**Procès-verbal du conseil municipal
de la ville de Mont-Tremblant**

20 juin 2019

SÉANCE EXTRAORDINAIRE du conseil municipal de la Ville de Mont-Tremblant, sous la présidence du maire, tenue le **20 juin 2019 à 7 h 51**, à l'hôtel de ville situé au 1145, rue de Saint-Jovite et à laquelle sont présents les membres suivants formant le conseil :

Sont présents : M. Luc Brisebois, maire
M. Pascal De Bellefeuille, conseiller du district 1
Mme Mélanie Matte, conseillère du district 2
M. Danny Stewart, conseiller du district 4
M. Joël Charbonneau, conseiller du district 5
Mme Sylvie Vaillancourt, conseillère du district 6
M. Pierre Labonté, conseiller du district 7
Mme Roxanne Lacasse, conseillère du district 8

Absence : M. François Marcoux, conseiller du district 3

Étaient également présents : la greffière et le directeur du Service de l'urbanisme.

ORDRE DU JOUR

1. Constatation de la régularité de l'avis de convocation
2. [Adoption de l'ordre du jour](#)
3. Période de questions spécifiques à l'ordre du jour
4. [Identification d'un odonyme pour une rue déjà existante sur les lots 5 310 045, 5 310 046 et 4 508 507 du cadastre du Québec](#)
5. [Identification d'un toponyme pour le nouveau parc de la rue Dupras \(lot 3 280 468, cadastre du Québec\)](#)
6. [PIIA tronçon central quadrilatère institutionnel - Rénovation extérieure - 980, rue Lalonde](#)
7. [PIIA tronçon central et quadrilatère institutionnel - Réfection et agrandissement de la galerie avant - 520, rue Labelle](#)
8. [PIIA Portes d'entrée principales - Réfection extérieure - 302, rue de Saint-Jovite](#)
9. [Règlement \(2019\)-01-9 modifiant le règlement \(2000\)-01 sur la régie interne des séances du conseil de la Ville de Mont-Tremblant - avis de motion et dépôt du projet de règlement](#)
10. [Vente trottoir - autorisation](#)
11. Deuxième période de questions
12. [Levée de la séance](#)

1. Constatation de la régularité de l'avis de convocation

La greffière certifie que l'avis de convocation de la présente séance extraordinaire du conseil a été signifié à tous les membres du conseil municipal au moins vingt-quatre heures avant l'heure fixée pour le début de la séance, le tout conformément aux dispositions des articles 323 et 338 de la *Loi sur les cités et villes*.

En conséquence, la séance extraordinaire est déclarée régulièrement convoquée et constituée.

Initiales	
Maire	Greffière

**Procès-verbal du conseil municipal
de la ville de Mont-Tremblant**

20 juin 2019

CM19 06 257 2. Adoption de l'ordre du jour

Il est proposé par madame Mélanie Matte

Appuyé par madame Roxanne Lacasse

ET RÉSOLU d'adopter l'ordre du jour proposé avec dispense de lecture.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

3. Période de questions spécifiques à l'ordre du jour

Aucune question n'est posée.

**CM19 06 258 4. Identification d'un odonyme pour une rue déjà existante sur les lots
5 310 045, 5 310 046 et 4 508 507 du cadastre du Québec**

CONSIDÉRANT la nécessité de nommer une nouvelle rue;

CONSIDÉRANT la Politique relative à la toponymie de la Ville dont une exception privilégie la reconnaissance des thèmes déjà en force dans un secteur donné, tel que le thème des fleurs dans le cas présent;

CONSIDÉRANT que l'œillet est une vivace de la région;

Il est proposé par madame Roxanne Lacasse

Appuyé par madame Sylvie Vaillancourt

ET RÉSOLU de nommer la rue composée des lots 5 310 045, 5 310 046 et 4 508 507 du cadastre du Québec, la *rue des Oeillet*s.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**CM19 06 259 5. Identification d'un toponyme pour le nouveau parc de la rue Dupras
(lot 3 280 468, cadastre du Québec)**

CONSIDÉRANT la nécessité de nommer un nouveau parc situé à l'intersection des rues Dupras et Chalifoux;

