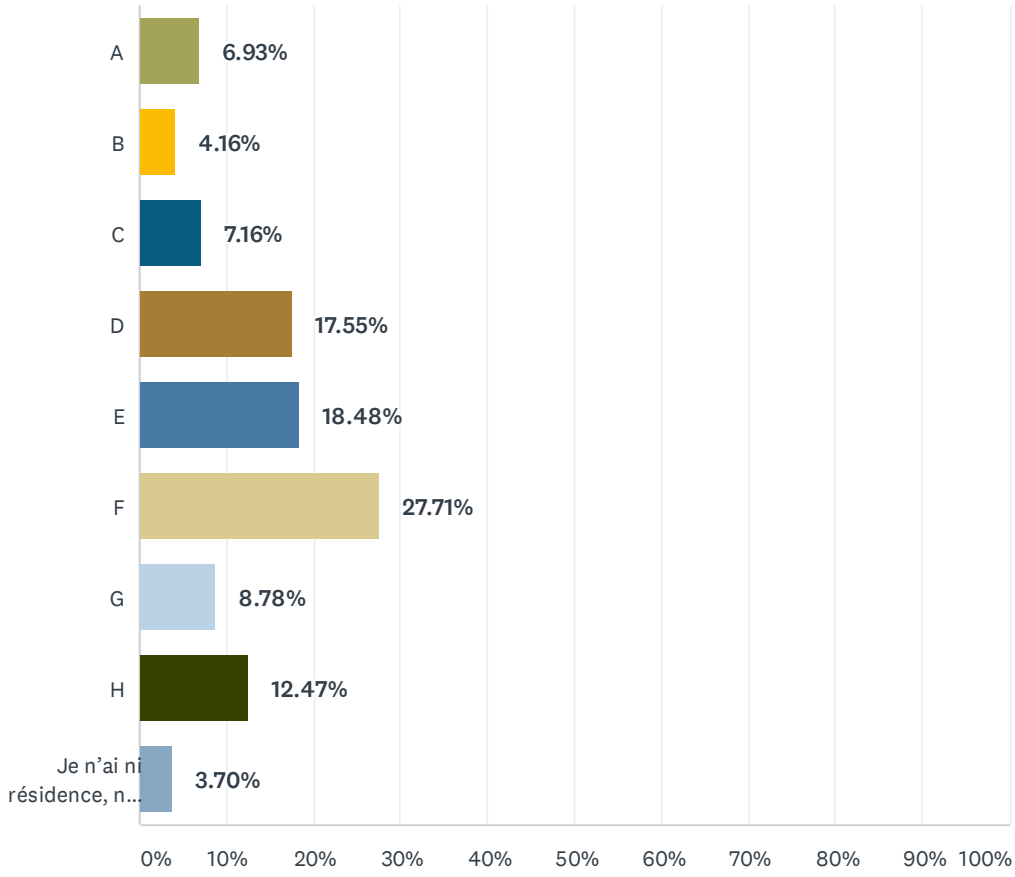
Annexes

Annexe 1

Résultats du questionnaire en ligne effectué sur la plateforme SurveyMonkey

Q1 Dans quel secteur se situe votre résidence, votre logement, votre entreprise ou votre emploi?(Plus d'une réponse possible)

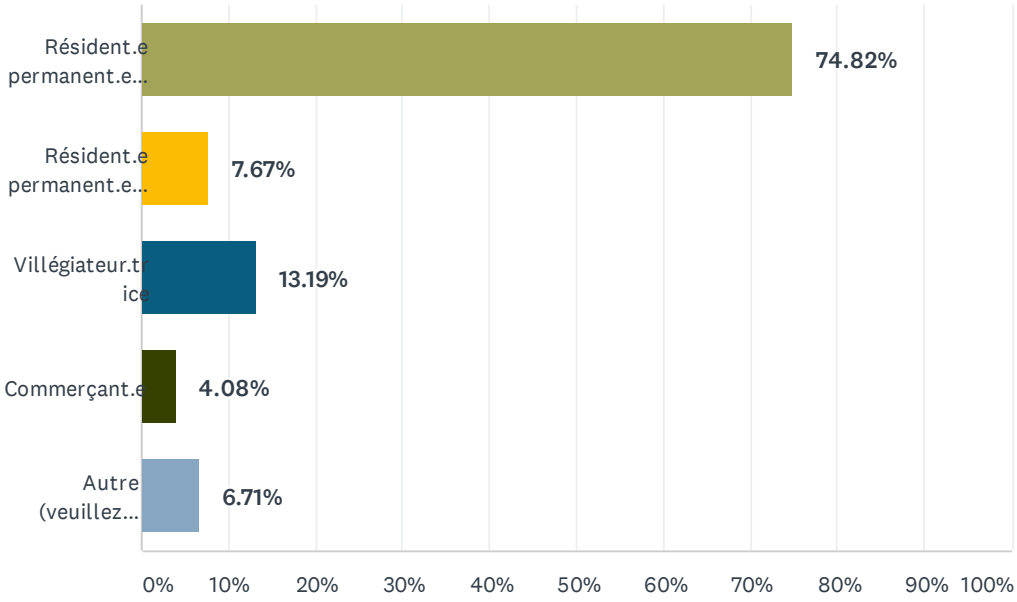
Réponses obtenues : 433 Question(s) ignorée(s) : 0



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
A	6.93%	30
B	4.16%	18
C	7.16%	31
D	17.55%	76
E	18.48%	80
F	27.71%	120
G	8.78%	38
H	12.47%	54
Je n'ai ni résidence, ni logement, ni entreprise, ni emploi sur le territoire de Mont-Tremblant.	3.70%	16
Nombre total de participants: 433		

Q2 Vous êtes...(Plus d'une réponse possible)

Réponses obtenues : 417 Question(s) ignorée(s) : 16



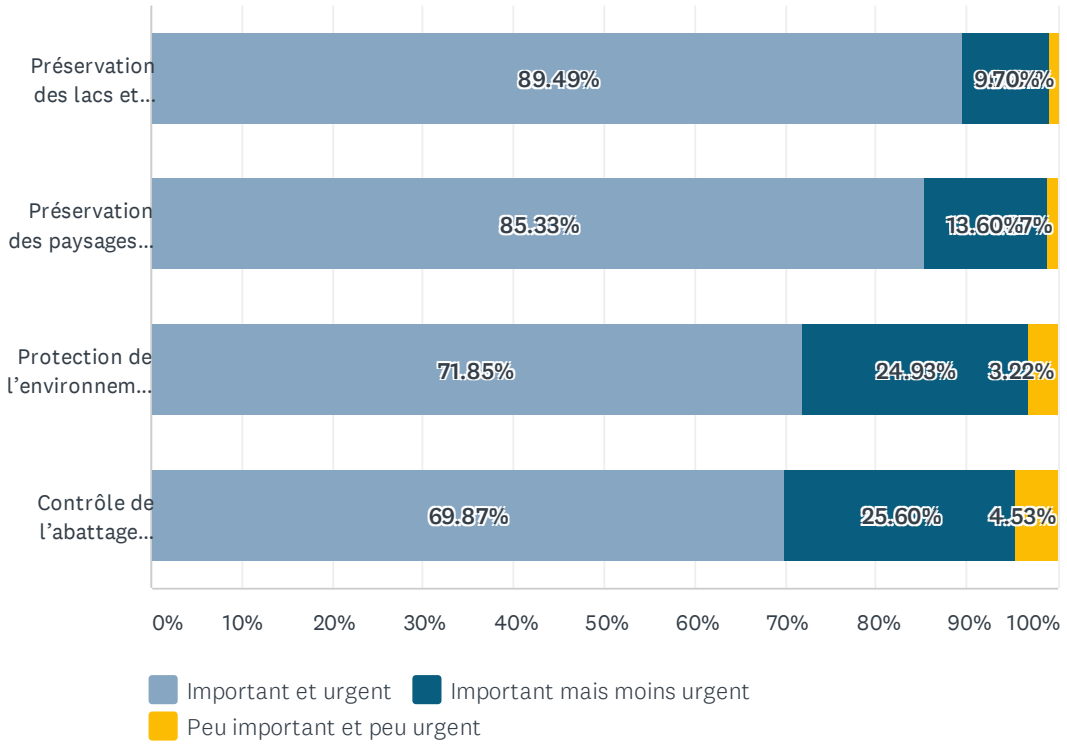
CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Résident.e permanent.e (propriétaire)	74.82%	312
Résident.e permanent.e (locataire)	7.67%	32
Villégiateur.trice	13.19%	55
Commerçant.e	4.08%	17
Autre (veuillez préciser)	6.71%	28
Nombre total de participants: 417		

#	AUTRE (VEUILLEZ PRÉCISER)	DATE
1	Épouse de propriétaire	8/15/2021 4:53 PM
2	propriétaire - résidente 70% du temps	8/13/2021 12:41 PM
3	résidente secondaire (propriétaire)	8/12/2021 6:58 PM
4	résidente secondaire (propriétaire)	8/12/2021 6:54 PM
5	résidence secondaire (chalet)	8/12/2021 3:04 PM
6	Entrepreneure	8/11/2021 5:51 PM
7	Association de villégiature Tremblant	8/11/2021 3:54 PM
8	Second home	8/8/2021 4:10 PM
9	J'ai une maison qui est ma résidence principale mais j'y habite de façon semi-permanente. Aussi j'ai quelques condotels dans le village piétonnier	8/4/2021 12:38 PM
10	Second residence owner	8/2/2021 12:30 PM
11	Travailleuse autonome,location bureau	7/27/2021 7:21 PM

12	Travailleur	7/27/2021 4:25 PM
13	Propriétaire non-résident (condo locatif)	7/26/2021 12:35 PM
14	je suis employée sur le territoire mais habite une municipalité collée sur MT	7/26/2021 10:24 AM
15	Propriétaire condo	7/23/2021 7:31 PM
16	Désire conserver un cachet touristique oui, mais pas au détriment de la qualité des gens qui ont investi pour vivre Tremblant sa beauté, sa tranquilitée. Elle doit conserver un aspect rural l'isolant de la manne touristique.	7/22/2021 8:18 PM
17	Propriétaire, résidence secondaire	7/21/2021 7:23 PM
18	employé	7/21/2021 12:37 AM
19	Propriétaire non résident/ location des condos	7/19/2021 10:49 PM
20	Employée à Mont-Tremblant	7/19/2021 9:05 AM
21	Propriétaire d'un condo locatif utilisé également à titre personnel	7/17/2021 4:27 PM
22	Descends famille fondatrice visite fréquente	7/17/2021 10:15 AM
23	I use nature trails and swim in the lakes and rivers. I have sold my residence	7/17/2021 9:28 AM
24	locataire pour 6 mois de l'annee	7/17/2021 8:48 AM
25	Employé municipal	7/17/2021 8:38 AM
26	étudiant	7/15/2021 10:11 PM
27	étudiant	7/15/2021 10:04 PM
28	Travailleur	7/15/2021 3:13 PM

Q3 Indiquez le niveau de priorité que vous accordez aux préoccupations listées ci-dessous.NATURE

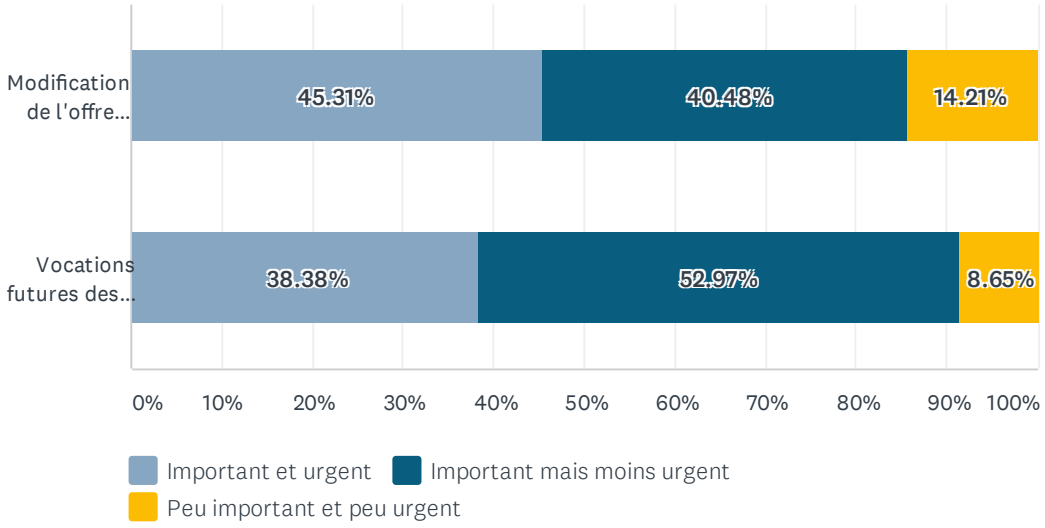
Réponses obtenues : 375 Question(s) ignorée(s) : 58



	IMPORTANT ET URGENT	IMPORTANT MAIS MOINS URGENT	PEU IMPORTANT ET PEU URGENT	TOTAL
Préservation des lacs et leur accès.	89.49% 332	9.70% 36	0.81% 3	371
Préservation des paysages et espaces verts emblématiques ainsi que des sites à valeur écologique.	85.33% 320	13.60% 51	1.07% 4	375
Protection de l'environnement en périphérie des routes et corridors de signature.	71.85% 268	24.93% 93	3.22% 12	373
Contrôle de l'abattage d'arbres sur un terrain ou dans un projet.	69.87% 262	25.60% 96	4.53% 17	375

