



SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL

LUNDI 12 AOÛT 2024

ORDRE DU JOUR

1 OUVERTURE DE LA SÉANCE
1.1 ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR
2 PÉRIODE DE QUESTIONS SPÉCIFIQUES À L'ORDRE DU JOUR
3 PROCÈS-VERBAUX
3.1 Séance ordinaire du 8 juillet 2024
3.2 Séance extraordinaire du 11 juillet 2024
4 RÉGLEMENTS
4.1 Règlement (2024)-100-44 modifiant le règlement (2008)-100 plan d'urbanisme relativement aux limites de l'affectation commerciale lourde (CL) , de l'affectation touristique mixte (TM) et de l'affectation résidentielle faible densité (RA) du périmètre urbain du Centre-ville - adoption de règlement
4.2 Règlement (2024)-102-77 modifiant le règlement (2008)-102 concernant le zonage relativement à diverses dispositions - adoption de règlement
4.3 Règlement (2024)-159-2 modifiant le règlement (2018)-159 relatif au lavage des embarcations - adoption de règlement
4.4 Règlement (2024)-225 décrétant l'abrogation du règlement d'emprunt (2002)-38 - adoption de règlement
4.5 Règlement (2024)-227 sur la gestion des compteurs d'eau dans les immeubles non résidentiels - avis de motion et dépôt du projet de règlement
4.6 Règlement (2024)-228 concernant l'utilisation de l'eau potable - avis de motion et dépôt du projet de règlement
4.7 Règlement (2024)-229 concernant l'imposition d'une taxe visant la compensation des émissions de gaz à effet de serre associées à la construction immobilière (écotaxe GES) - avis de motion et dépôt du projet de règlement
5 ADMINISTRATION
5.1 Dépôt du rapport mensuel de la direction générale
5.2 Déclaration des intérêts pécuniaires - avis de modification
5.3 Paiement suite à un jugement - dossier Porte Rouge
5.4 Vidéo promotionnelle - vélo de montagne et vélo sur neige - contrat
5.5 Comité de quartier districts 1 et 2 - renouvellement de mandats
6 RESSOURCES HUMAINES
6.1 Liste des personnes engagées - dépôt
6.2 Signature de la lettre d'entente 2024-03-CSN - création de fonctions et conditions de travail reliées aux installations récréatives