CONSIDÉRANT la Politique relative à la toponymie de la Ville dont une exception privilégie des noms enfantins et amusants pour les parcs dédiés aux enfants;

Il est proposé par madame Sylvie Vaillancourt

Appuyé par madame madame Roxanne Lacasse

ET RÉSOLU de nommer le parc identifié par le lot 3 280 468 du cadastre du Québec, le *parc du Moussaillon*.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

**CM19 06 260 6. PIIA tronçon central quadrilatère institutionnel - Rénovation extérieure -
980, rue Lalonde**

CONSIDÉRANT que la Ville a adopté le Règlement (2008)-106 de plans d'implantation et d'intégration architecturale en vertu duquel la délivrance de

Initiales	
Maire	Greffière

**Procès-verbal du conseil municipal
de la ville de Mont-Tremblant**

20 juin 2019

certain permis de construction ou de lotissement ou de certificats d'autorisation ou d'occupation est assujettie à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale;

CONSIDÉRANT que le conseil a reçu l'avis du comité consultatif d'urbanisme émis lors de sa séance tenue le 17 juin 2019;

CONSIDÉRANT que le conseil peut exiger, comme condition d'approbation des plans, que le propriétaire prenne en charge le coût de certains éléments des plans, qu'il réalise son projet dans un délai fixé ou qu'il fournisse des garanties financières;

CONSIDÉRANT qu'à la suite de l'analyse de conformité au règlement numéro (2008)-106 des plans soumis, le comité consultatif d'urbanisme a émis une recommandation favorable, avec ou sans condition;

Il est proposé par madame Mélanie Matte

Appuyé par madame Roxanne Lacasse

ET RÉSOLU d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale mentionné ci-dessous, conditionnellement au respect de la réglementation en vigueur et, s'il y a lieu, aux conditions et exigences énumérées à la recommandation du comité consultatif d'urbanisme que le conseil fait sienne, à savoir :

N° demande	Immeuble visé	Objet	PIIA visé	N° résolution CCU
2019-125	980, rue Lalonde	Rénovation extérieure	01 - tronçon central quadrilatère institutionnel	CCU19-06-175

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Conformément aux dispositions de l'article 361 de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités*, monsieur le maire Luc Brisebois et madame la conseillère Mélanie Matte déclarent qu'ils ont un intérêt pécuniaire relativement au sujet suivant à l'ordre du jour. Ils s'abstiennent de participer aux délibérations et de voter sur ce point.

CM19 06 261

7. PIIA tronçon central et quadrilatère institutionnel - Réfection et agrandissement de la galerie avant - 520, rue Labelle

CONSIDÉRANT que la Ville a adopté le Règlement (2008)-106 de plans d'implantation et d'intégration architecturale en vertu duquel la délivrance de certains permis de construction ou de lotissement ou de certificats d'autorisation ou d'occupation est assujettie à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale;

CONSIDÉRANT que le conseil a reçu l'avis du comité consultatif d'urbanisme émis lors de sa séance tenue le 17 juin 2019;

CONSIDÉRANT que le conseil peut exiger, comme condition d'approbation des plans, que le propriétaire prenne en charge le coût de certains éléments des plans, qu'il réalise son projet dans un délai fixé ou qu'il fournisse des garanties financières;

CONSIDÉRANT qu'à la suite de l'analyse de conformité au règlement (2008)-106

Initiales	
Maire	Greffière

**Procès-verbal du conseil municipal
de la ville de Mont-Tremblant**

20 juin 2019

des plans soumis, le comité consultatif d'urbanisme a émis une recommandation favorable, avec ou sans condition;

Il est proposé par monsieur Joël Charbonneau

Appuyé par monsieur Danny Stewart

ET RÉSOLU d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale mentionné ci-dessous, conditionnellement au respect de la réglementation en vigueur et, s'il y a lieu, aux conditions et exigences énumérées à la recommandation du comité consultatif d'urbanisme que le conseil fait sienne, à savoir :

N° demande	Immeuble visé	Objet	PIIA visé	N° résolution CCU
2019-123	520, rue Labelle	Réfection et agrandissement de la galerie avant	01 - tronçon central quadrilatère institutionnel	CCU19-06-176

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Monsieur le maire Luc Brisebois et madame la conseillère Mélanie Matte reprennent part aux délibérations.