Q4 ACTIVITÉS RÉCRÉOTOURISTIQUES

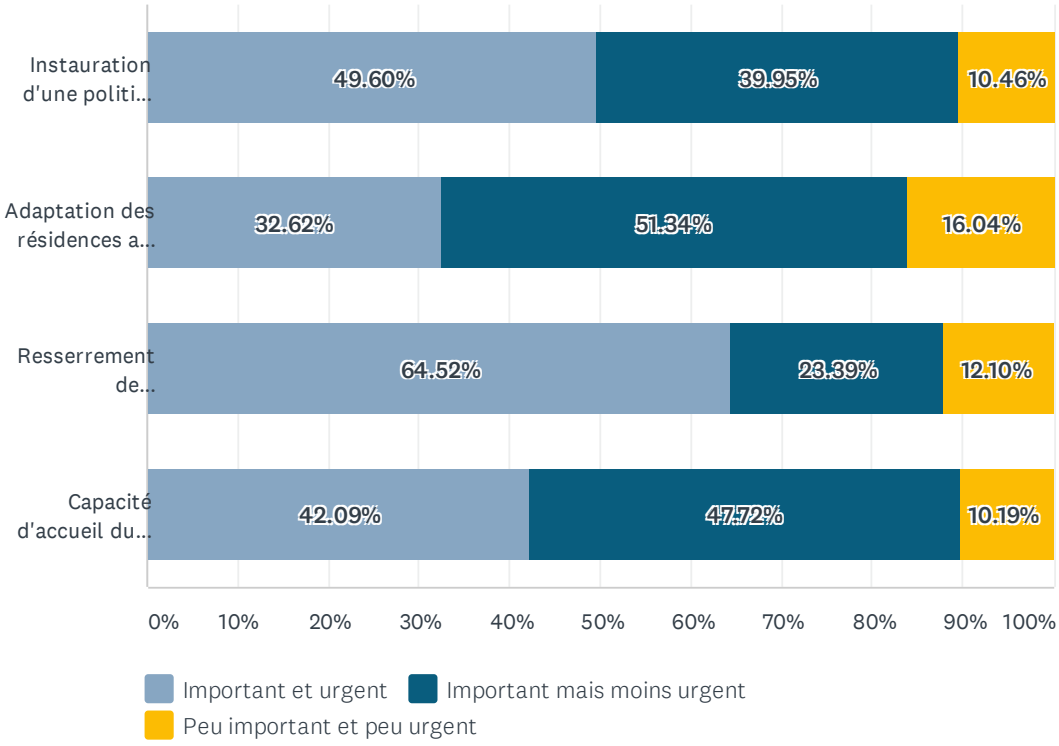
Réponses obtenues : 375 Question(s) ignorée(s) : 58



	IMPORTANT ET URGENT	IMPORTANT MAIS MOINS URGENT	PEU IMPORTANT ET PEU URGENT	TOTAL
Modification de l'offre d'activités récréatives de plein air en raison du développement immobilier.	45.31% 169	40.48% 151	14.21% 53	373
Vocations futures des sites récréatifs actuels, en activité ou non.	38.38% 142	52.97% 196	8.65% 32	370

Q5 HABITAT

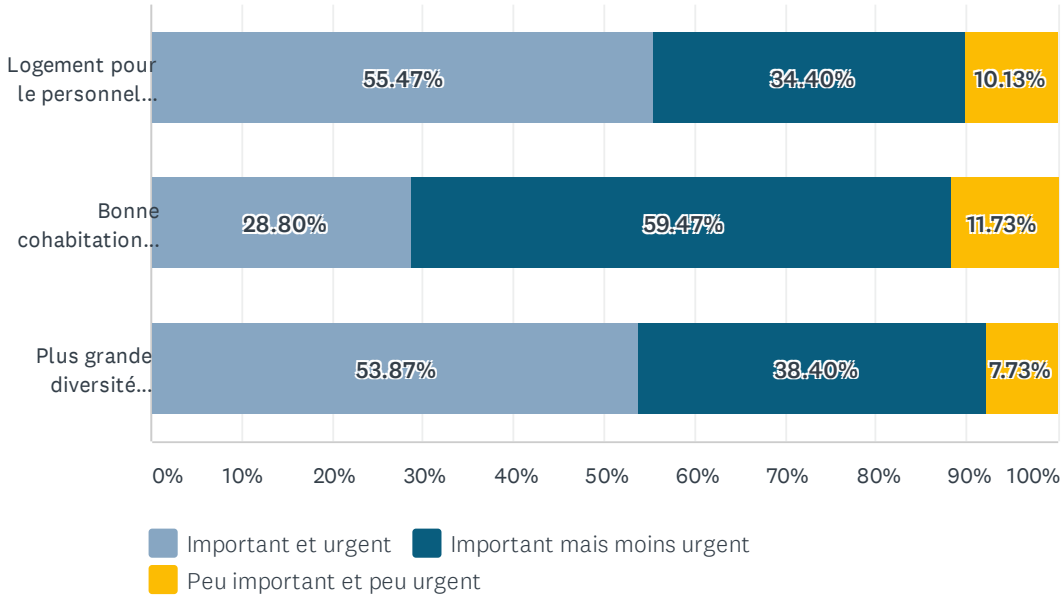
Réponses obtenues : 375 Question(s) ignorée(s) : 58



	IMPORTANT ET URGENT	IMPORTANT MAIS MOINS URGENT	PEU IMPORTANT ET PEU URGENT	TOTAL
Instauration d'une politique d'accès au logement pour assurer un lieu de résidence à toutes et tous et préserver la mixité sociale nécessaire au développement économique.	49.60% 185	39.95% 149	10.46% 39	373
Adaptation des résidences au vieillissement de la population.	32.62% 122	51.34% 192	16.04% 60	374
Resserrement de l'encadrement de la location à court terme (ex. Airbnb)	64.52% 240	23.39% 87	12.10% 45	372
Capacité d'accueil du milieu (logement, infrastructures, services, etc.)	42.09% 157	47.72% 178	10.19% 38	373

Q6 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

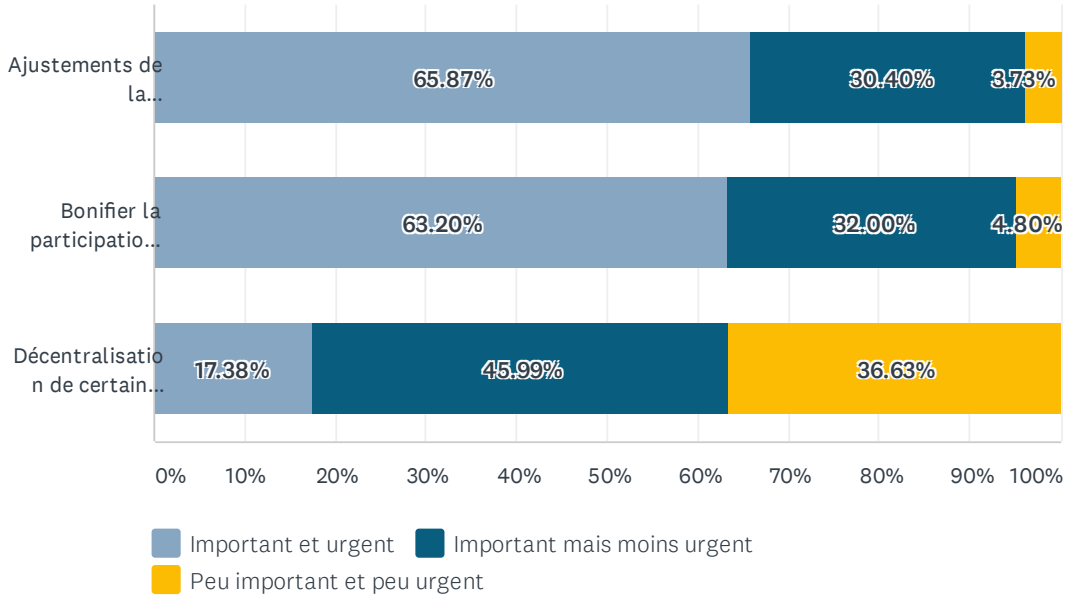
Réponses obtenues : 375 Question(s) ignorée(s) : 58



	IMPORTANT ET URGENT	IMPORTANT MAIS MOINS URGENT	PEU IMPORTANT ET PEU URGENT	TOTAL
Logement pour le personnel de l'industrie du tourisme et du commerce de détail.	55.47% 208	34.40% 129	10.13% 38	375
Bonne cohabitation de gens d'une diversité de moyens financiers.	28.80% 108	59.47% 223	11.73% 44	375
Plus grande diversité d'emplois et de meilleures opportunités pour retenir les jeunes.	53.87% 202	38.40% 144	7.73% 29	375

Q7 DÉVELOPPEMENT DURABLE

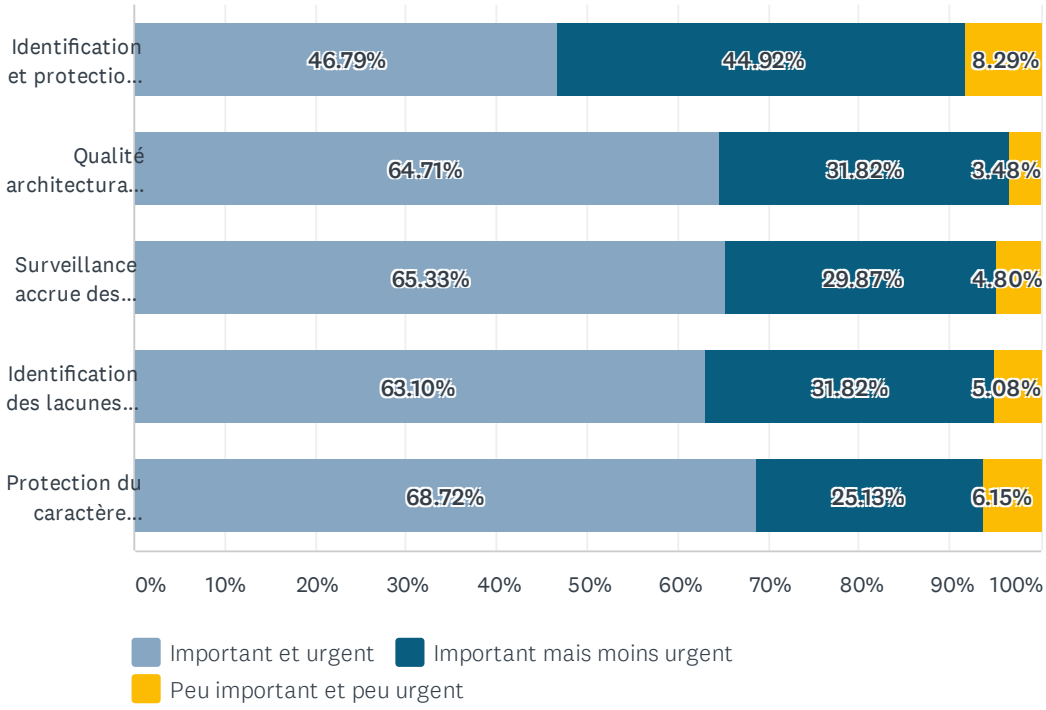
Réponses obtenues : 375 Question(s) ignorée(s) : 58



	IMPORTANT ET URGENT	IMPORTANT MAIS MOINS URGENT	PEU IMPORTANT ET PEU URGENT	TOTAL
Ajustements de la réglementation d'urbanisme pour une meilleure intégration des concepts de développement durable.	65.87% 247	30.40% 114	3.73% 14	375
Bonifier la participation citoyenne (information et consultation) en amont, pendant et après les projets de développement	63.20% 237	32.00% 120	4.80% 18	375
Décentralisation de certains services pour réduire les déplacements vers le village et le centre-ville.	17.38% 65	45.99% 172	36.63% 137	374

Q8 ARCHITECTURE

Réponses obtenues : 375 Question(s) ignorée(s) : 58



	IMPORTANT ET URGENT	IMPORTANT MAIS MOINS URGENT	PEU IMPORTANT ET PEU URGENT	TOTAL
Identification et protection des bâtiments emblématiques et encadrement du développement à proximité de ceux-ci.	46.79% 175	44.92% 168	8.29% 31	374
Qualité architecturale des projets de développement (densité, implantation sur le terrain, intégration au milieu).	64.71% 242	31.82% 119	3.48% 13	374
Surveillance accrue des chantiers des projets de développement.	65.33% 245	29.87% 112	4.80% 18	375
Identification des lacunes dans le système d'approbation des projets.	63.10% 236	31.82% 119	5.08% 19	374
Protection du caractère villageois et des sites historiques.	68.72% 257	25.13% 94	6.15% 23	374

Q9 Si vous souhaitez ajouter une préoccupation à la liste, vous pouvez l'indiquer ci-dessous. (Max. 100 caractères)

