



## SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

LUNDI 22 JANVIER 2024

### ORDRE DU JOUR

\*\*\*\*\*

<b>1 OUVERTURE DE LA SÉANCE</b>
1.1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
<b>2 PÉRIODE DE QUESTIONS SPÉCIFIQUES À L'ORDRE DU JOUR</b>
<b>3 PROCÈS-VERBAUX</b>
3.1 Séance extraordinaire du 18 décembre 2023
3.2 Séance ordinaire du 18 décembre 2023
<b>4 RÈGLEMENTS</b>
4.1 Règlement (2024)-100-43 modifiant le règlement (2008)-100 plan d'urbanisme relativement au phénomène des îlots de chaleur - adoption du projet de règlement
4.2 Règlement (2024)-101-34 modifiant le règlement (2008)-101 concernant les permis et certificats relativement à une disposition pour la zone RA-349-3 - adoption du projet de règlement
4.3 Règlement (2024)-102-76 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement à diverses dispositions - adoption du projet de règlement
4.4 Règlement (2023)-196-4 modifiant le règlement (2022)-196 établissant la tarification applicable pour les biens, services et activités offerts par la Ville - adoption de règlement
4.5 Règlement (2023)-220 établissant les taux de taxation et de tarification de certains services municipaux pour l'année 2024 - adoption de règlement
4.6 Règlement (2023)-221 relatif aux taux du droit de mutation applicables aux transferts dont la base d'imposition excède 500 000 \$ et au droit supplétif - adoption de règlement
4.7 Règlement (2024)-222 décrétant un emprunt et une dépense de 1 500 000 \$ pour le remplacement des compteurs d'eau désuets, l'informatisation de la lecture des compteurs d'eau et l'ajout de compteurs d'eau aux résidences de tourisme - avis de motion et dépôt du projet de règlement
<b>5 ADMINISTRATION</b>
5.1 Dépôt du rapport mensuel de la direction générale
5.2 Subventions ou commandites à des organismes sans but lucratif
5.3 Le Chœur Tremblant - achat de billets pour les jeunes
5.4 Assises annuelles de l'Union des municipalités du Québec - participation
5.5 Centraide Hautes-Laurentides - subvention
5.6 Comité de jumelage Châtel - autorisation
5.7 Entente cadets policiers - saison estivale 2024
<b>6 RESSOURCES HUMAINES</b>