CM19 06 262

8. PIIA Portes d'entrée principales - Réfection extérieure - 302, rue de Saint-Jovite

CONSIDÉRANT que la Ville a adopté le Règlement (2008)-106 de plans d'implantation et d'intégration architecturale en vertu duquel la délivrance de certains permis de construction ou de lotissement ou de certificats d'autorisation ou d'occupation est assujettie à l'approbation d'un plan d'implantation et d'intégration architecturale;

CONSIDÉRANT que le conseil a reçu l'avis du comité consultatif d'urbanisme émis lors de sa séance tenue le 17 juin 2019;

CONSIDÉRANT que le conseil peut exiger, comme condition d'approbation des plans, que le propriétaire prenne en charge le coût de certains éléments des plans, qu'il réalise son projet dans un délai fixé ou qu'il fournisse des garanties financières;

CONSIDÉRANT qu'à la suite de l'analyse de conformité au règlement numéro (2008)-106 des plans soumis, le comité consultatif d'urbanisme a émis une recommandation favorable, avec ou sans condition;

Il est proposé par madame Sylvie Vaillancourt

Appuyé par madame Roxanne Lacasse

ET RÉSOLU d'approuver le plan d'implantation et d'intégration architecturale mentionné ci-dessous, conditionnellement au respect de la réglementation en vigueur et, s'il y a lieu, aux conditions et exigences énumérées à la recommandation du comité consultatif d'urbanisme que le conseil fait sienne, à savoir :

Initiales	
Maire	Greffière

**Procès-verbal du conseil municipal
de la ville de Mont-Tremblant**

20 juin 2019

N° demande	Immeuble visé	Objet	PIIA visé	N° résolution CCU
2019-108	302, rue de Saint-Jovite	Rénovation extérieure	02 - portes d'entrée principales	CCU19-06-170

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

CM19 06 263

9. Règlement (2019)-01-9 modifiant le règlement (2000)-01 sur la régie interne des séances du conseil de la Ville de Mont-Tremblant - avis de motion et dépôt du projet de règlement

Madame Mélanie Matte dépose le projet de Règlement (2019)-01-9 modifiant le règlement (2000)-01 sur la régie interne des séances du conseil de la Ville de Mont-Tremblant et donne un avis de motion que ce règlement sera soumis au conseil pour adoption, avec ou sans changement, lors d'une séance distincte et tenue au plus tôt le deuxième jour suivant la présente séance.

CM19 06 264

10. Vente-trottoir - autorisation

CONSIDÉRANT que le *Règlement (2007)-A-15 sur la paix publique, la circulation et le stationnement* contient une interdiction de solliciter ou de vendre sur un lieu public, à moins d'une autorisation donnée par le conseil par résolution;

CONSIDÉRANT que le *Règlement (2008)-102 concernant le zonage* contient des dispositions permettant à titre d'usage temporaire la tenue d'un événement promotionnel majeur par un commerçant établi ou par la Chambre de commerce relié à l'activité commerciale exploitée ou à l'activité organisée par la Chambre de commerce ainsi que l'étalage extérieur, sujet à l'autorisation du conseil;

Il est proposé par monsieur Danny Stewart

Appuyé par madame Sylvie Vaillancourt

ET RÉSOLU d'autoriser, dans le cadre de l'événement « Vente-trottoir » qui aura lieu du 21 juillet au 3 août 2019 sur le territoire de la Ville, tous les commerçants de Mont-Tremblant à tenir un étalage extérieur pour la vente de leurs produits, uniquement devant leur commerce.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

11. Deuxième période de questions

Aucune question n'est posée.

Intervention de monsieur Louis-Martin Levac, directeur du Service d'urbanisme.

Initiales	
Maire	Greffière

**Procès-verbal du conseil municipal
de la ville de Mont-Tremblant**

20 juin 2019

CM19 06 265

12. Levée de la séance

Il est proposé par monsieur Danny Stewart

Appuyé par madame Roxanne Lacasse

ET RÉSOLU que la séance soit levée. Il est 7 h 55.

ADOPTÉE À L'UNANIMITÉ

Luc Brisebois, maire
Président de la séance

Marie Lanthier
Greffière

Initiales	
Maire	Greffière