Réponses obtenues : 115 Question(s) ignorée(s) : 318

#	RÉPONSES	DATE
1	Signalisation, contrôle et vitesse des automobilistes au tour des lacs	8/15/2021 11:13 PM
2	Développement intégré - meilleur suivi et plus serré de la ville	8/15/2021 10:50 AM
3	Bruit!!!!!!!	8/15/2021 10:31 AM
4	La protection des terrains du golf, facilites de recreation sont tres importants!!	8/15/2021 9:19 AM
5	Préserver la beauté naturelle et caractère villageois de la région, en train de disparaitre.	8/13/2021 7:59 PM
6	intégration des sentiers existants (ou nouveaux) dans les projets de développement	8/13/2021 12:46 PM
7	Préoccupation pour la survie du lac Moore. Voir à un bon écoulement des eaux.	8/12/2021 8:29 PM
8	Établir des règles lors de la revente d'une propriété à peine achetée puis rénovée. Il y a de l'abus	8/12/2021 3:39 PM
9	Urgence de modifier le plan d'urbanisme qui permet de hautes densités	8/12/2021 3:02 PM
10	Résilience face aux changements climatiques	8/11/2021 7:27 PM
11	Les locations à court terme type airnb et autres sont une plaie pour les résidents permanents	8/11/2021 6:44 PM
12	prioritaire pour pérénité de l'offre touristique: complexe pour travailleurs saisonniers	8/11/2021 11:52 AM
13	Pourquoi sacrifier une forêt pour du développement immobilier (par ex projet Verbier).	8/10/2021 5:52 PM
14	DÉVELOPPEMENT DES ORGANISMES DE SPORT ET DE CULTURE POUR LES JEUNES...	8/9/2021 5:57 PM
15	Logements à prix modiques	8/7/2021 6:09 PM
16	je remarque beaucoup de nouveau nouveaux condos sont pour les 50ans et plus ou pour sans enfants?	8/7/2021 9:42 AM
17	Maintient de l’accès à la plage publique du lac Tremblant	8/6/2021 2:10 PM
18	Reboisement et prévoir des espaces verts pour chaque développement immobilier	8/4/2021 5:06 PM
19	Redevenir un organisme au service des citoyens	8/3/2021 6:09 AM
20	L’intégrité des fonctionnaires et élus	8/3/2021 6:04 AM
21	Affreux ce qui se construit, aucun plan d’urbanisme, promoteurs rois	8/2/2021 11:21 PM
22	Radon sur le plateau Natura! Faudrait y voir! J’ai été oubligé d’installer un évacuateur actif !	8/2/2021 8:07 PM
23	Dans le ruisseau derrière le terrain de soccer, il y a un vieux chauffe-eau qui rouille!	8/1/2021 5:59 PM
24	Le toit sur la patinoire vieux village est une perte d'argent et on veux garder basket-ball	8/1/2021 11:43 AM
25	abaissez la limite de vitesse sur le chemin du village. routes = bruits, pistes de courses	8/1/2021 9:11 AM
26	Protection des milieux humides, des quartiers plus boisé secteur villageois.Plateau Natura.	8/1/2021 8:20 AM
27	Densité de projet est primordiale Pinacle représente tout ce que nous ne devrions PAS faire.	7/31/2021 1:14 PM
28	Pourquoi couper les arbres aussi large dans la forêt pour un petit chemin?	7/31/2021 11:15 AM
29	Contrôler la vitesse dans nos rues	7/31/2021 7:08 AM
30	Redevenir un organisme au service des citoyens	7/31/2021 6:59 AM

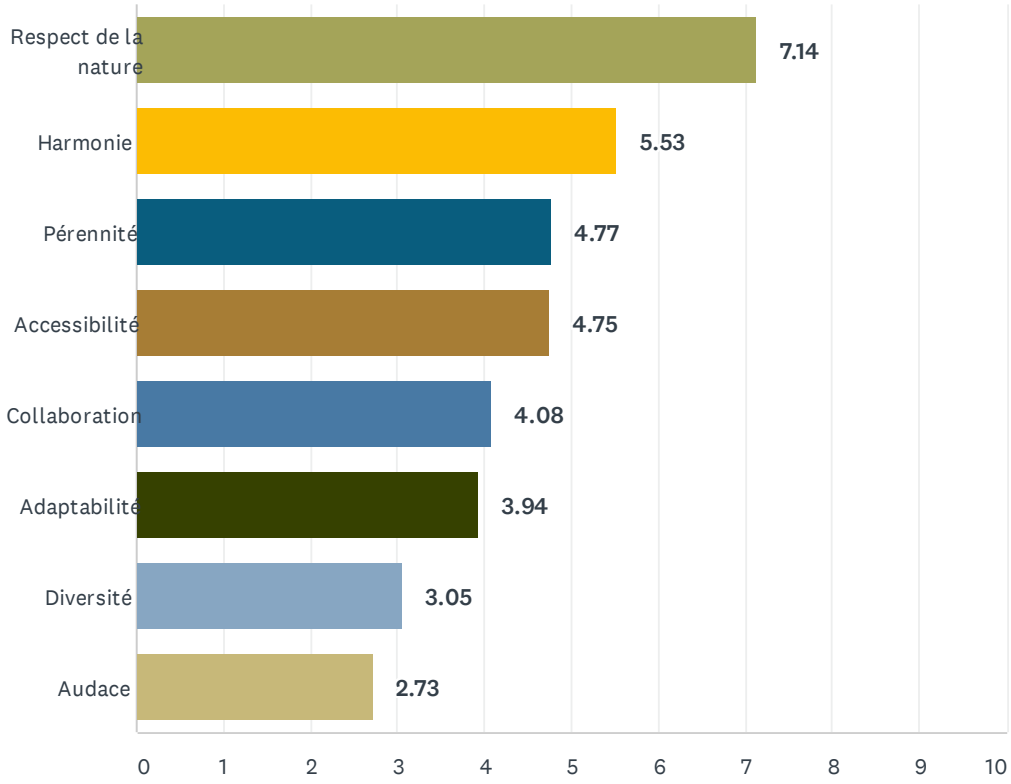
31	Poudre aux yeux. Publicité pour vos élections	7/31/2021 6:40 AM
32	Que la ville redevienne un organisme au service des citoyens.	7/31/2021 6:36 AM
33	Sécurité des pistes cyclables partagées avec les voitures.	7/31/2021 5:38 AM
34	La fermeture potentielle du golf le geant est une grande préoccupation.	7/30/2021 2:19 PM
35	Protection du patrimoine. Construction abusive ?	7/29/2021 9:59 AM
36	Prendre action contre la myriophylle à épi immédiatement	7/29/2021 8:05 AM
37	Développement du vélo de montagne pour demeurer attrayant vs plusieurs autres sites au Québec	7/27/2021 4:30 PM
38	Pourquoi ne pas proposer quelques projets pour consultation citoyenne?	7/26/2021 3:07 PM
39	Largeur des rues de certains projets pour une plus grande rentabilité	7/26/2021 11:49 AM
40	Nettoyage et inspection après construction	7/26/2021 8:51 AM
41	Je m'inquiète de la disparition du circuit Mont-Tremblant...	7/26/2021 3:08 AM
42	Trop de multilogements va unifamiliales. Certains parcs désuets.	7/25/2021 11:27 PM
43	Accessibilité à des services sans avoir à utiliser d'auto.	7/25/2021 9:07 AM
44	Internet à haute vitesse sur le territoire	7/24/2021 12:03 PM
45	Augmenter les accès pour baignade sans surveillance des citoyens	7/24/2021 6:29 AM
46	diminuer l'anarchie ds tous les developpements de construction	7/23/2021 10:33 PM
47	Besoin important de service de garde de qualité tel que une garderie privée subventionnée	7/23/2021 9:29 PM
48	Les descentes de canot sont incompatibles avec la pêche. Aucun accès au lac Ouimet.	7/23/2021 6:06 PM
49	La croissance infini sur un territoire limité doit cesser. On est en train de devenir banlieue.	7/23/2021 9:58 AM
50	Voir lettre qui sera produite pour diversité emploi et décentralisation	7/22/2021 8:20 PM
51	Le peu d'entretien de nos forêts.	7/22/2021 7:24 PM
52	Le développement industriel et la construction de masse d’appartements	7/22/2021 6:11 PM
53	Courage politique de prendre des décisions difficiles	7/22/2021 3:47 PM
54	Contrôle et sanction des constructions faites sans permis	7/22/2021 1:09 PM
55	Sécurité des citoyens et de nos investissements immobiliers	7/22/2021 10:27 AM
56	Limiter la densification des développements autour des Lacs.	7/22/2021 9:25 AM
57	Respect des zones humides, soit aucune construction dans ces zones	7/21/2021 7:28 PM
58	Développeurs immobiliers sans scrupules pour l’environnement	7/21/2021 5:07 PM
59	Envahissement des résidents par les touristes. trop d'événements qui amène touristes	7/21/2021 3:46 PM
60	Entente avec les municipalités environnantes accès aux activités recreotouristiques.	7/21/2021 9:18 AM
61	les grandes chaînes de restaurants, les condos, les airbnb, le déboisement ça suffit svp!	7/21/2021 12:50 AM
62	.	7/20/2021 8:38 PM
63	Il n'y a présentement aucune vision d'urbanisme à long terme.	7/20/2021 3:36 PM
64	Mise en valeur du site patrimonial Beattie/Des pins et restauration des rues et infrastructures	7/20/2021 11:18 AM
65	Trop court, ne permet pas d’écrire grand chose. Plan précis avec limites dans le temps.	7/20/2021 9:29 AM
66	Limiter le développement immobilier.Geler le nombre d’embarcations sur le lac	7/19/2021 9:12 PM
67	Contingenter valeur permis de construction de - 5% á chaque année	7/19/2021 8:48 PM
68	Amélioration du réseau des sentiers de velo de montagne en intégrant le domaine st bernard	7/19/2021 6:46 PM

69	Stopper étalement urbain ,interdire loisirs polluants,tondeuses au gaz,protéger arbres et en planter	7/19/2021 6:10 PM
70	La croissance démographique de la municipalité est-elle envisagée?	7/19/2021 3:15 PM
71	refaire le plan d'urbanisme, diminution de la densité d'habitation 4+	7/19/2021 12:22 PM
72	Qualté de l’eau dans les lacs et rivière	7/19/2021 12:17 PM
73	Offre d'act. plein air ne pas modifier. C le "terrain de jeu". Dev. resid. a modifier.	7/19/2021 11:11 AM
74	Se préoccuper de l’empreinte écologique laissée par les différents projets .	7/19/2021 10:55 AM
75	Bâtisses publiques écologiques, rôle de la ville de donner également l'exemple	7/19/2021 10:09 AM
76	Tout simplement: réduire le volume de développement immobilier.	7/19/2021 9:49 AM
77	Zone H non construite devrait demeurer zone forestière et de loisir.	7/19/2021 8:51 AM
78	Accroitre la sécurité des citoyens en raison des changements climatiques: inondation, environnement	7/19/2021 4:53 AM
79	garder espaces verts++, pas juste dans zone du parc national. Limiter les projets résidentiels.	7/18/2021 10:48 PM
80	Urgence de modifier le plan d'urbanisme qui permet de hautes densités	7/18/2021 9:46 PM
81	Développement raisonné pas pour locations de w-e. Installation permanente + respect domaine public.	7/18/2021 12:45 PM
82	très préoccupée du développement résidentiel effrené. Notre beau village ressemblera à blainville	7/18/2021 9:20 AM
83	Arrêter de faire de la redneck attitude vis-a-vis des étrangers.	7/18/2021 4:37 AM
84	Importance d’un développement commercial et culturel pour les résidants	7/17/2021 8:34 PM
85	Protection d'espaces(Golf le Géant)+Déboisement va empirer le problème de gestion des pluies/fonte	7/17/2021 4:55 PM
86	Arrêter le dézonage qui crée plus d'habitations (golf Le Géant)	7/17/2021 2:03 PM
87	Bâtisses publiques écologiques, rôle de la ville = donner l'exemple	7/17/2021 1:50 PM
88	I have to translate everything. Where's the english?	7/17/2021 1:00 PM
89	Couvre-feu à 22:00 heures sur tous les sites de villégiatures	7/17/2021 11:36 AM
90	Respect espace naturel sur terrain résidentiel	7/17/2021 10:24 AM
91	Des projets style urbain (voir Pinacle) détruise le caractère et le patrimoine de notre région	7/17/2021 10:09 AM
92	proximité terrains résidentiels et commerciaux	7/17/2021 9:58 AM
93	Protection de l'environnement et contrôle de l'impact environnemental des projet immobilier	7/17/2021 9:32 AM
94	I'd just like to mention that you should have this survey available in english	7/17/2021 9:25 AM
95	Interdire les développements immobiliers à proximité de petits lacs.	7/17/2021 7:57 AM
96	Créer un poste d'architecte urbain, pour de la vraie planification	7/16/2021 10:57 PM
97	Bien d'accord avec le développement mais il faut préserver la nature environnante.	7/16/2021 8:10 PM
98	Un grand parc boisé accessible en autobus ou proximité de St jovite	7/16/2021 7:45 PM
99	Augmenter les accès baignade sans surveillance citoyens rivière du Diable	7/16/2021 6:23 PM
100	Éliminer le favoritisme envers certains entrepreneurs et avoir des mesures uniformes pour tous.	7/16/2021 6:22 PM
101	Protection des bandes riveraines et déboisement- prévoir amendes sévères pour non respect,	7/16/2021 5:40 PM
102	protection des développements en montagne (protéger la montagne et son sommet)	7/16/2021 5:20 PM