**6.1** Dépôt de la liste des personnes engagées

**6.2** Embauche régulière d'un chargé de projet en biologie - Service de l'environnement et du développement durable

**6.3 RETIRÉ** - Abolition de poste - Service de l'urbanisme

## **7 GESTION FINANCIÈRE**

**7.1** Listes des comptes à payer

## **8 URBANISME**

**8.1** Dépôt du rapport du CCU - réunion du 11 décembre 2023

**8.2** Dérogations mineures

**8.2.1** Demande 2023-DM-196 - remise en cour avant - 83-85, route 117

**8.2.2** Demande 2023-DM-201 - abri d'auto - 563, rue Grignon

**8.2.3** Demande 2023-DM-245 - conteneurs - 370, allée des Cimes

**8.2.4** Demande 2023-DM-255 - garage - 135, chemin des Hauts-Boisés

**8.2.5 RETIRÉ** - Demande 2023-DM-260 - agrandissement - 154, chemin Claude-Lefebvre

**8.2.6** Demande 2023-DM-261 - garage - impasse des Bécasseaux - lot 6 448 882

**8.2.7** Demande 2023-DM-267 - allée d'accès et marge - 815, rue de la Colline

**8.2.8** Demande 2023-DM-274 - revêtement extérieur - 10, allée des Petits-Chaudrons

**8.2.9** Demande 2023-DM-275 - profondeur lotissement - 605, rue Perreault

**8.2.10** Demande 2023-DM-276 - garage et stationnement - 481, rue des Marguerites

**8.2.11** Demande 2023-DM-286 - génératrice - 200, chemin Ovila

**8.2.12** Demande 2023-DM-288 - escalier - rue du Ruisseau - lot projeté 6 597 996 (Armco # 08)

**8.2.13** Demande 2023-DM-294 - lotissement rond-point - chemin Chamonix

**8.2.14** Demande 2023-DM-295 - escalier - rue du Ruisseau

**8.2.15** Demande 2023-DM-305 - escalier - rue du Ruisseau (Armco # 14) - lot projeté 6 598 002

**8.2.16** Demande 2023-DM-307 - enseigne - 1757, route 117 - ESSO

**8.3** PIIA

**8.3.1** Demande 2023-PIIA-046 - construction neuve - lot 2 802 918 - rue Franceschini

**8.3.2** Demande 2023-PIIA-253 - enseigne - 415, rue Léonard - restaurant LoCal

**8.3.3** Demande 2023-PIIA-266 - multilogement - rue du Ruisseau (Armco # 14)

**8.3.4** Demande 2023-PIIA-270 - pistes de ski - mont Timber

**8.3.5** Demande 2023-PIIA-271 - enseignes - 1757, route 117 - ESSO

**8.3.6** Demande 2023-PIIA-279 - enseigne - 688, rue de Saint-Jovite - restaurant Marius

**8.3.7** Demande 2023-PIIA-281 - enseignes - 116, chemin de Kandahar, unité B9 - Côté Créations

**8.3.8** Demande 2023-PIIA-287 - multilogement - rue du Ruisseau (Armco # 05)

**8.3.9** Demande 2023-PIIA-289 - multilogement - rue du Ruisseau (Armco # 06)

**8.3.10** Demande 2023-PIIA-290 - multilogement - rue du Ruisseau (Armco # 07)

**8.3.11** Demande 2023-PIIA-291 - multilogement - rue du Ruisseau (Armco # 08)

**8.3.12** Demande 2023-PIIA-292 - multilogement - rue du Ruisseau (Armco # 09)

**8.3.13** Demande 2023-PIIA-293 - multilogement - rue du Ruisseau (Armco # 10)

**8.3.14** RETIRÉ

**8.4** Plan image

**8.4.1** RETIRÉ

**8.5** Demande de modification réglementaire - projet intégré - rue Labelle

**8.6** Occupation du domaine public - 688, rue de Saint-Jovite

**8.7** Identification d'un lieu public en l'honneur de madame Lucile Wheeler - chalet du Gray Rocks - 552, côte du Chalet - lot 6 342 271

## **9 TRAVAUX PUBLICS**

**9.1** Projet Le Maître en Haut, phase 2A - acceptation partielle des travaux de niveau I

**9.2** Prolongement des réseaux d'aqueduc et d'égout sanitaire sous la rue Léonard - demande de certificat d'autorisation - mandat

**9.3** Demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable - réduction de la limite de vitesse sur le chemin du Village (route 327)

**9.4** Élargissement de la rue de Saint-Jovite - acceptation provisoire des travaux

**9.5** Demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable - sécurisation des traverses en mobilité active sous le viaduc de la route 117 - route 323 (chemin de Brébeuf)

**9.6** Demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable - sécurisation de l'intersection de l'allée du Rabaska et de la montée Ryan

**9.7** Permis de voirie et raccordement routier 2024

**9.8** Mise à niveau de la voirie du Cap-Tremblant - acceptation finale partielle des travaux

**9.9** Prolongement du boulevard du Docteur-Gervais - acceptation provisoire des travaux

**9.10** Développement ancienne scierie Forget - Armco Immobilier inc. - acceptation provisoire partielle niveau I

**9.11** Mesures compensatoires ajout de débits d'eaux usées, secteur station de pompage Émond - engagement de la Ville

**9.12** Remplacement de la pompe à incendie, poste de surpression la Forêt - contrat

**9.13** Projets 2024 - mode de financement des dépenses

**9.14** Demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable - panneaux d'arrêt toutes directions - intersection des rues Labelle et Mercier

**9.15** Pavage conventionnel 2023 - acceptation provisoire partielle des travaux

**9.16** Projet Éclipse, phase I - acceptation provisoire des travaux de niveau I

<b>10 ENVIRONNEMENT (aucun sujet)</b>
<b>11 CULTURE, LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE</b>
<b>11.1</b> Contribution aux organismes
<b>11.2</b> Contribution aux organismes partenaires
<b>12 INCENDIE (aucun sujet)</b>
<b>13 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE (aucun sujet)</b>
<b>14 RAPPORT</b>
<b>15 ACCEPTATION DE LA CORRESPONDANCE</b>
<b>15.1</b> Dépôt d'un document
<b>16 AFFAIRES NOUVELLES</b>
<b>17 PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL</b>
<b>18 PÉRIODE DE QUESTIONS D'ORDRE GÉNÉRAL</b>
<b>19 LEVÉE DE LA SÉANCE</b>

\*\*\*\*\*