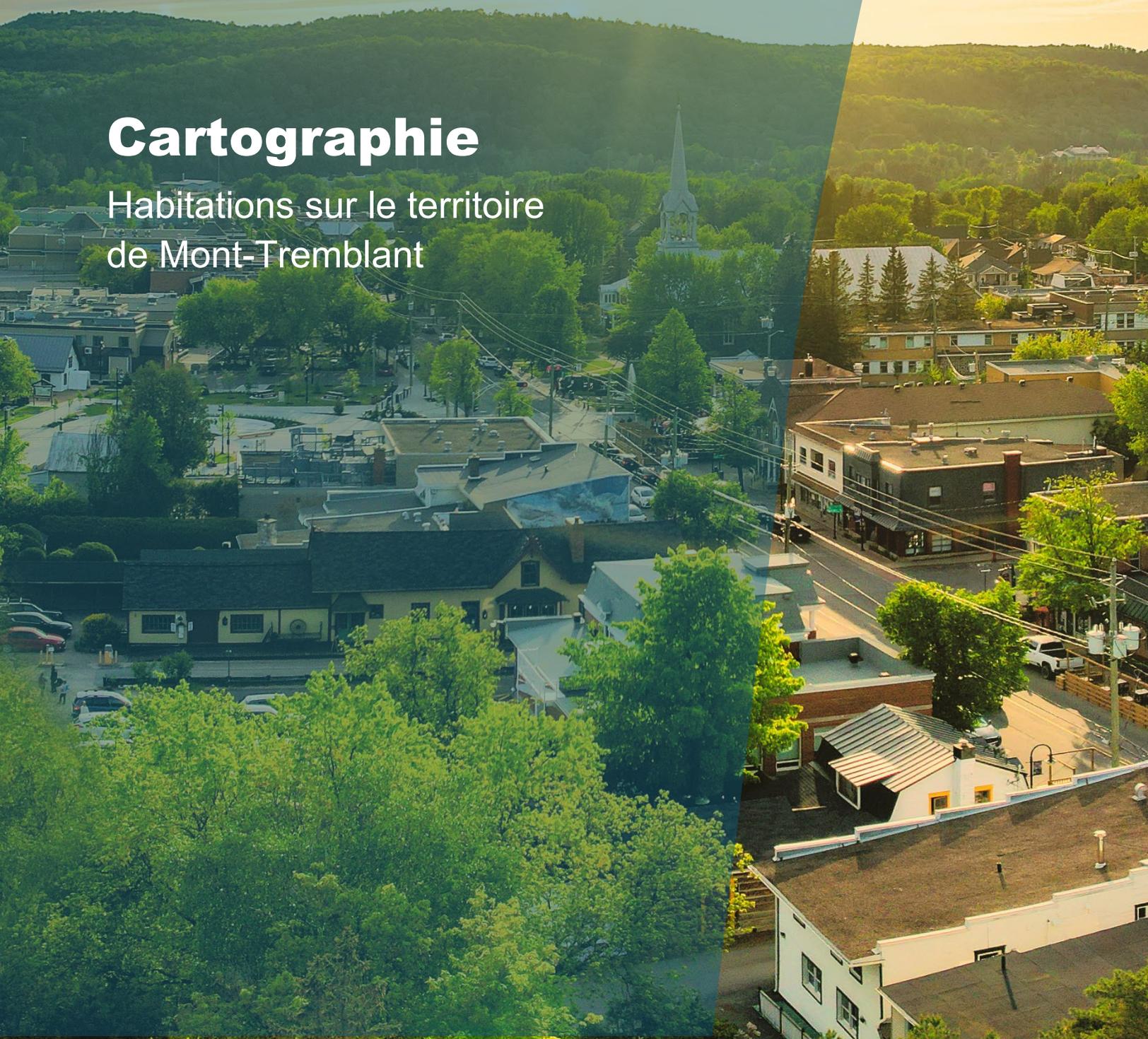




Ville de  
**MONT-TREMBLANT**

# Cartographie

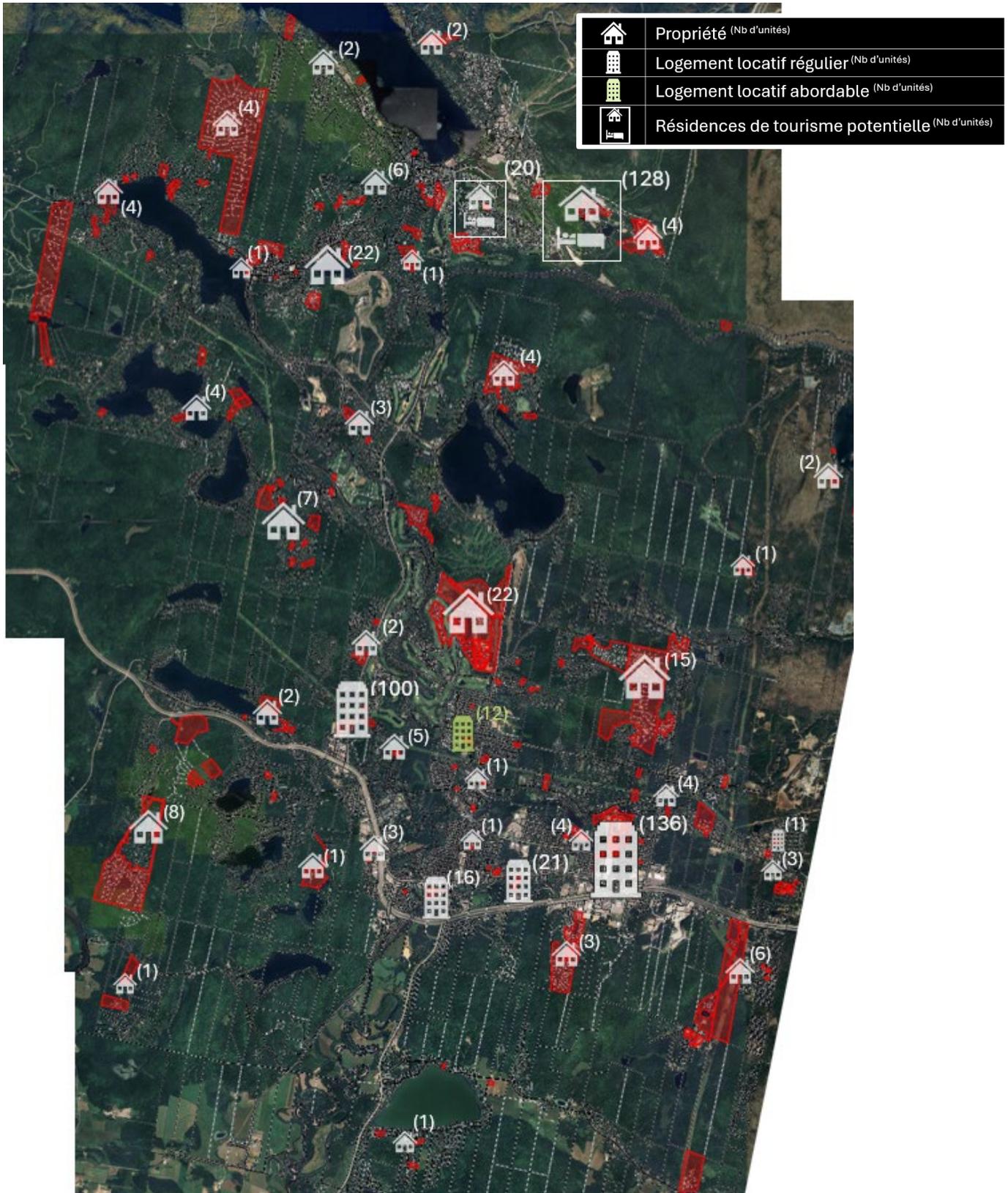
Habitations sur le territoire  
de Mont-Tremblant







Unités d'habitation en construction – Données au 29 juillet 2025



Données compilées par la Ville à partir des permis de construction résidentielle, selon la date d'occupation effective (moment où l'unité peut être habitée).

Légende	Type	2024 (année entière)	2025 (jusqu'au 7 juillet)
	Total de nouvelle unité habitable toutes classes confondues	192	126
	Total de propriété	67	60
	Total de logements locatifs	58	61
	Total d'hébergement touristique	67	5

Habitations dont le permis indique qu'elles sont toujours en chantier en 2025 (en date du 29 juillet 2025).

Légende	Type	Nombre en chantier (total 593)
	Propriété	150
	Logement locatif	274
	Logement locatif abordable	12
	Propriété qui peut devenir résidence de tourisme	157

Les projections de croissance selon la Politique de l'habitation de la Ville s'élèvent à 4 265 nouvelles personnes d'ici 2036. Pour accueillir ces nouveaux résidents et nouvelles résidentes, il y a donc un besoin de 2 750 logements<sup>1</sup> à construire entre 2022 et 2036. Si l'on répartit le tout sur les 14 années, ce sont donc 196 nouvelles unités d'habitation par année qui sont nécessaires.

En observant les statistiques de 2024, avec 125 unités résidentielles, et 121 pour 2025, on constate un seuil inférieur à la moyenne annuelle nécessaire pour atteindre ces projections.

Actuellement, 436 unités sont en chantier, avec une livraison prévue en 2026 ou 2027 (soit 218 par année). Il est donc vrai qu'au cours de la dernière année, une augmentation des unités d'habitation en chantier a été observée. Toutefois, en considérant les deux dernières années et les deux à venir, cela correspond à un ajustement permettant de pallier au ralentissement des dernières années, avec un niveau qui demeure légèrement en dessous des projections établies.

<sup>1</sup> Données extraites de la Politique de l'habitation de 2024 et du Service de développement économique de Mont-Tremblant en 2022.

Entre 2020 et 2025, environ 1 000 logements à usage résidentiel permanent (locatifs ou à l'achat, à l'exclusion des résidences touristiques et des logements pour personnes âgées) ont été autorisés. Malgré ce chiffre, lors de la compilation des statistiques en octobre 2024, le taux d'inoccupation demeurait à 0 %.



Ville de  
**MONT-TREMBLANT**