103	Je crois qu'il y a trop de déboisement sur le chemin Ryan. On veut garder ce côté de campagne.	7/16/2021 5:17 PM
104	L'environnement : bateaux et navettes avec moteurs electriques	7/16/2021 4:32 PM
105	J'aimerais voir plus d'inspecteurs visiter les riverains pour surveiller les riverains sur respect d	7/16/2021 9:01 AM
106	Ralentir et limiter le développement . Protection espaces verts.	7/16/2021 4:22 AM
107	Remettre la nature en priorité #1, ce qui veut dire faire moins de développement	7/15/2021 10:13 PM
108	Identifier quel est le seuil critique du développement, when is enough enough?	7/15/2021 10:06 PM
109	Protéger les derniers grands espaces vacants de tout développement	7/15/2021 9:59 PM
110	Améliorer la transparence : fournir ordre du jour du conseil et tous les documents 48 hrs avant.	7/15/2021 9:39 PM
111	Creation d'une plage sur la riviere la diable pour les citoyens	7/15/2021 4:13 PM
112	assurer la poursuite des activités de location court terme (airbnb) dans le secteur Montagne.	7/15/2021 4:12 PM
113	Au minimum, doubler le kilométrage de sentiers de vélo de montagne. Le réseau actuel est inadéquat.	7/15/2021 4:10 PM
114	garder et respecter l industrie de la motoneige	7/15/2021 3:42 PM
115	Outils règlementaires pour la construction et l'entretien d'un parc immobilier à vocation sociale.	7/15/2021 3:20 PM

Q10 Selon vous, quel est l'ordre d'importance des valeurs ci-dessous dans les projets de développement ? Faites glisser les valeurs pour les placer en ordre d'importance. Pour ce faire, cliquez sur la valeur à déplacer et maintenez le bouton de la souris enfoncé.(En haut, la plus importante; en bas, la moins importante)

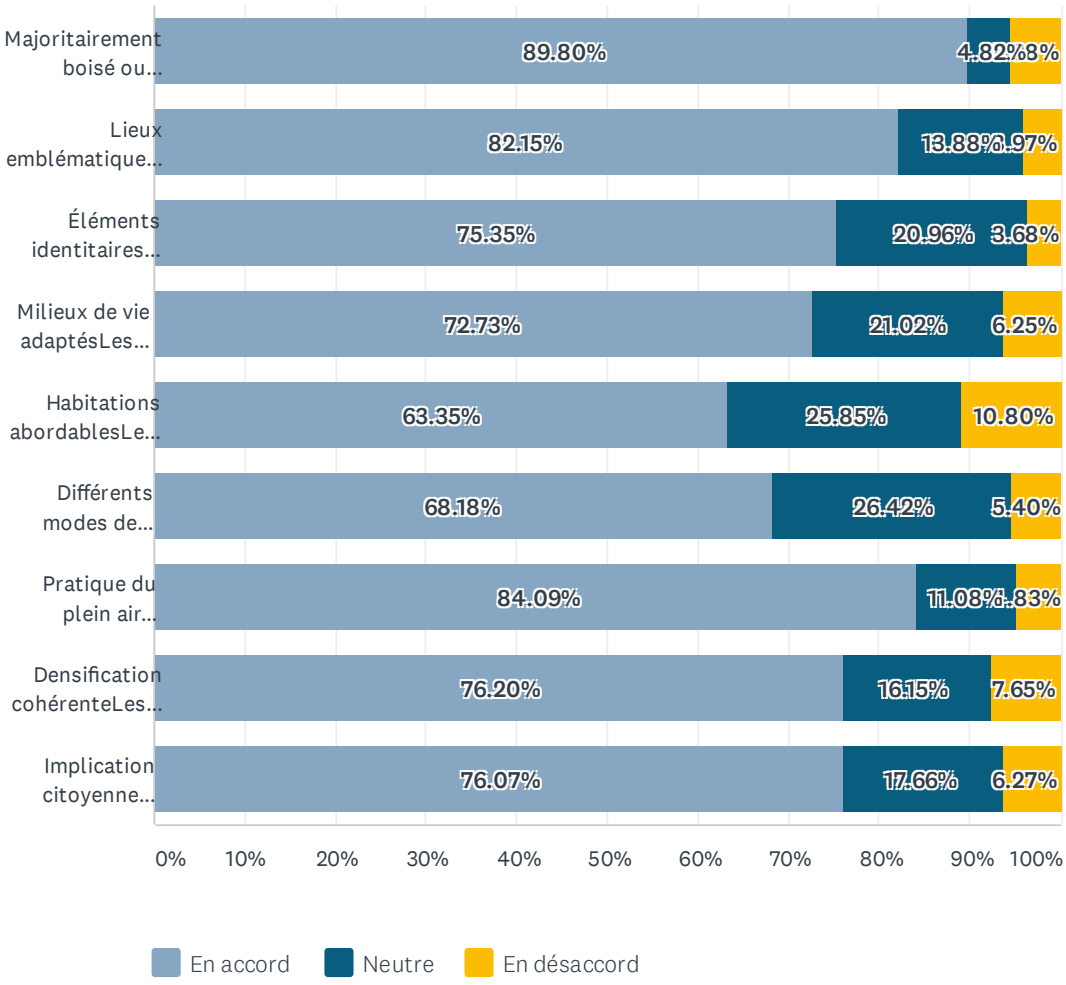
Réponses obtenues : 358 Question(s) ignorée(s) : 75



	1	2	3	4	5	6	7	8	TOTAL	SCORE
Respect de la nature	70.39% 252	12.29% 44	6.42% 23	1.68% 6	0.56% 2	2.51% 9	2.23% 8	3.91% 14	358	7.14
Harmonie	7.54% 27	31.84% 114	23.74% 85	11.17% 40	8.38% 30	6.15% 22	8.10% 29	3.07% 11	358	5.53
Pérennité	4.19% 15	24.02% 86	20.39% 73	12.85% 46	9.50% 34	5.87% 21	9.78% 35	13.41% 48	358	4.77
Accessibilité	9.78% 35	14.80% 53	14.53% 52	17.60% 63	13.97% 50	10.89% 39	11.45% 41	6.98% 25	358	4.75
Collaboration	1.40% 5	6.98% 25	12.01% 43	18.72% 67	23.46% 84	17.60% 63	16.20% 58	3.63% 13	358	4.08
Adaptabilité	1.12% 4	4.75% 17	11.45% 41	20.11% 72	20.67% 74	22.63% 81	12.57% 45	6.70% 24	358	3.94
Diversité	1.96% 7	1.96% 7	6.42% 23	10.61% 38	11.73% 42	22.63% 81	24.86% 89	19.83% 71	358	3.05
Audace	3.63% 13	3.35% 12	5.03% 18	7.26% 26	11.73% 42	11.73% 42	14.80% 53	42.46% 152	358	2.73

Q11 Indiquez ci-dessous votre accord ou votre désaccord avec les principes directeurs.

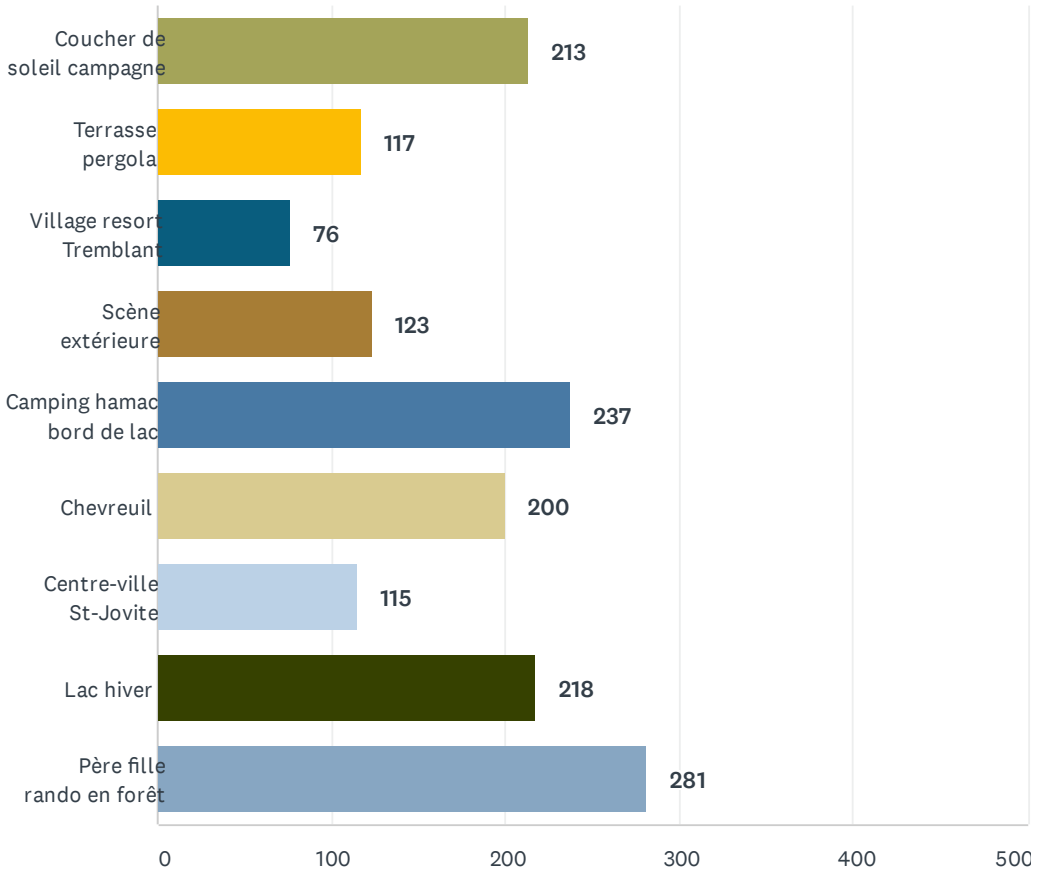
Réponses obtenues : 353 Question(s) ignorée(s) : 80



	EN ACCORD	NEUTRE	EN DÉSACCORD	TOTAL
Majoritairement boisé ou végétaliséLes projets immobiliers sont réalisés en préservant et en mettant en valeur la nature, les boisés et les espaces végétalisés. Les espaces défrichés sont reboisés ou revégétalisés dans le cadre des projets.	89.80% 317	4.82% 17	5.38% 19	353
Lieux emblématiques mis en valeurLes espaces emblématiques de Mont-Tremblant sont identifiés et mis en valeur lors de l'élaboration des projets immobiliers.	82.15% 290	13.88% 49	3.97% 14	353
Éléments identitaires dans l'architecturePar leurs formes, leurs volumes, leurs matériaux et leurs couleurs, les projets immobiliers intègrent des éléments architecturaux propres à l'identité de Mont-Tremblant.	75.35% 266	20.96% 74	3.68% 13	353
Milieux de vie adaptésLes projets immobiliers sont adaptés aux secteurs dans lesquels ils s'implantent et présentent des milieux de vie à échelle humaine, harmonieux et offrant une mixité d'usages appropriée.	72.73% 256	21.02% 74	6.25% 22	352
Habitations abordablesLes projets immobiliers offrent des opportunités de se loger à un coût abordable, pour y vivre et y travailler.	63.35% 223	25.85% 91	10.80% 38	352
Différents modes de transportLes projets immobiliers et la planification les entourant permettent de se déplacer sécuritairement par des modes de transport individuels, collectifs et actifs.	68.18% 240	26.42% 93	5.40% 19	352
Pratique du plein air accessible à tousLes projets immobiliers assurent la pérennité du réseau de sentiers pour la pratique d'activités de plein air et des accès à la nature et à l'eau.	84.09% 296	11.08% 39	4.83% 17	352
Densification cohérenteLes projets immobiliers présentent une densité cohérente à leur secteur d'implantation et aux services à proximité.	76.20% 269	16.15% 57	7.65% 27	353
Implication citoyenne favoriséeLe développement de projets immobiliers favorise une implication citoyenne dans leurs phases d'élaboration et de planification.	76.07% 267	17.66% 62	6.27% 22	351

Q12 Choisissez parmi les images suivantes celles qui représentent votre idéal de vie à Mont-Tremblant.(Aucune limite de réponses)

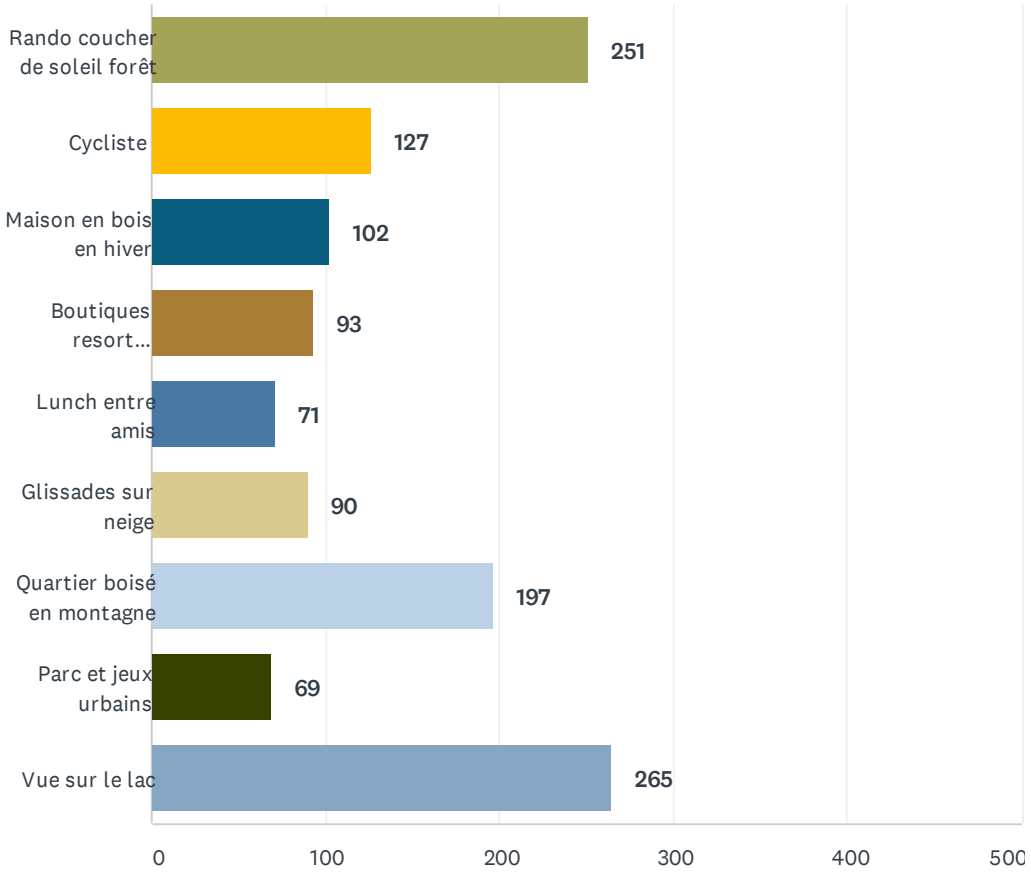
Réponses obtenues : 331 Question(s) ignorée(s) : 102