6.3 Mesure disciplinaire - suspension sans traitement

7 GESTION FINANCIÈRE

7.1 Liste des comptes à payer

7.2 Règlement d'emprunt - réalisation complète à coût moindre

8 URBANISME

8.1 Rapport du CCU - réunion du 15 juillet 2024 - dépôt

8.2 Demandes de dérogations mineures

8.2.1 Demande 2024-DM-085 - garage isolé - 129, chemin des Boisés

8.2.2 Demande 2024-DM-127 - construction neuve et allée d'accès - chemin du Pont-de-Fer - lots 4 649 538 et 4 659 521

8.2.3 Demande 2024-DM-152 - abri d'auto - 350, allée des Clos

8.2.4 Demande 2024-DM-158 - construction neuve - 104, rue Saint-Jean

8.2.5 Demande 2024-DM-159 - construction neuve - 106, rue Saint-Jean

8.2.6 Demande 2024-DM-172 - commerce au sous-sol - 771-777, rue de Saint-Jovite

8.3 PIIA

8.3.1 Demandes 2024-PIIA-113 à 116 - constructions neuves - chemin de Brébeuf

8.3.2 Demande 2024-PIIA-120 - allée d'accès - chemin du Lac-Dufour - lot 5 140 372

8.3.3 Demande 2024-PIIA-126 - Peinture et balcons - 160, chemin de la Forêt

8.3.4 Demande 2024-PIIA-128 - construction neuve et allée d'accès - chemin du Pont-de-Fer - lots 4 649 538 et 4 659 521

8.3.5 Demande 2024-PIIA-130 - balcons et escalier - 1743, chemin du Village

8.3.6 Demande 2024-PIIA-155 - enseigne apposée - 116, chemin de Kandahar, unités A4-A5 - Columbia

8.3.7 Demande 2024-PIIA-157 - construction neuve - allée du Géant - lots 6 411 067 et 6 411 068

8.3.8 Demande 2024-PIIA-160 - enseigne modulaire - 1084-1090, rue de Saint-Jovite - Hamster, MC Forêt & O' Capitaine

8.3.9 Demande 2024-PIIA-161 - enseigne projetante - 822, rue de Saint-Jovite - Hémisphère

8.3.10 Demande 2024-PIIA-162 - construction neuve - montée Ryan - lot 3 279 096

8.3.11 Demande 2024-PIIA-163 - enseigne apposée - 360, rue Magloire-Gosselin - Excapro

8.3.12 Demande 2024-PIIA-164 - enseignes - 118, chemin de Kandahar, local B3B - Tremblant Signature

8.3.13 Demande 2024-PIIA-165 - construction neuve - 104, rue Saint-Jean

8.3.14 Demande 2024-PIIA-168 - construction neuve - 106, rue Saint-Jean

8.3.15 Demande 2024-PIIA-170 - enseignes - 116, chemin de Kandahar, local B4-B8 - Tremblant Souvenirs

8.4 Demande d'acquisition du lot 3 280 360 - rue de Normandie

8.5 Demande d'échange de terrains - lot 3 280 285 et une partie du lot 3 280 287 - rue Lalonde

8.6 Demande de modification règlementaire - projet résidentiel - rue de la Montagne

8.7 Défense de la Ville à la suite d'un acte d'intervention forcée - contrat de services professionnels

9 INFRASTRUCTURES

9.1 Mise à niveau de la voirie du Cap Tremblant - acceptation finale des travaux

9.2 Fourniture d'une surfaceuse à glace électrique - contrat

9.3 Aménagement de jeux d'eau à l'îlot sportif Erik Guay - acceptation finale des travaux

9.4 Station de pompage Ruisseau Noir - services professionnels de firmes en ingénierie pour études préliminaires, préparation des plans et devis et surveillance des travaux - contrat

9.5 Fourniture et installation de 200 compteurs d'eau et installation d'antennes cellulaires dans les immeubles non résidentiels - contrat

9.6 Fourniture de 215 antennes cellulaires pour les compteurs d'eau dans les immeubles non résidentiels - contrat

9.7 Scellement de fissures 2024 - contrat

9.8 Réfection de pavage et d'infrastructures routières 2025 - services professionnels pour étude préliminaire - contrat

9.9 Déneigement et déglçage des voies de service de la route 117 - fin de l'appel d'offres

9.10 Pavage conventionnel 2023 - acceptation provisoire des travaux

9.11 Recherche de fuites sur le réseau d'aqueduc du secteur Village et station - contrat

9.12 Location d'équipement - affectation budgétaire

9.13 Étude de gestion des eaux de ruissellement à proximité des lacs - contrat de services professionnel

9.14 Appel d'offres CHI-20252027 - produits chimiques pour le traitement des eaux - mandat à l'UMQ

9.15 Concession du restaurant de l'aréna municipal - contrat

10 ENVIRONNEMENT (aucun sujet)

11 CULTURE, LOISIRS ET VIE COMMUNAUTAIRE

11.1 Autorisation d'événements

11.2 Politique de reconnaissance et de soutien aux organismes

11.3 Soutien technique à la programmation, entretien ménager, surveillance et accueil à l'église du Village – renouvellement

11.4 Contribution à un organisme partenaire - amendement de l'entente

11.5 Marché d'été - spectacle de fin de saison

12 INCENDIE (aucun sujet)

13 DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

13.1 Convention de bail - 1875, chemin du Village - amendement no 1

13.2 Convention de bail - 113, rue Benoit - SOPABIC

14 RAPPORT

15 ACCEPTATION DE LA CORRESPONDANCE
15.1 Ministère de l'Éducation - versements PAFIRS - dépôt
15.2 Ministère des Affaires municipales et de l'Habitation - Programme (TECQ) 2024-2028
16 AFFAIRES NOUVELLES
17 PÉRIODE D'INTERVENTION DES MEMBRES DU CONSEIL
18 PÉRIODE DE QUESTIONS D'ORDRE GÉNÉRAL
19 LEVÉE DE LA SÉANCE