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Coucher de soleil campagne	64.35%	213
Terrasse pergola	35.35%	117
Village resort Tremblant	22.96%	76
Scène extérieure	37.16%	123
Camping hamac bord de lac	71.60%	237
Chevreuil	60.42%	200
Centre-ville St-Jovite	34.74%	115
Lac hiver	65.86%	218
Père fille rando en forêt	84.89%	281
Nombre total de participants: 331		

Q13 *

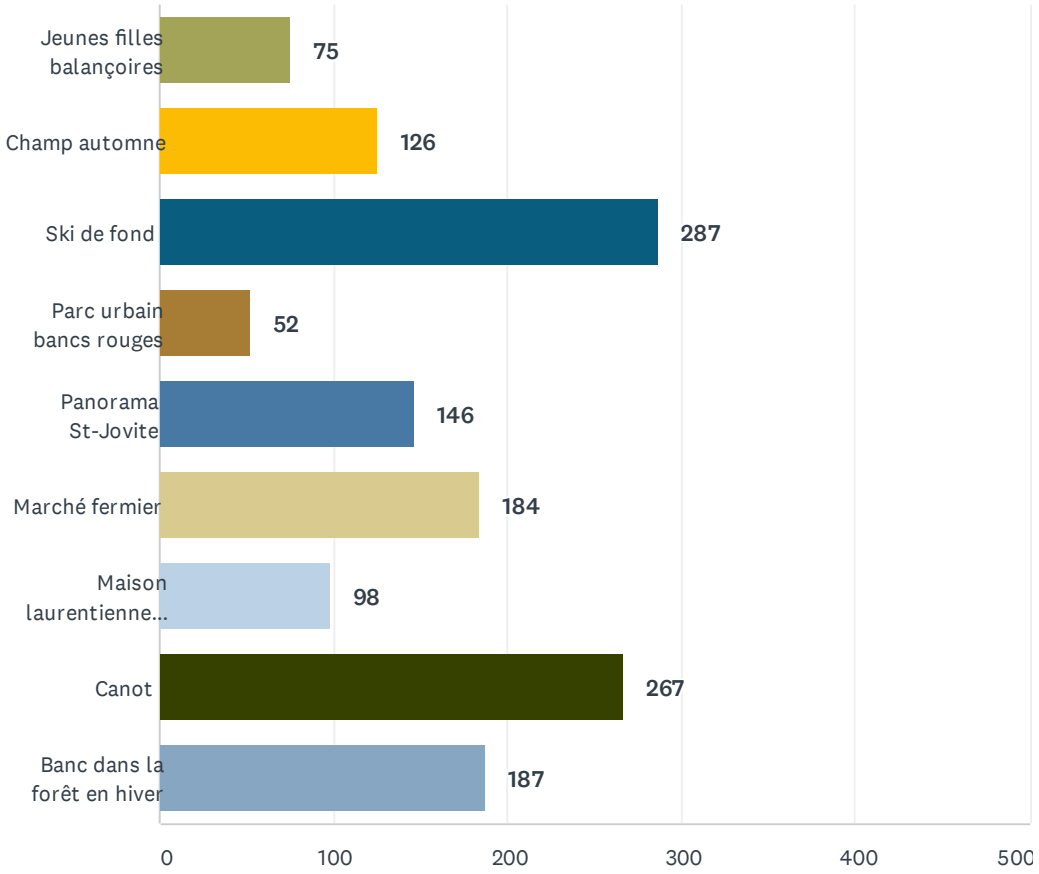
Réponses obtenues : 323 Question(s) ignorée(s) : 110



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Rando coucher de soleil forêt	77.71%	251
Cycliste	39.32%	127
Maison en bois en hiver	31.58%	102
Boutiques resort Tremblant	28.79%	93
Lunch entre amis	21.98%	71
Glissades sur neige	27.86%	90
Quartier boisé en montagne	60.99%	197
Parc et jeux urbains	21.36%	69
Vue sur le lac	82.04%	265
Nombre total de participants: 323		

Q14 *

Réponses obtenues : 325 Question(s) ignorée(s) : 108



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Jeunes filles balançoires	23.08%	75
Champ automne	38.77%	126
Ski de fond	88.31%	287
Parc urbain bancs rouges	16.00%	52
Panorama St-Jovite	44.92%	146
Marché fermier	56.62%	184
Maison laurentienne de luxe	30.15%	98
Canot	82.15%	267
Banc dans la forêt en hiver	57.54%	187
Nombre total de participants: 325		

Q15 Et si on rêvait... comment pourrait-on développer le projet immobilier idéal à Mont-Tremblant?(Max. 300 caractères. Merci de répondre en lien avec la question.)

Réponses obtenues : 230 Question(s) ignorée(s) : 203

#	RÉPONSES	DATE
1	En intégrant le futur dans les projets! Des projets avec une vision durable, écologique, environnementale, minimaliste et qui dépasse les standards du code du bâtiment. Car la ville était là et sera là après pour des générations ! Voyons à long terme, pas juste pour quatre ans!	8/15/2021 11:36 PM
2	Un projet immobilier doit conserver des espaces verts importants et une réduction de densité. Éviter l'exemple du projet immobilier 'le Pinnacle' est un 'must'. Identifier des endroits pour logement abordables pour attirer des travailleurs à la région	8/15/2021 1:22 PM
3	Projets immobiliers approuvés si : 1. Conservation de la nature et espaces signatures de Mont-Tremblant sont respectés et si adhérent aux plus hauts standards pour assurer la préservation des lacs à proximité (sur-population, érosion etc)	8/15/2021 11:05 AM
4	Plus terrain du ski, multi-sport complex, moins de construction residence pres des montagnes	8/15/2021 9:32 AM
5	PEU DE DENSITÉ DANS DES ESPACES VERTS (ou blancs)	8/14/2021 4:50 PM
6	Éviter la surpopulation sectorielle en édifiant des immeubles de 3 niveaux ou moins interdisant des séjours à courts et longs termes afin d'assurer un milieu paisible, propre. Dans ces mêmes secteurs de résidences permanentes, créer des parcs/jardins.	8/14/2021 12:06 PM
7	Le projet doit s'intégrer à la nature. La nature doit prédominer, l'aspect proximité de quartier est essentiel.	8/14/2021 7:44 AM
8	Tranquillement, en favorisant l'utilisation des espaces qui sont déjà conçues pour les résidences, p.ex. remplacer un vieux chalet sur un grand terrain par une habitation pour 6-8 familles, aux prix raisonnables, préservant les arbres existants	8/13/2021 8:09 PM
9	En immobilier pourrait avoir des logements à prix modique pour travailleurs et pas seulement des condos .Les logements ne sont plus abordables donc il faut trouver le moyen d'avoir plus d'habitations en immobilier.	8/13/2021 1:46 PM
10	projet à densité adaptée au site et à la localisation dans Mont-Tremblant. Préservation des sentiers existants et création de sentiers qui connectent aux sentiers existants. respect de la nature et de l'histoire dans l'architecture. projet de gamme moyenne	8/13/2021 12:56 PM
11	Penser à un équilibre pour les types. Favoriser les déplacements à pied, vélo... Penser aux impacts des méga constructions sur les quartiers et résidents... ex: sanctuaire très gros et gâche la vue de p Ne pas construire trop proche des cours d'eau. Favoriser les espaces verts.	8/13/2021 7:48 AM
12	Préserver le calme du lac Tremblant et ses abords	8/13/2021 7:26 AM
13	Dans le respect des zones existantes: un secteur résidentiel de résidences unifamilliales dans le cœur de vieux village, les complexes hôteliers à proximité de Station Mont-Tremblant, un milieu familial à proximité des infrastructures sportives	8/12/2021 8:47 PM
14	Avoir une architecture en harmonie avec la nature, sans congestion.	8/12/2021 7:08 PM
15	En respectant les priorités de ce sondage, en mettant l'emphase sur la nature, l'accessibilité et surtout en contrôlant les investisseurs et agents d'immeubles impliqués dans le projet pour éviter des profits abusifs. La participation de comités pourrait aider au bon déroulement du projet idéal.	8/12/2021 4:16 PM
16	1 MAISON PAR HECTARE EN RESPECTANT LA FAUNE ET LA FLORE	8/12/2021 3:08 PM
17	Projet immobilier accessible pour les travailleurs du domaine touristique ou à revenu faible a modéré .	8/11/2021 10:25 PM

18	S’arrêter aux besoins pour valoriser la mobilité collective et active (services de proximité - un espace de marché - produit locaux - pour revenir à une échelle plus locale). Miser le développement sur les habitations pour faible revenu. On ne devrait plus bâtir où il y a de la nature.	8/11/2021 7:38 PM
19	Maximiser la tranquillité des lieux, le respect des règlements et le civisme	8/11/2021 6:48 PM
20	Jardin communautaire, plus de boutiques integrés dans les projets immobiliers (boulangerie, poissonnerie, marché public .etc...)	8/11/2021 5:56 PM
21	Garder le caractère champêtre Ne pas abattre les arbres pour construire ou le moins possible	8/11/2021 12:21 PM
22	Un projet immobilier qui permet aux gens de toutes conditions sociales de vivre en harmonie en permettant une qualité de vie et des opportunités de gagne-pain correspondante a cet objectif	8/11/2021 11:58 AM
23	Sûrement pas en sacrifiant une forêt (Verbier) ou une marina. La montage est déjà à pleine capacité. N’avons-nous pas déjà assez de taxes annuelles?	8/10/2021 5:57 PM
24	Un projet immobilier accessible à tous et surtout abordable pour nos travailleurs d'ici (ex: appartement et petite maison de ville). Sur un terrain avec beaucoup d'arbres (éviter de déboiser pour construire des gros chalets touristiques).	8/9/2021 10:54 PM
25	Aucun gros édifice, système routier à vitesse limitée, facilité d'accès aux soins urgents.	8/9/2021 6:10 PM
26	Un complexe d’habitation de mini maison qui dispose d'un nombre X de terrains	8/9/2021 1:49 PM
27	Accessible à divers portefeuille, intégré dans un milieu naturel boisé (et reboisé après chantier), permettant de pérenniser les accès au réseau de plein air quatre saisons..	8/9/2021 1:00 PM
28	Et bien ce n'est pas facile c'est certain. Mais je mettras l'emphase de garder le plus d'arbres possible et de faire cela pas trop immense. De développer la piste de course est pour moi un non sens.	8/9/2021 10:03 AM
29	Ne pas construire des édifices de plus de 4 étages partout même au centre ville c’est laid et ne contribue pas au développement social mais permet aux entreprises privées de faire des profits sans rendre les logements locatifs accessibles à la population locales les loyers étant trop chères	8/8/2021 7:38 PM
30	La nature est en péril dans notre région en raison du peu de respect des normes environnementales des constructeurs. C’est l’anarchie !	8/8/2021 2:24 PM
31	Ne pas permettre les hélicoptère dans les project residential , et piste de course qui vien totalement gâcher la serenite de Tremblant pour quelque égotiste	8/8/2021 10:59 AM
32	Approcher urbanistes et architectes pour réinventer votre vision erronée de la nature. Exemples de conservation de la nature : Bowen islands BC, Lunenburg NS . Préservation des lacs, du vieux village, des espaces verts est une urgence avant la perte de l’ADN de notre région	8/8/2021 10:48 AM
33	En construisant plus de coopérative d'habitation pour accueillir la diversité	8/7/2021 6:14 PM
34	plus d acces aux lacs, plus de petits commerces alimentaires, poissonnerie, boulangerie, epicerie fine, des attractions moins cheres, un cinema. sinon, Mont Tremblant est parfait pour nous.	8/7/2021 10:51 AM
35	Tous ceux qui demeurent dans la zone A n'ont pas accès à l'autobus, peut on rêver d'y avoir accès un jour?	8/7/2021 10:37 AM
36	en respectant avant tout la nature ! c'est notre richesse !	8/7/2021 10:04 AM
37	Harmonie avec la nature. Lac accessible à tous les résidents. Pas de développements immobiliers type rive sud de Montréal comme celui du Pinacle. Plus de surveillance policière pour les excès de vitesse incluant les conducteurs de camions d’entreprises locales qui se croient tout permis.	8/6/2021 10:04 PM
38	Empreinte environnementale 0, accessible à tous et facilitant les déplacement de mobilité durable (velo, marche, transport en commun)	8/6/2021 2:20 PM
39	Intégré à la nature avec respect et accessible pour le plus grans nombres	8/5/2021 3:13 PM

40	En respect de la nature et en la protégeant, en coupant le moins d'arbre possible, un projet de développement qui prévoit le remplacement des arbres coupés, avec une architecture qui respecte le style Tremblant, enfin une projet qui prévoit un lotissement ou une configuration aéré(e) et non dense.	8/4/2021 5:21 PM
41	Un centre sportif ouvert le soir. Le projet du centre sportif du futur centre collégial de Mont-Tremblant semble répondre à ce besoin. Fournir des lieux d'études pour les élèves du secondaire et du cégep. La venue éventuelle d'un campus de l'uqo pour l'université à Mont-Tremblant.	8/4/2021 3:57 PM
42	Un projet d'habitation diversifié abordable sur le terrain du circuit Mont-Tremblant serait une excellente solution à des loyers abordables pour des résidents qui travaillent à Mont-Tremblant, tout en corrigeant un problème de bruit devenu hors contrôle.	8/4/2021 2:38 PM
43	Si vous étiez un organisme démocratique, je pourrais rêver, si le profit ne serait pas votre principale préoccupation, je pourrais rêver, s'il y aurait davantage d'élus et de fonctionnaires intègres, bref on peut juste faire des cauchemars avec vous....	8/3/2021 6:16 AM
44	Cesser de laisser aux promoteurs le choix du développement immobilier. SVP, un plan d'urbanisme harmonieux. Ce qui se construit actuellement est affreux et pas en harmonie avec ce qui existe déjà. Aucun charme! Trop de monde, trop de constructions affreuses. Vous gâchez notre qualité de vie!	8/2/2021 11:27 PM
45	Densifier le couvert forestier ds la ville et éviter la trop forte croissance rapide du parc immobilier	8/2/2021 8:11 PM
46	Un développement qui conserve l'état Sauvage de Tremblant en assurant un développement avec le savoir être et du savoir vivre ;-)	8/2/2021 7:59 PM
47	Dans le respect de la nature, contrairement à ce qui se fait actuellement dans le secteur de la montagne où les arbres sont coupés, les forêts eventrées pour faire place à des constructions en cartons affreuses, sans aucun style! Inacceptable et désolant!	8/2/2021 3:47 PM
48	Public consultation ,respect of all facets of nature ,low density , protect historical buildings , control of short term rentals and purchases of residences solely for Airbnb etc	8/2/2021 12:55 PM
49	Golf Labelle pas besoin d'abattre un arbre sousvent centenaire pour faire du reboisement , fini le massacre foret existante comme en haut du ch. 4 sommets, pour replanter des ptits picket	8/1/2021 2:25 PM
50	Vieux village avec logements employes	8/1/2021 11:46 AM
51	Conservation de milieux naturels humide, favoriser des couloirs écologiques lors des nouveaux développements immobilier	8/1/2021 11:06 AM
52	beaucoup d'arbres, sentiers et pistes cyclables sécuritaires. limites de vitesses abaissées et surveillées partout. Non au grand batiment sur le bord de l'eau (Lac Moore) Bravo pour la pérénité....	8/1/2021 9:19 AM
53	La nature comme référence première a toute décision . Préservation du patrimoine . Accessibilité a la propriété et aux logements a des couts pour tous . Mise en valeur du patrimoine et cohérence dans le style de construction .Ne pas oublier la pollution par le bruit .	7/31/2021 7:53 PM
54	Vos principes directeurs sont bons le problème est que je n'ai pas l'impression qu'ils sont appliqués vigoureusement d'où des projets de développement qui sont problématiques comme le Pinacle!!!	7/31/2021 1:23 PM
55	Actuellement c'est l'enfer! Ce n'est plus agréable de circuler trop de monde! Pas assez de resto.	7/31/2021 12:16 PM
56	Plus d'appartement à loyer modique près du centre-ville, pas seulement des commerces. Et arrêter de couper les arbres matures.	7/31/2021 11:26 AM
57	Accueillant pour tous, avec des sentiers, pistes cyclables et des accès publics aux cours d'eau.	7/31/2021 5:44 AM
58	En s'assurant de trouver un équilibre entre l'hébergement des touristes et les résidents.	7/30/2021 2:24 PM
59	Arrêter de construire	7/30/2021 11:15 AM
60	Le meilleur pour tout le monde, merci.	7/29/2021 4:58 PM

61	Mieux contrôler et limiter des secteurs où les locations courts termes seraient interdits. Conserver et développer les sentiers de vélo et ski de fond. Valoriser des espaces verts dans les développements immobiliers. Éviter les coupes à blanc pré construction. Prévoir résidences pour le WORKforce	7/29/2021 9:03 AM
62	Protection des plus importantes ressources naturelles: lacs, forêts, faune et flore. NE PLUS accepter que les plantes envahissantes s'implantent par l'ignorance et l'inaction des humans en villégiature.	7/29/2021 8:13 AM
63	Développer des logements abordables pour que les travailleurs puissent avoir un endroit pour demeurer.	7/28/2021 6:24 PM
64	Respect de l'environnement, éco-responsable, accessible aux différents budgets, architecturalement intégré	7/27/2021 4:36 PM
65	inclusif, multi-générationnel, en harmonie avec la nature, à échelle humaine, chaleureux, favorisant le développement durable, rénovant ce qui existe déjà au lieu d'ajouter de l'immobilier et ainsi réduire la nature.	7/26/2021 9:05 PM
66	Moins de projets immobiliers	7/26/2021 8:42 PM
67	Suivez les principles Directeur indiques dans la consultation	7/26/2021 4:29 PM
68	en éviter de concentrer tout le développement à proximité du lac Tremblant	7/26/2021 4:15 PM
69	Ce serait un projet immobilier avec de petites unités d'habitation spécialement conçues pour les familles, a revenus moyens, a mois de 30 minutes d'une zone de travail (commerciale ou industrielle légère), connectée aux sentiers nature et qui est tournée vers les pratiques "vertes".	7/26/2021 12:47 PM
70	En le contrôlant davantage avant son implantation, en refusant le déboisement, en adaptant le projet et sa clientèle au lieu d'implantation,	7/26/2021 12:00 PM
71	Une plage accessible avec stationnement pas trop loin, tables de picnic, Bar-B-Q, toilettes, jeux pour enfants, bornes de recharge pour autos électriques, fontaines, jeux d'eau et éclairage nocturne... Limiter la hauteur des bâtiments et s'assurer de l'impact VISUEL futur	7/26/2021 3:22 AM
72	Quartier de maisons unifamiliales abordables pour la classe moyenne, avec des arbres donc voisins non visibles. Parc pour enfants modernes et adaptés à proximité. Routes plates asphaltées pour le vélo avec les enfants.	7/25/2021 11:33 PM
73	Trop de construction commerciale	7/25/2021 5:56 PM
74	Prendre un temps d'arrêt pour 2 ans et repenser les environs	7/25/2021 11:26 AM
75	Tranquillité. Nature. Communauté. Options sans auto.	7/25/2021 9:12 AM
76	Espace vert et arbres entre les residences, accès internet haute vitesse, accès a proximité de toutes residences de pistes piétonnières et cyclables, droit d'accès citoyen à un lac a proximité	7/24/2021 12:14 PM
77	Être sélectif, respect de la nature, besoins des citoyens et non des promoteurs. Coop d'habitation, de minimaison, abordables! Des projets dont on sera fiers dans 20 ans	7/24/2021 6:35 AM
78	Une ville dans une nature préservée en ne négligeant pas l’activité économique	7/24/2021 5:17 AM
79	en evitant la densification de condos pres de la montagne	7/23/2021 10:37 PM
80	respect de la nature	7/23/2021 10:31 PM
81	Plus de services sociaux tel que des écoles avant gardiste et des garderies privées subventionnées pour permettre les femmes de retourner sur le marché du travail qui servira comme solution pour la pénurie de mains d’œuvre et pourrait aussi garder des familles à mont tremblant.	7/23/2021 9:46 PM
82	Construire des residences pour Les travailleurs afin de Les garder dans la region	7/23/2021 9:05 PM
83	Architecture, abordable pour tous, protégeant l’environnement et préserver les espaces verts.	7/23/2021 7:39 PM
84	Logements sociaux et logements abordables	7/23/2021 6:13 PM
85	limiter les projets domiciliaires car il n'y a que la 15 et la 323 et une seule rue principale...C'est	7/23/2021 5:59 PM

	en train de devenir une ville de multimillionnaires	
86	Au lieu de détruire un terrain de golf comme la Belle, pourquoi ne pas faire une développement immobilier en pourtour, moins dense, avec une idée de développement immobilier sur parcours de golf, comme aux USA ou même un peu à l'image du Géant !	7/23/2021 5:58 PM
87	Mixer les générations dans des projets protégeant la nature d'abord , favoriser l'accès facile aux services et de santé pour aines.	7/23/2021 5:20 PM
88	Équilibre entre la qualité et la quantité, équilibre entre l'accessibilité et le respect de l'environnement, mais il faut garder aussi le côté exclusif	7/23/2021 3:43 PM
89	bien intégré favoriser une densification près des services et transport commun afin de limiter l'etalement urbain projet offrant multide de service sur place ou proximité (sports restos salles multidisplinaires etcs	7/23/2021 3:13 PM
90	Accorder une priorité aux développement immobilier pour les résidents qui sont abordables afin de favoriser la rétention et l'attraction.	7/23/2021 2:15 PM
91	Des habitations entourées d'arbres, de fleurs, a des coûts variables. Conserver les accès aux lacs aux citoyens aussi pas seulement pour les grosses maisons. Avoir des parcs communs	7/23/2021 2:08 PM
92	Densité espacée se distinguant des villes et banlieues avec un maximum de nature Réseau de sentiers connectant les différents quartiers de résidences tout en restant au coeur de la nature, en y respectant le caractère privé des quartiers résidentiels et permettant des parcours et distances variés	7/23/2021 1:51 PM
93	Village mixte, accès piétonnier au centre, accès routier à l'extérieur. Densité et type de bâtiments varier, quartier avec un peu de commerciale.	7/23/2021 1:40 PM
94	Le projet immobilier idéal ne dépasserait pas la hauteur du couvert végétal, utiliserait des matériaux et des techniques de construction innovantes et respectueuses de l'environnement, ne se ferait pas au détriment de la perte d'acquis telle la fermeture d'un golf	7/23/2021 1:38 PM
95	Il faudrait suivre la croissance des sports de plein airs comme le velo de montagne et le ski de randonnée	7/23/2021 12:31 PM
96	S'assurer de respecter la nature , la tranquillité ,et la qualité des cours d'eau.	7/23/2021 12:03 PM
97	Beaucoup moins de moyen et grand développements résidentiels et plus d'espace pour la nature	7/23/2021 11:02 AM
98	intégré à la nature	7/23/2021 10:29 AM
99	il faudrait des projets avec de grands terrains qui n'on pas l'air d'une mini banlieue. Pas de projet clé en main, laisser le monde se bâtir, ils ont plus de chances de rester long-therme.	7/23/2021 10:22 AM
100	Intégrer le projet à l'environnement et non l'inverse afin de conserver la Nature le plus possible et s'assurer de conserver les espaces de loisirs existants (pistes de marche, vélo, raquette).	7/23/2021 9:32 AM
101	En s'inspirant de ce qu'il y a de mieux dans le monde au niveau du développement d'un endroit similaire à Mont-Tremblant.	7/23/2021 9:15 AM
102	Abordable pour les travailleurs, en harmonie avec l'architecture de mont-tremblant, desservi par les transports en commun.	7/23/2021 8:29 AM
103	En tenant compte en priorité des impacts environnementaux	7/23/2021 8:11 AM
104	une faible densité, beaucoup d'espaces verts protégés et plus abordable	7/22/2021 9:59 PM
105	Collab villes bus/transf +tx pr perte de $mobière Ex golf Bell 0 loge. bas prix mais Concept/Faust oui Redist % terrain abordable/cout transport. bail 1 an avec Job T PLEIN ds région 0job t'es OUT Centraliser business SMT, village+St-Jo pr+attrait Conserver tranquillité ou elle existe	7/22/2021 8:56 PM
106	Rêvons, arrêter de construire des maisons futuriste et revenons aux maisons avec des couleurs, des pignons... Coupons tous les arbres morts et reboisons et arrêter les riches de jeter tous les arbres à terre car ils se foutent de payer des contraventions.	7/22/2021 7:36 PM
107	Embellissement de certains secteurs: Proposer un plan de rénovations extérieures en lien avec l'architecture-nature de Mont-Tremblant avec accompagnement par des personnes	7/22/2021 7:15 PM

	qualifiées en la matière. Programme de subvention (main-d'oeuvre-matériaux-infrastructures-paysagement).	
108	Développer en pensant davantage aux familles de la classe moyenne en ayant à l'œil led projets qui semblent destinés aux plus nantis et à la spéculation.	7/22/2021 6:20 PM
109	Preservez les espaces vertes	7/22/2021 5:13 PM
110	Petites communautés sans édifices de plus de deux étages…ayant accès à des parcs, sentiers pédestres et cyclistes tout en demeurant à distance raisonnable de marche de petits commerces locaux de proximité.	7/22/2021 4:28 PM
111	Projets qui évitent l'étalement urbain et qui se concentrent uniquement dans les quadrilatères déjà existant.	7/22/2021 3:54 PM
112	Harmonie et respect de la nature!	7/22/2021 3:53 PM
113	Pas de Projets integrees	7/22/2021 3:44 PM
114	minimiser le déboisement, favoriser une faible densité d'habitations par surface de terrain	7/22/2021 3:32 PM
115	En faisant en sorte que TOUS les projets respectent les règles d'urbanisme et que dans le cas contraire, cela soit sévèrement sanctionné (même les projets des copains)	7/22/2021 1:13 PM
116	Je rêverais de pouvoir me permettre EXACTEMENT la même résidence, mais sans être jumelé/migration vers plein pied plus tard	7/22/2021 10:41 AM
117	Il est temps de diminuer le développement immobilier sur notre territoire. La densité humaine est envahissante.	7/22/2021 9:33 AM
118	Un projet abordable, éco responsable, accessible en harmonie et respect avec sa communauté et sa nature	7/21/2021 7:39 PM
119	Pas de bâtiment ayant plus de 3 étages	7/21/2021 7:32 PM
120	Priorité #1: contrer l'étalement urbain en rénovant les immeubles actuels et en récupérant les matériaux	7/21/2021 5:11 PM
121	Améliorer et rendre accessible aux citoyens les infrastructures. Penser a bien intégrer les citoyens et mettre de côté la renommée mondiale	7/21/2021 3:57 PM
122	Limiter l'offre en fonction d'une capacité définie et réglementée.	7/21/2021 11:58 AM
123	Moins de airnb, architecture intégrée plus tremblantois pour tous!	7/21/2021 9:26 AM
124	Intégration (harmonie) avec son milieu, communiquer ses intentions et prendre le temps d'entendre les citoyens. Ralentir la cadence.Mon opinion est que les citoyens (j'en suis) sont présentement inquiet du rythme et du manque de transparence ("perception is reality")	7/21/2021 8:31 AM
125	des condos pas du tout abordable pour les travailleurs et familles d'ici, la plupart des gens qui travaille maintenant à Mont-Tremblant vivons ds un village à proximité puisque vous êtes après toute enlever la beauté de l'environnement	7/21/2021 12:58 AM
126	Lagom est un beau succès à mon avis. Bien intégré à la nature, peu de densité (pour le moment), respectueux des sentiers. Il n'entrave pas l'accès à la nature et le style est discret. De plus, un maximum d'arbres semble avoir été préservé.	7/20/2021 8:43 PM
127	Dans un premier temps, ne plus accepter de faire des cours en stationnement, permettre de stationner dans la rue peut importe la saison comme à Mtl. Ceci éviterait d'avoir des cours en asphalte au lieu de végétation.	7/20/2021 8:09 PM
128	Faible densité, préservation des espaces verts, facilitation pour les véhicules électrique, contrôle des véhicules inutilement bruyants(silencieux modifiés ou défectueux)	7/20/2021 8:08 PM
129	Faciliter le transport entre Montreal et Tremblant ! Trop de traffic!	7/20/2021 6:23 PM
130	respect de l'environnement, pas dense , ce qui est tout à fait contraire à ce que nous voyons aujourd'hui.	7/20/2021 3:41 PM
131	constructions standard environnemental, surveillance accrue des projets, inspection afin de s'assurer que les projets sont complétés tels qu'approuvés (conséquence pénales), collecte	7/20/2021 1:30 PM

	plus fréquente exigée au constructeurs des débris de construction sur les chantiers et vérification de conformité	
132	En harmonisant les constructions avec la nature (forêt, eau, montagnes) entre autres pour les aînés pas d'édifices style « cage à poule »	7/20/2021 11:27 AM
133	Planifier le rythme de construction, avoir des balises très nettes dans le temps. Développement immobilier trop rapide peut vouloir dire engorgement des activités en nature (ski de fond, ski alpin, rivières, sentiers, etc...) et beaucoup de voitures sur nos routes.	7/20/2021 9:40 AM
134	Construisez des maisons dans la nature sans abattre tous les arbres. Nous ne voulons pas regarder les maisons en rangée comme nous en avons dans les grandes villes. Les aménagements devraient être bien intégrés dans la nature avec accès aux sentiers. La nature est notre force.	7/20/2021 9:36 AM
135	Belle architecture (style scandinave), écoénergétique, certification LEED	7/20/2021 7:41 AM
136	Laisser plus d'espace entre les propriétés ex: Pinacle et Pure pas acceptable	7/20/2021 7:19 AM
137	Aucune maison trop proche l'une de l'autre. Non visible du corridor signature.	7/19/2021 10:44 PM
138	Projet immobilier idéal est de rénover /restaurer les bâtiments existants seulement.Moratoire sur tout nouveau projet immobilier pour une durée de 2 ans.	7/19/2021 10:08 PM
139	Petits quartiers maidons abordables architecture homogène pistes vélo. piéton, arbres potager poulailler services communautaires pas engrsis ch ni pesticides tondeuses élec. Beaux aménagements vie communautaire pas bruit: locations c.t. voitures avions tondeuses	7/19/2021 9:23 PM
140	En stoppant l'étalement urbain, en rénovant les immeubles actuels, en interdisant l'asphalte, béton et autres matériaux imperméables, en interdisant gazon et tondeuse à gaz, en rendant obligatoire les plantes indigènes libres, en interdisant toute coupe d'arbre	7/19/2021 6:17 PM
141	des maisons de grandeurs raisonnables et habitées, intégrées au paysage	7/19/2021 4:48 PM
142	Les projets immobliers devraient être à l'extérieur du site de la station Tremblant et plutôt vers le centre-ville. Protégeons la montage et les espaces verts qui l'entourent.t	7/19/2021 3:20 PM
143	Toujours en lien avec la nature environnante et non avec le désir des promoteurs. Les gens viennent s'y établir pour la quiétude et le respect de la nature. Il faut donc conserver ces valeurs fondamentales.	7/19/2021 2:47 PM
144	Un endroit sécuritaire pour tous les vieux avec l,accès rapide aux services de santé en fonction de l,age	7/19/2021 2:40 PM
145	Certainement pas de la manière dont a été développé le projet Pinacle! En respect avec la nature, en oubliant la densification.	7/19/2021 1:06 PM
146	À faible densité dans tous les secteurs. L'étalement urbaine est la plus grosse probléme de la Ville. Grandeur Nature est devenu Grandeur Laideur. La Ville doit donner la moyenne de préserver les vastes espaces verts. On vit ici pour la Nature. Pas pour vivre dans une banlieue de Laval	7/19/2021 12:32 PM
147	Garder les projets à petite échelle et en harmonie avec la nature. Éviter la destruction des habitats par le dynamitage et déboisement excessif. Éviter des développements massifs de 'townhouse' ou condos avec pratiquement aucun arbre ni distance entre les bâtisses comme on le voit sur Le Géant.	7/19/2021 11:21 AM
148	En preservant nos espaces verts, et cours d'eau pour les loisirs plein-air. Ne pas nuire a, ni deplacer, les lieux de pratique individuelle et commerciale des sports plein-air. Notre "terrain de jeu diverse" est en train perdre sa diversité et se transforme en banlieu.	7/19/2021 11:20 AM
149	Un projet immobilier centré sur les gens locale du secteur et non sur le tourisme. Abordable et en nature bien évidament. Les gens locaux veulent vivre l'expérience Tremblant eux aussi.	7/19/2021 11:12 AM
150	Pour y vivre, jeunes et vieux, doivent pouvoir y contribuer et travailler. Il faut favoriser des entreprises autres ou connexes aux tourismes. Pas un parc industriel mais un lieu qui permet le partage d'équipements, de bureaux afin de réduire les coûts fixes.	7/19/2021 10:56 AM
151	Pensons comme la nature : sous forme d'écosystème = Écoquartier, batisse saine, solaire passive, durable avec mixité d'usage (commerces aux RDC, logements aux étages, serres écoénergétiques sur les toits !)	7/19/2021 10:15 AM

152	Il n'y en aurait pas un un petit bout, pour gérer la croissance, faire mieux avec ce que nous avons maintenant	7/19/2021 9:55 AM
153	En cessant les projets de densification à la pièce, mais en créant de véritables écoquartiers où la cohabitation avec la nature et les communautés est maître.	7/19/2021 9:34 AM
154	Que les zonages tiennent compte des réside déjà en place sans permette dans une rue unifamiliale d'intégrer des duplex, triplex etc.	7/19/2021 9:16 AM
155	Augmenter le nombre de mètres carrés minimum des terrains pour bâtir et augmenter le % de forestation par lot.	7/19/2021 8:08 AM
156	un projet qui ne serait pas développé sur un terrain vert, éviter la densification dans les milieux recreo-touristiques	7/18/2021 10:55 PM
157	Respect de la nature, architecture de goût avec de bons matérieaux	7/18/2021 9:09 PM
158	En respect de l'histoire locale, du si bel environnement, avec développement contrôlé qui nous permettra de vivre en harmonie avec la nature. Les projets de La Belle, du B&T et même le projet de maisons unifamiliales sur le Maître sont de trop. Hors contrôle.	7/18/2021 6:58 PM
159	Milieu de vie intégré, consommation locale, gestion du flux touristique en optimisant la vie des résidents plutôt que des villégiatures. Préserver la nature. Encadrer la construction et l'intégration. Limiter les locations de week-end ou courte-durée par voie de règlement.	7/18/2021 12:49 PM
160	Limiter les projets immobiliers résidentiels car il y a déjà trop de monde à Tremblant	7/18/2021 11:29 AM
161	arrêter de développer!!!!! Je manque le vieux tremblant avec plus de faune et flore sauvage. C'est affreux ce qui se passe. On peut avoir des revenues de taxes de d'autres façons	7/18/2021 9:25 AM
162	Des habitations accessibles à toutes les bourses et des habitations individuelles, sous entendu, pas seulement des condos	7/18/2021 9:18 AM
163	J'aimerais voir immobilier comme à Whistler ou les citoyens qui vivent & travaillent ici temps plein puissent acheter des habitations à prix raisonnables.	7/18/2021 8:54 AM
164	Phase III du projet Le Maitre est un bon exemple. Par contre distancer davantage les propriétés pour avoir plus d'espace et d'intimité. Le niveau de bruit émis par un propriétaire ou un locataire ne devrait pas dominer sur l'aspect tranquille de la nature.	7/18/2021 8:45 AM
165	En arrêtant de faire Tremblant un St-Jérôme	7/18/2021 4:44 AM
166	Don't over develop, especially the St Jovite sector. Unique stores, not chain stores. Keep the links to nature.	7/17/2021 10:58 PM
167	Ne rien déboiser. Améliorer l'architecture de la 117 , respecter l'aspect plein air, inviter des immigrés à s'installer dans la région et offrir des épiceries et restaurants ethniques. S'associer a un cegep ou université pour offrir des cours d'envergure...protéger la nature . .	7/17/2021 8:40 PM
168	Respect des installations / propriétés déjà implantées / voisines. Ne pas perturber l'environnement actuel de ces propriétés	7/17/2021 5:00 PM
169	Le projet immobilier actuel en suffit-il pas?	7/17/2021 4:45 PM
170	respect de la nature	7/17/2021 4:21 PM
171	Construction de résidence unifamiliale abordable.....s'éloigner du modèle condo.On en as assez construit.Laisser ce modèle d'affaire à montréal et Laval	7/17/2021 3:38 PM
172	Immeubles certifiés LEAD, respect de l'environnement, transport actif à proximité et facilement accessible	7/17/2021 3:25 PM
173	Il devrait s'harmoniser avec la nature en couleur et formes, respecter les arbres, les montagnes et cours d'eau. Il permettrait de mixer le type de propriétés.	7/17/2021 3:08 PM
174	Maisons multi richesse, pas de location court-terme, sentiers bien faits pour chaque activité (moins de multi-usages) accessibles aux Tremblantois, foret omniprésente.	7/17/2021 2:11 PM
175	get an english version of this so everyone understands it.	7/17/2021 1:04 PM
176	Meilleur réseau routier car chaque projet immobilier amène son lot d'humains et forcément de	7/17/2021 11:43 AM

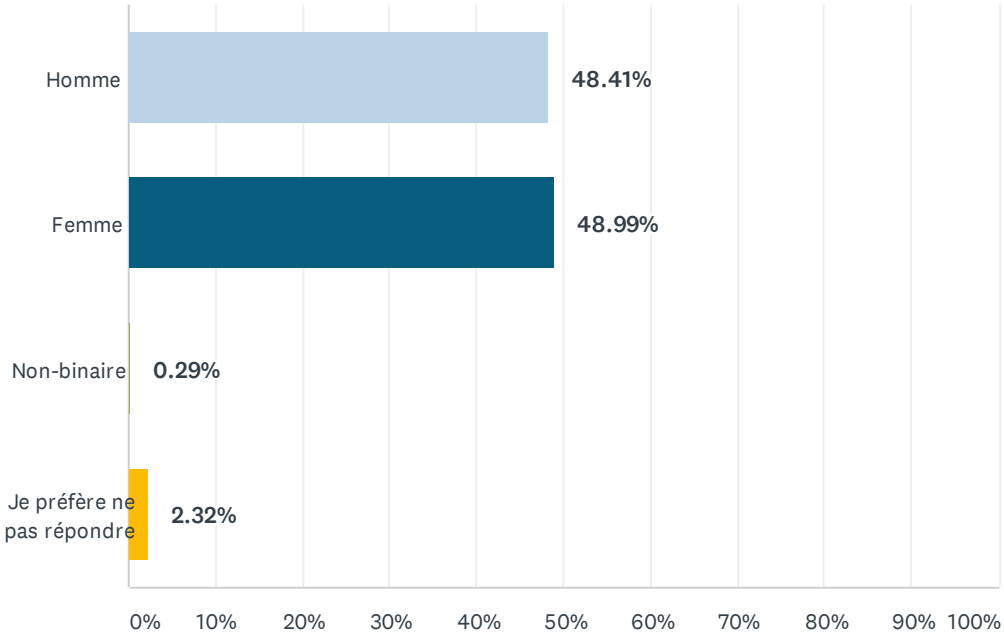
	véhicules routiers. Cessez le développement sauvage comme on voit par exemple aux abords du trou # 18 du Golf Le Géant. Contrôlez le bruit et les fêtards excessifs.	
177	Terrain de dimension minimal, mini maison et 40% du terrain naturel	7/17/2021 11:21 AM
178	Faudrais prendre une pause et laissé retomber les poussières pour apaiser la crise qui se passe à mont-tremblant et avec les élections de cette automne qui approche à grand pas pour un gros changement à cette administration qui on assez fait de dommage depuis trop longtemps!	7/17/2021 10:37 AM
179	1) architecture qui respecte le caractère champêtre éviter l'étalement urbain la proximité du commercial résidentiel	7/17/2021 10:18 AM
180	Harmonie avec nature et protection de ce bel environnement	7/17/2021 10:16 AM
181	Une RPA évolutive, subventionnée en pleine nature, avec des vues imprenables sur les environs et des services adaptés aux 70 ans + actifs. Accès à la montagne au lac et aux sentiers ,,, à prix raisonnables!	7/17/2021 10:16 AM
182	Assurer qualite et respecter la nature	7/17/2021 9:57 AM
183	glissades d'eau. Et si un de nos terrain de golf devient moins utiliser, le transformer en immense parc Ex: parc Lafontaine a Montréal.	7/17/2021 9:50 AM
184	Un projet éco-responsable en harmonie avec la nature, le plus boisé possible sans déranger la quiétude des résidants déjà en place depuis plusieurs années qui ont choisi Mont-Tremblant pour la tranquillité de ses espaces verts.	7/17/2021 9:48 AM
185	You should have this in english too. I'm bilingual and I find it hard. Dont' take down so many trees, In fact plant trees in St. Jovite for shade and don't pack so many houses together.	7/17/2021 9:33 AM
186	Que tout développement se fondrait dans le milieu environnant, sans détruire ou remplacer une marque de fabrique existante qui rend Tremblant unique.	7/17/2021 9:00 AM
187	Informer les villégiateurs sur les bons comportements à adopter pour la santé de la nature	7/17/2021 8:14 AM
188	Densité respectable. Protéger les plans d’eau et faire respecter la réglementation. Ajouter du personnel s’il le faut.	7/17/2021 7:46 AM
189	Partage de l’accès à l’eau et développement dans le respect de la nature et des activités dans la nature. Services développés avec saveur locale pour desservir les différents secteurs mais en respectant la nature sans trop s’imposer.	7/17/2021 7:17 AM
190	Que les actions de la ville correspondent à ses valeurs. Besoin d'un architecte urbain pour supporter l'application de la vision et des concepts. Besoin d'urbanistes, pas des commis qui ne font qu"appliquer des règles, mais qui aident. Protection du patrimoine. Sinon vous perdez votre temps.	7/16/2021 11:36 PM
191	1- en désaccord avec l'achat des privés 2-intégrer des familles dans les projets de personnes âgées	7/16/2021 11:05 PM
192	Multigenerationnel	7/16/2021 8:39 PM
193	Développer les terrains disponibles avant de vouloir faire des projets au sein de la nature, en dévastatant le territoire.	7/16/2021 8:18 PM
194	déjà trop développé	7/16/2021 8:15 PM
195	Stopper l’étalement urbain. Conserver les forets intactes. Arrêter de construire partout. Concentrer le développement près de la montagne. Accès aux loyers abordables pour les travailleurs au lieu de construire partout juste pour les riches.	7/16/2021 8:13 PM
196	Diminuer le réchauffement par des toits pâles, moins d’asphalte, boisés obligatoires autour de chaque bâtiment	7/16/2021 7:57 PM
197	En respectant la nature et la faune existante, en limitant la densité et en empêchant la construction d’un complexe hideux et démesuré comme celui en train d’être construit en pleine ville sur la rue de St-Jovite	7/16/2021 7:53 PM
198	En évitant la destructions des infrastructures récréotouristiques existantes pour favoriser un développement immobilier et en considérant la non-acceptabilité sociale et l’opinion des	7/16/2021 6:42 PM

	citoyens.	
199	Je rêve que le projet immobilier respecte la nature et le patrimoine. Assez de démolition de bâtiment historique.	7/16/2021 6:38 PM
200	Améliorer la qualité de vie de tous les citoyens, qu'ils fassent partie d'un projet immobilier ou non. Plus d'accès à des points d'eau pour baignade sans surveillance, transports actifs, respect de la nature	7/16/2021 6:27 PM
201	Construire en respectant nos montagnes et leurs sommets. Respecter l'environnement et l'historique de Mont-Tremblant.	7/16/2021 5:54 PM
202	Surtout pas comme le Morrit au lac Moore,! Éviter les gros blocs massifs, respecter les ouvertures sur les lacs, minimiser le déboisement, réduire la densité,	7/16/2021 5:48 PM
203	Espace entre les habitations, pas de location court terme, entouré de nature,	7/16/2021 5:34 PM
204	Ce projet serait loin du chemin, garderait tous les arbres et on évite de déboiser et de rendre Tremblant commercial. En fait il y en a assez des projets.	7/16/2021 5:20 PM
205	En informant la population tôt. Dans ce cas, les promoteurs et la ville peuvent avoir de l'information tôt afin d'ajuster l'offre en conséquence des besoins et des préoccupations etc.	7/16/2021 5:03 PM
206	Complexe immobilier formant un quartier centralisé sur un accès à un Lac avec des résidences unifamiliales bâties principalement en bois sur un terrain de 10 000 pi2 ou plus avec accès communautaire à une plage une serre et un jardin	7/16/2021 5:03 PM
207	Trop de projets immobiliers = trop axé sur le tourisme dispendieux et pas assez sur la vie de quartier des résidents.	7/16/2021 1:50 PM
208	En harmonie avec la nature (c'est à dire, PAS comme le projet Pinacle, ni la résidence pour personnes agées sur la rue de St-Jovite), pas de location à court terme....	7/16/2021 1:37 PM
209	par l'implication des citoyens en amont; qui permettrait de définir une vision claire du projet souhaité	7/16/2021 10:38 AM
210	Une empreinte écologique minimum avec des habitations favorisant les principes écologiques de construction et d'énergie.	7/16/2021 10:34 AM
211	Il faut cDes projets immobilier pour la population général dans les secteurs urbain, doivent être envisagé avec une plus grande densité afin de rendre l'accès a la propriété plus abordable. La municipalité devrais être partenaire dans ce type de projet	7/16/2021 10:17 AM
212	En harmonie avec la nature	7/16/2021 9:17 AM
213	Suivre le vieillissement de la population. Offrir des résidences pour personnes âgées autonomes avec tous les services. J'ai assité à une présentation de Construction Tremblant à la Belle qui semblait rencontrer ces critères.	7/16/2021 9:12 AM
214	Limiter le développement. Miser sur l'melioration des structures en place. Créer et protéger les corridors verts. Dire non., c'est assez.	7/16/2021 4:30 AM
215	On arrêterait (ou ralentirait beaucoup) le développement immobilier et commercial pour laisser tout l'espace qui reste encore à la nature, plutôt que de continuer à empiéter sur elle.	7/15/2021 10:15 PM
216	Définir le seuil critique pour la Ville de Mont-Tremblant, when is enough enough? Il me semble qu'il y a déjà beaucoup de développements immobiliers et qu'il faut plutôt développer plus de parcs et d'espaces verts	7/15/2021 10:10 PM
217	Il faut ralentir la croissance immobilière et la course aux taxes municipales. Mont-Tremblant a peut-être atteint déjà atteint sa taille optimale, et doit se concentrer sur sa pérénité en milieu naturel, et non pas devenir une banlieue pleine de condos et de maisons de ville.	7/15/2021 10:03 PM
218	Développer MOINS de projets immobiliers et RALENTIR le rythme des nouvelles constructions. Faire le CHOIX d'arrêter de grossir, de PRÉSERVER le parc immobilier actuel et d'augmenter les espaces verts et récréatifs (plutôt que de construire des résidences et des commerces sur les espaces vacants).	7/15/2021 9:54 PM
219	À l'échelle humaine, pas juste des gros châteaux. Des logements en natures, abordables, pour tous, près des services. Est-ce qu'on peut redonner l'espace aux résidents et pas juste aux riches propriétaires qui se cachent derrière des clôtures et qui sont là très partiellement?	7/15/2021 8:41 PM

220	support diversity and active outdoor activities - maintain character of nature with chance to engage in community - and maintain French culture, we have had second home here for 11-12 years now and have come to love the food, people and outdoors lifestyle	7/15/2021 5:16 PM
221	De plus en plus les gens choisissent Mont-Tremblant comme site pour leur retraite. Plusieurs générations devront cohabitées ensemble et les besoins de chacun devront être considérés. L'habitation disponible devra être pensée et conçue en fonction de ces besoins.	7/15/2021 5:16 PM
222	Developper le velo de montagne par les citoyen et non par enviro foret qui font des sentiers des années 90 , il faut suivre le marcher et en ce moment nous sommes larguer! demander une cotisation d'entré et cet entre devrait se faire par le domaine st bernard qui est un lieu a developper.	7/15/2021 4:19 PM
223	Destination touristique d'envergure internationale à la montagne, profitable aussi aux citoyens propriétaires citoyens investisseurs (ex : airbnb) et non pas seulement aux hoteliers. En dehors de la montagne, conserver un equilibre entre habitation de luxe et habitation abordable.	7/15/2021 4:17 PM
224	architecture en bois avec une distance boisée entre les constructions. Pas d'architecture moderne.	7/15/2021 4:16 PM
225	Un projet qui respecte l'échelle humaine, déboise au minimum, contribue au réseau de sentiers et offre des logements abordables aux jeunes familles	7/15/2021 4:15 PM
226	Arrêtons les développements à multiples étages, de condos les uns par dessus les autres à densité maximum. Maisons unifamiliales, avec des grands terrains couverts de verdure sont à privilégier.	7/15/2021 4:13 PM
227	Sans détruire des patrimoines comme le golf La Belle, ou l'entrée au village en voyant le Pinacle comme des blocs Lego. Un projet immobilier idéal serait un projet qui respecte la nature et respecte l'environnement des résidents permanents. Un projet comme le plateau Natura.	7/15/2021 4:11 PM
228	jolie petite maison dans des arrondissement pas de bloc	7/15/2021 3:48 PM
229	faciliter la vie au promoteur	7/15/2021 3:46 PM
230	Créer le patrimoine de demain.	7/15/2021 3:24 PM

Q16 À quel genre vous identifiez-vous?

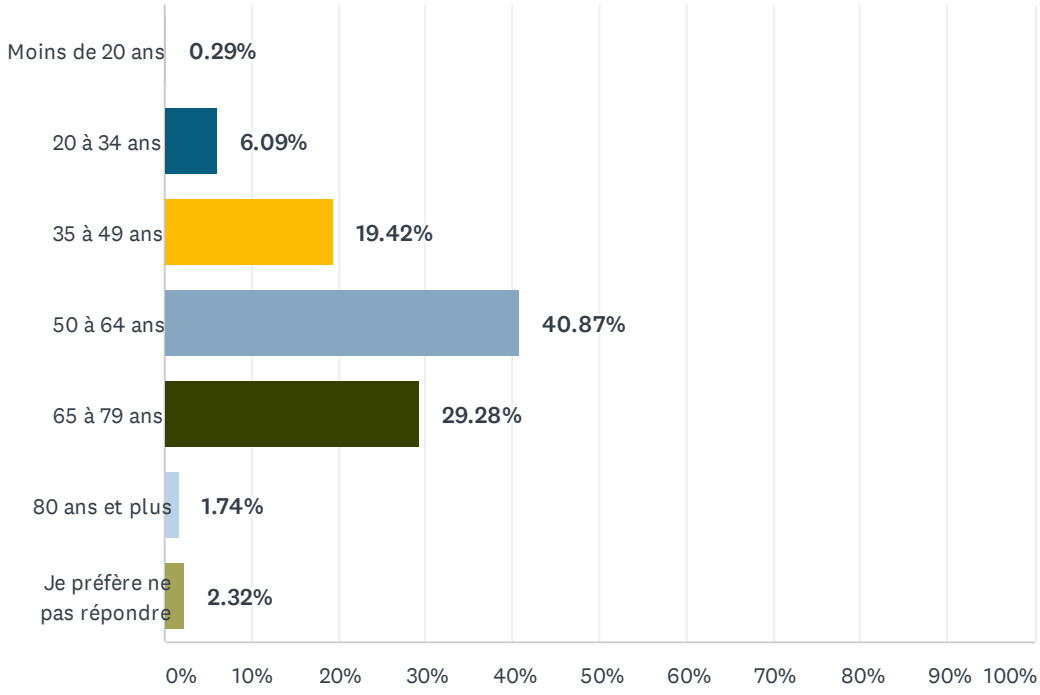
Réponses obtenues : 345 Question(s) ignorée(s) : 88



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Homme	48.41%	167
Femme	48.99%	169
Non-binaire	0.29%	1
Je préfère ne pas répondre	2.32%	8
TOTAL		345

Q17 Dans quel groupe d'âge vous trouvez-vous?

Réponses obtenues : 345 Question(s) ignorée(s) : 88



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Moins de 20 ans	0.29%	1
20 à 34 ans	6.09%	21
35 à 49 ans	19.42%	67
50 à 64 ans	40.87%	141
65 à 79 ans	29.28%	101
80 ans et plus	1.74%	6
Je préfère ne pas répondre	2.32%	8
TOTAL		345